

COPIA

DELIBERAZIONE N. 9

del 09/02/2016



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
RIGUARDANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DI COMPARTO
RESIDENZIALE IN VIGARANO MAINARDA - LOCALITÀ VIGARANO PIEVE, VIA
CADUTI DI NASSIRYA E VIA S.INFANTI -
RICHIEDENTE: LA MATTONELLA S.N.C.

L'anno duemilasedici, addì nove del mese di Febbraio alle ore 09:00 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Assente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DI COMPARTO RESIDENZIALE IN VIGARANO MAINARDA - LOCALITÀ VIGARANO PIEVE, VIA CADUTI DI NASSIRYA E VIA S.INFANTI –
RICHIEDENTE: LA MATTONELLA S.N.C.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 20.06.2011 è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata per opere di urbanizzazione a corredo di comparto residenziale in Vigarano Mainarda - Località Vigarano Pieve, Via Caduti di Nassirya e Via Silvio Infanti, a nome: La Mattonella s.n.c.;
- che con delibera della Giunta Comunale n.71 del 04.07.2013 è stata approvata variante al Piano Particolareggiato suindicato
- che in data 06.08.2015 con prot. n. 10930 la suindicata Società ha inoltrato richiesta di seconda variante al piano particolareggiato di iniziativa privata di cui trattasi;

DATO ATTO CHE tali varianti riguardano:

- Ultimazione lavori;
- Spostamento di cubatura tra lotti;
- Modifica delle aree da cedere al comune;
- Prolungamento del percorso pedonale.

ACCERTATO CHE tali varianti non alterano sostanzialmente l'originale impostazione progettuale del piano particolareggiato essendo di limitata portata e, in ogni caso, garantendo standard pubblici;

RILEVATO CHE nel periodo di deposito presso la Segreteria Comunale, dal 22 ottobre 2015 al 20 novembre 2015, e nei successivi 30 giorni, sino al 20 dicembre 2015, non sono pervenute osservazioni alla variante di cui trattasi;

VISTA la disciplina urbanistica-edilizia vigente;

RILEVATO che l'art. 5 del D.L. 13/05/2011 n.70 "Decreto Sviluppo", convertito dalla Legge 12/07/2011 n. 107, attribuisce alla Giunta Comunale l'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico;

VISTO il D. Lgs.vo n.267 del 28.08.2000;

AD unanimità di voti espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Per i motivi in narrativa esposti, che qui s'intendono integralmente riportati, di approvare le varianti al piano particolareggiato d'iniziativa privata di cui è ampio cenno in premessa;

2. Di autorizzare il Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Elena Melloni alle successive incombenze derivanti dalla presente approvazione;
3. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 del D. Lgs.vo n.267/2000, che si allegano al presente atto e ne fanno parte integrale e sostanziale;
4. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - IV° comma - del D.Lgs.vo n.267/2000.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2016/5

Oggetto:SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DI COMPARTO RESIDENZIALE IN VIGARANO MAINARDA - LOCALITÀ VIGARANO PIEVE, VIA CADUTI DI NASSIRYA E VIA S.INFANTI -
RICHIEDENTE: LA MATTONELLA S.N.C.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 08/02/2016

Il Capo Settore
ARCH. MELCONI ELENA

DELIBERAZIONE N° 9 DEL 08.02.16



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2016/5

Oggetto:SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DI COMPARTO RESIDENZIALE IN VIGARANO MAINARDA - LOCALITÀ VIGARANO PIEVE, VIA CADUTI DI NASSIRYA E VIA S.INFANTI -
RICHIEDENTE: LA MATTONELLA S.N.C.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole Contrario

Li, 09/02/2016

Il Capo Settore

DROGHETTILIA

DELIBERAZIONE N°9..... DEL 09.02.16



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2016/5

Oggetto: SECONDA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DI COMPARTO RESIDENZIALE IN VIGARANO MAINARDA - LOCALITÀ VIGARANO PIEVE, VIA CADUTI DI NASSIRYA E VIA S. INFANTI -
RICHIEDENTE: LA MATTONELLA S.N.C.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 08/02/2016

Il Responsabile del Servizio

GIOVANNINI MILLER

DELIBERAZIONE N° 9 DEL 08-02-16

Letto, approvato e sottoscritto

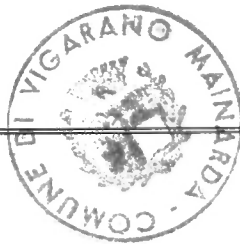
IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUSCO ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi 19 FEB. 2016
Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA
ASSISTENTE D.P.M.
MONICA BARBI



Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale
Addi 19 FEB. 2016

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 2453 del 19 FEB. 2016 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____.

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE