

COPIA

DELIBERAZIONE N. 57

del 31/05/2016



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

AFFITTO AREA D'ALLENAMENTO IN VIGARANO PIEVE PER L'ANNO 2016 -
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO.

L'anno duemilasedici, addì trentuno del mese di Maggio alle ore 09:55 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AFFITTO AREA D'ALLENAMENTO IN VIGARANO PIEVE PER L'ANNO 2016 - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO.

LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto che è scaduto il contratto d'affitto con i proprietari, Biagini Alessandra e Biagini Michele Marcello, per l'utilizzo di un'area limitrofa al campo sportivo di circa mq.2.000;
- Accertato che l'area di cui trattasi è classificata nel vigente Piano Regolatore Generale come zona G 3 per attrezzature sportive pubbliche e private e che, nelle vicinanze, non sussistono altre aree pubbliche o private vocate a tale uso;
- Viste le difficoltà in cui versano le piccole associazioni sportive dal punto di vista finanziario;
- Ritenuto doveroso accollarsi l'onere dell'affitto di detta area;
- Vista la circolare prot.n. 16155 in data 11.06.2014 con cui l'Agenzia del Demanio evidenzia che, per locazioni di nuova stipulazione, le amministrazioni pubbliche possono *discrezionalmente* rivolgersi all'Agenzia del Demanio per la verifica della determinazione della congruità del canone;
- Ritenuto pertanto di non inoltrare l'istanza di congruità all'Agenzia del Demanio in quanto trattasi di immobile di piccola estensione, di canone limitato e di breve durata;
- Rilevato inoltre che, ai sensi della legge n.135/2012 sulla *spending review* l'amministrazione comunale ha, per l'anno 2015, già applicato una riduzione del 15% sui contratti oggetto di rinnovo;
- Visto lo schema di contratto d'affitto, che si allega;
- Visto il voto favorevole espresso nei modi e termini di legge,

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'affitto d'area sportiva d'allenamento in Vigarano Pieve da stipularsi con i sig. Biagini Alessandra e Biagini Michele Marcello, proprietari dell'area.
- 2) Di autorizzare il Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale per la sottoscrizione dell'atto formale.
- 3) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 del D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione palese ad esito unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.34, IV° comma - del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Rep. n.

CONTRATTO DI AFFITTO DI AREA AD USO SPORTIVO

L'anno duemilasedici, il giorno del mese di nella sede municipale del Comune di Vigarano Mainarda in Via Municipio, 1 sono presenti:

- i Sigg.ri BIAGINI ALESSANDRA, nata a Vigarano Mainarda (FE) il 08.04.1946 e residente in Ferrara, Via Benvenuto Tisi da Garofalo 35, codice fiscale BGN LSN 46D48 L868G, e BIAGINI MICHELE MARCELLO, nato a Vigarano Mainarda (FE) il 10.11.1950 ed ivi residente in Via Cento 326/2, codice fiscale BGN MHL 50S10 L868S, in qualità di proprietari, di seguito nominati "locatori";
- il COMUNE DI VIGARANO MAINARDA, nella persona dell'arch. Elena Melloni, nata a Cento (FE) il 22.01.1978 domiciliata per la carica in Vigarano Mainarda, Via Municipio 1, C.F. 00289820383, di seguito nominata "affittuario" che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Vigarano Mainarda quale Capo Ufficio Tecnico Comunale.

Tra le parti si conviene il presente contratto di affitto di area ad uso sportivo.

Art. 1 – I locatori concedono in affitto all'affittuario un'area di circa mq. 2.000 ad uso campo di allenamento della società calcistica di Vigarano Pieve.

Art. 2 – Detta area è sita nel Comune di Vigarano Mainarda, località Vigarano Pieve, a lato della Via XXV Aprile ed è censita al Catasto Terreni al foglio 13 particella n. 17 (parte), è racchiusa fra la Via XXV Aprile, il campo sportivo di Vigarano Pieve e la tenuta *La Saracca* di proprietà dei locatori, come si evince dall'allegata planimetria catastale.

Art. 3 – L' affitto avrà la durata annua con decorrenza dal 1.1.2016 e con scadenza al

31.12.2016 prima della scadenza potrà essere rinnovato, previa concorde e manifesta volontà delle parti, nel caso in cui non intervenga rituale di disdetta, da comunicare per iscritto con preavviso di mesi tre.

Art. 4 – Il canone annuo di affitto viene fissato in Euro 1.340,03 (milletrecentoquaranta/03) da pagarsi mediante bonifico bancario sul C/C n. 4451-9 – IBAN: IT14 J061 1513 0000 0000 0004 451 presso la Casa di Risparmio di Cento – Agenzia di Ferrara – Viale Cavour 41.

Art. 5 – L'affittuario si impegna a mantenere la destinazione dell'area per campetto di allenamento e a non mutare la destinazione, assumendo a proprio carico ogni e qualsiasi spesa per manutenzione, attrezzature e quant'altro necessario all'uso convenuto.

Art. 6 – Resta inteso che se nel frattempo l'Amministrazione Comunale dovesse provvedere all'acquisto dell'area, il presente contratto dovrà intendersi automaticamente risolto.

Art. 7 – Le spese di registrazione della presente scrittura privata sono suddivise in parti uguali.

Art. 8 – Per quanto non disposto nel presente contratto si fa riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

I LOCATORI

Sig.ra Alessandra Biagini

Sig. Michele Marcello Biagini

L'AFFITTUARIO

p. Il Comune di Vigarano Mainarda

Arch. Elena Melloni

E=19300



Particella: 886

Per Visura



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2016/9

Oggetto: AFFITTO AREA D'ALLENAMENTO IN VIGARANO PIEVE PER L'ANNO 2016 -
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 26/05/2016

Il Responsabile del Servizio

GIOVANNINI MILLER

DELIBERAZIONE N° 57 DEL 30-05-16



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2016/9

Oggetto: AFFITTO AREA D'ALLENAMENTO IN VIGARANO PIEVE PER L'ANNO 2016 -
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 26/05/2016

Il Capo Settore
ARCH. MELONI ELENA

DELIBERAZIONE N° 57 DEL 31 05 16



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2016/9

Oggetto: AFFITTO AREA D'ALLENAMENTO IN VIGARANO PIEVE PER L'ANNO 2016 -
APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole Contrario

Li, 27/05/2016

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA

DELIBERAZIONE N° 57 DEL 31 05 16

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUSCO ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi 1 GIU. 2016
Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale
Addi 1 GIU. 2016

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 1915 del 1 GIU. 2016 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE