

COPIA

DELIBERAZIONE N. 62

del 30/06/2016



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:

NUOVO POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE  
SECONDA RATA CANONE DISPONIBILITÀ PRIMO SEMESTRE 2016

L'anno duemilasedici, addì trenta del mese di Giugno alle ore 15:00 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Vice Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
DE MICHELE AGNESE	Assessore	Presente
BERSELLI ALESSANDRO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. FERRANTE MARCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: NUOVO POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE  
SECONDA RATA CANONE DISPONIBILITÀ PRIMO SEMESTRE 2016**

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che con contratto di disponibilità in data 02/05/2014, Rep. n. 5353, sono stati affidati i lavori in oggetto alla Società "Vigarano 1444 s.r.l." per l'importo complessivo netto di Euro 7.717.677,00, oltre I.V.A., con un canone annuale di Euro 185.904,90 x anni 30;

- **VISTO CHE** con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante suppletiva al redigendo progetto esecutivo e relativa allo spazio museale dedicato a Carlo Rambaldi, come richiesta dalla Giunta Comunale nella Delibera n. 59/2014, comportante una maggiore spesa sul canone annuale di Euro 17.485,26, che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, porta ad un totale annuale complessivo di Euro 203.390,16, oltre IVA;

- **DATO ATTO CHE:**

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Giovanni Bertoli dello Studio L.C.F. Engineering, appositamente incaricato, nel quale veniva certificata la collaudabilità dei lavori strutturali nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, n. 12448 del 11/09/2015, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

- **CONSIDERATO** che l'immobile, pur non essendo in tutte le sue parti ultimato, risulta in disponibilità parziale al Comune di Vigarano Mainarda dal 11/09/2015 che lo ha dato in uso alla scuola primaria, si ritiene opportuno corrispondere alla Ditta proprietaria "Vigarano 1444 s.r.l." un canone.

- **DATO ATTO CHE**, per quanto sopra esposto, richiamato il contratto Rep. n. 5353 del 02/05/2014 e in particolare gli artt. 10, 11, 12, si propone di apportare una decurtazione della seconda rata del canone (primo semestre 2016) da riconoscere alla Ditta "Vigarano 1444 s.r.l.", che dovrà essere proporzionale alle parti dell'immobile che non sono state date in disponibilità al Comune in quanto non terminate ed ai maggiori costi che lo stesso ha dovuto sostenere risultando non funzionanti alcuni impianti.

- **VISTA** la relazione presentata dall'Arch. Elena Melloni, in qualità di Capo Settore Tecnico, Prot. n.9065 del 14/06/2016 in cui si propone una decurtazione della seconda rata del canone di disponibilità (primo semestre 2016), pari ad € 13.105,34;

- **CONDIVIDENDO** le motivazioni che hanno condotto alla decurtazione sopracitata, che viene ritenuta congrua;

- **RITENUTO OPPORTUNO** prevedere, come previsto dall'art. 12 del Contratto sopracitato, al pagamento della seconda rata del canone di disponibilità primo semestre 2016 (pari ad € 88.589,74) per l'uso dell'immobile;

- **RAVVISATA** l'opportunità e l'urgenza di provvedere al riguardo;

- **AD** unanimità di voti espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- 1) Di fornire, per i motivi esposti in narrativa che qui s'intendono integralmente riportati, i seguenti indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale:
  - procedere con gli atti gestionali necessari alla definizione della seconda rata del canone di disponibilità (primo semestre 2016) decurtata e del suo pagamento come proposto dall'Ufficio tecnico nella relazione che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.
- 2) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.
- 3) con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE  
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Prot. n. 9065

Vigarano Mainarda li 14/06/2016

**OGGETTO: POLO SCOLASTICO – RELAZIONE PER RIDETERMINAZIONE SECONDA RATA  
CANONE DISPONIBILITÀ ANNO 2015/2016**

- **PREMESSO** che con contratto di disponibilità in data 02/05/2014, Rep. n. 5353, sono stati affidati i lavori in oggetto alla Società "Vigarano 1444 s.r.l." per l'importo complessivo netto di Euro 7.717.677,00, oltre I.V.A., con un canone annuale di Euro 185.904,90 x anni 30;

