

COPIA

DELIBERAZIONE N. 124

del 17/12/2015



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilaquindici, addì diciassette del mese di Dicembre alle ore 09:00 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Assente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. FERRANTE MARCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

## LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

- VISTO allo scopo l'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, d'individuazione dei beni ed immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

- RILEVATO che in tal elenco sono inseriti gli immobili denominati:

Distretto Sanitario (piano primo e giardino) Foglio 29 mappale 194 sub. 2;

Biblioteca ed ex Informa-giovani Foglio 29 mappali 140 e 350;

Delegazione di Vigarano Pieve Foglio 13 mappale 499;

Aree Comunali in Via della Vite (ex laterale di Via Rondona - lottizzazione Osti) Foglio 18 mappali 201, 197 e 35 (parte);

Terreno in Via del Lavoro (lottizzazione CIV) Foglio 15 mappale 142;

Pista di pattinaggio Via Pasolini Foglio 29 mappali n.1328 – 1330 - 1332.

- DATO ATTO che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

- VISTO l'art. 56 bis –comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013 che recita testualmente:

*“.....11. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. ...”*

- DATO ATTO che per detto fondo è stato istituito apposito capitolo nella schema di bilancio di previsione 2016;

- VISTO l'art. 58, commi 1,2,3,4 e 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in legge 133/08;

- AD unanimità di voti, resi palesi,

## DELIBERA

### DELIBERA

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) di dare atto che i citati beni e immobili compresi nell'elenco, di cui all'allegato A elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ricadono nel territorio Comunale, non sono, o non lo saranno al

momento del bando di alienazione, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di valorizzazione o alienazione;

3) di dare atto che l'individuazione dei beni di cui al punto 2) costituisce il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2016 e bilancio pluriennale 2016/2018.

4) di dare atto, altresì, che:

l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge; il fondo di cui all'art. 56 bis – comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013, è stato inserito nello schema di bilancio;

5) l'elenco sarà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2016;

6) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.

7) con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Allegato A

<b>ELENCO DEI BENI ED IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE</b>							
OGGETTO	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI MERCATO 2016	VALORE DI MERCATO 2017	VALORE DI MERCATO 2018
1	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve (via del lavoro)	mq. 1570	RD Euro 18,97	D1	45.000 *	0	0
2	Alienazione lotto di terreno in via della Vite (ex trasversale di via Rondona)	mq. 8.050	RD Euro 91,78	D1	224.000 *	0	0
3	Distretto sanitario (primo piano e giardino)	mc.285 + mq.700 circa	Euro 264,94	G2	247.000	0	0
4	Biblioteca ed ex-Infomagiovani	mq. 1.730 + mq. 64	Euro 1.608,24 + 56,19	G2	765.000	0	0
5	Delegazione Vigarano Pieve	mc.472	Euro 1.048,41	G2	0	429.710	0
6	Area pattinaggio Via Pasolini	mq. 9.754	RD prevalente € 83,52	G3	697.275 **	0	0
<b>TOTALE</b>					<b>1.978.275</b>	<b>429.710</b>	<b>0</b>

\* Il valore è riferito al III° esperimento di asta pubblica

\*\* Il valore è riferito a zona residenziale di espansione C2



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata  
Proposta N° 2015/17

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 15/12/2015

Il Responsabile del Servizio

GIOVANNINI MILLER

---

DELIBERAZIONE N° 1216 DEL 17.12.15



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata  
Proposta N° 2015/17

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 15/12/2015

Il Capo Settore  
ARCH. MELLONI ELENA



---

DELIBERAZIONE N° 196 ..... DEL 17-12-15 .....



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata  
Proposta N° 2015/17

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 16/12/2015

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA

---

DELIBERAZIONE N° 124 DEL 17-12-15

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PARON BARBARA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FERRANTE MARCO

---

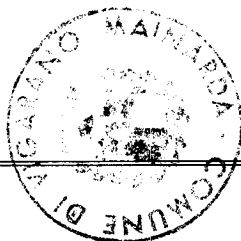
---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi 22 DIC 2011

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria  
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale

Addi 22 DIC 2011

Il Capo Settore Segreteria  
MARCO FERRANTE

---

---

### ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 4207 del 22 DIC 2011 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. del .

### ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, \_\_\_\_\_

Il Capo Settore Segreteria  
F.to MARCO FERRANTE