- **VISTO CHE** con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante suppletiva al redigendo progetto esecutivo e relativa allo spazio museale dedicato a Carlo Rambaldi, come richiesta dalla Giunta Comunale nella Delibera n. 59/2014, comportante una maggiore spesa sul canone annuale di Euro 17.485,26, che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, porta ad un totale annuale complessivo di Euro 203.390,16, oltre IVA;

**- DATO ATTO CHE:**

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Giovanni Bertoli dello Studio L.C.F. Engineering, appositamente incaricato, nel quale veniva certificata la collaudabilità dei lavori strutturali nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, n. 12448 del 11/09/2015, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

- **CONSIDERATO** che l'immobile, pur non essendo in tutte le sue parti ultimato, risulta in disponibilità parziale al Comune di Vigarano Mainarda dal 11/09/2015 che lo ha dato in uso alla scuola primaria, si ritiene opportuno corrispondere alla Ditta proprietaria "Vigarano 1444 s.r.l." un canone.

- **DATO ATTO CHE**, per quanto sopra esposto, richiamato il contratto Rep. n. 5353 del 02/05/2014 e in particolare gli artt. 10, 11, 12, si propone di apportare una decurtazione della seconda rata del canone da riconoscere alla Ditta "Vigarano 1444 s.r.l.", che dovrà essere proporzionale alle parti dell'immobile che non sono state date in disponibilità al Comune in quanto non terminate ed ai maggiori costi che lo stesso ha dovuto sostenere risultando non funzionanti alcuni impianti.

**CIO' PREMESSO**, di seguito si elencano le parti dell'immobile che non sono state prese in consegna e la loro valorizzazione ai fini della decurtazione della seconda rata del canone di disponibilità (primo semestre 2016):

- Riduzione per mancato uso del museo (mq. 296,48 su un totale di mq. 2.842,96) come da planimetria allegata al Verbale di presa in consegna anticipata Prot. n. 12448 del 11/09/2015: € 10.605,34 [Così determinata:  $(203.390,16 : 2.842,96 = X : 296,48) / 2$ ].
- Riduzione per mancato funzionamento impianto fotovoltaico: € 1.500,00.
- Riduzione per mancato funzionamento area ricircolo: € 500,00.
- Riduzione per mancato uso di parte del giardino: € 500,00.

**TUTTO CIO' PREMESSO** si ritiene che il canone da versare alla Ditta per le prime 6 mensilità sia di Euro  $(203.390,16 / 2) - (10.605,34 + 1.500,00 + 500,00 + 500,00) = 88.589,74$ .

IL CAPO SETTORE TECNICO

Arch. Elena Meloni



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici  
Proposta N° 2016/36

Oggetto: NUOVO POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA  
RIDETERMINAZIONE SECONDA RATA CANONE DISPONIBILITÀ PRIMO SEMESTRE  
2016

---


PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 29/06/2016

Il Responsabile del Servizio

  
ARCH. MELLONI ELENA

---

DELIBERAZIONE N° 62 DEL 30 GIU. 2016



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici  
Proposta N° 2016/36

Oggetto: NUOVO POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA  
RIDETERMINAZIONE SECONDA RATA CANONE DISPONIBILITÀ PRIMO SEMESTRE  
2016

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole      [ ] Contrario

.....  
.....

Li, 29/06/2016

Il Capo Settore  
  
ARCH. MELLONI ELENA

---

DELIBERAZIONE N° 62 DEL 30 GIU. 2016



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici  
Proposta N° 2016/36

Oggetto: NUOVO POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA  
RIDETERMINAZIONE SECONDA RATA CANONE DISPONIBILITÀ PRIMO SEMESTRE  
2016

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole      [ ] Contrario

.....  
.....

Li, 29/06/2016

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA

---

DELIBERAZIONE N° ..... 62 ..... DEL ..... 30 GIU. 2016 .....



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PARON BARBARA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FERRANTE MARCO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi 7 LUG. 2016

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria  
F.to FERRANTE MARCO

---

Copia conforme all'originale

Addi 7 LUG. 2016

Il Capo Settore Segreteria  
MARCO FERRANTE

---

### ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

7 LUG. 2016

è stata comunicata con elenco n. 272 del \_\_\_\_\_ contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

### ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, \_\_\_\_\_

Il Capo Settore Segreteria  
F.to MARCO FERRANTE