

COPIA

DELIBERAZIONE N. 54

del 25/11/2015



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria - Seduta pubblica in prima convocazione.

OGGETTO:

PROGRAMMA D'AREA "RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI COLPITI DAL SISMA - ATTUAZIONE DEI PIANI ORGANICI" - ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 30/1996 - RATIFICA.

L'anno duemilaquindici, addì venticinque del mese di Novembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Consigliere	Presente
SCIANNACA MARIO	Consigliere	Presente
MASSARI GIULIA	Consigliere	Presente
LODI ALESSANDRA	Consigliere	Presente
BERGAMINI CESARE	Consigliere	Presente
GIORGI ANDREA	Consigliere	Presente
STANCARI ELISA	Consigliere	Assente
BERSELLI ALESSANDRO	Consigliere	Assente
RAHO ANTONIO	Consigliere	Presente
FORTINI MARCELLO	Consigliere	Presente
ZANELLA MAURO	Consigliere	Presente
GARDENGHI UMBERTO	Consigliere	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** Programma d'Area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - Attuazione dei Piani Organici" - Accordo di Programma ai sensi della Legge Regionale n. 30/1996 – Ratifica.

**Il Sindaco** questo punto ci presenta la possibilità di deliberare l'accordo di programma e ratificare l'adesione del comune di Vigarano al programma d'area che racchiude anche il recupero dell'ex scuola Rabin di Vigarano Pieve così come da progetto presentato all'interno del piano della ricostruzione e come più volte presentato anche a questo consiglio.

L'argomento è conosciuto ormai l'abbiamo sviscerato in tutte le sue parti. Siamo molto felici di aver finalmente firmato l'accordo di programma il 3 novembre. Stiamo andando avanti in tempi spediti. Vi comunico che è già stato inviato alla Regione il progetto preliminare, esattamente nei termini che ci eravamo assunti. Ora siamo nella fase della progettazione definitiva.

Nelle prossime settimane faremo una presentazione pubblica del progetto preliminare così da recepire ancora eventuali ulteriori osservazioni rispetto a quelle già avute in passato.

**Il Consigliere Fortini** Quello che chiedo visto che dovremo fare questa famosa riunione con i capigruppo e l'ufficio tecnico se ci può gentilmente presentare anche il progetto preliminare assieme a tutto il resto.

**Il Sindaco** Molto volentieri. Buonanotte. Salutiamo il consigliere Elisa Stancari che ha avuto la splendida Ludovica e presto risiederà su questi banchi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

**CHE** con Delibera di C.C. n. 60 del 22/12/2014 il Comune di Vigarano Mainarda ha approvato il Piano Organico, ai sensi dell'art. 369 Legge n. 147/2013 e dell'art. 1 dell'Ordinanza del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 33/2014, con assunzione dei contenuti preliminari finalizzati alla predisposizione del programma d'area;

**CHE** il Piano Organico recepisce le finalità di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1094/2014, "Proposte per l'attivazione di Programma D'Area per la rigenerazione e rivitalizzazione dei Centri storici colpiti dal sisma – Attuazione dei Piani Organici" criteri per la costituzione di gruppi di lavoro, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 30/96;

**CHE** la Regione Emilia-Romagna ha promosso con la L.R. n. 30/96 i Programmi Speciali d'Area che costituiscono una modalità di programmazione negoziata;

**CHE** la Giunta Regionale ha individuato, con la Deliberazione n. 1094/2014, gli obiettivi generali di massima e la prima definizione del territorio interessato ed ha costituito inoltre, con lo stesso atto, il gruppo di lavoro;

**CHE** l'Assessore alle Attività Produttive, Piano Energetico, Economia Verde e Ricostruzione post-sisma, con proprio Decreto n. 3 del 17/07/2015 ha integrato il Gruppo di lavoro del Programma d'area in oggetto con i soggetti privati e le parti sociali del territorio interessato;

**CHE** il Direttore Generale della Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese, Relazioni Europee e Relazioni Internazionali con la Determinazione n. 9018 del 17/07/2015 ha nominato i componenti del gruppo di lavoro in rappresentanza delle Direzioni generali interessate, così come previsto al punto 5) della già citata Deliberazione n. 1094/2014;

**CHE** il gruppo di lavoro, al fine di attuare gli obiettivi generali di massima definiti con la citata Deliberazione n. 1094/2014 ha elaborato il Documento Programmatico, a cui la proposta di

Accordo preliminare in oggetto fa riferimento, approvato in data 23 luglio 2015 con il voto favorevole delle forze economiche e sociali;

**CHE** la Giunta Regionale ha espresso il proprio assenso al Documento programmatico del 23 luglio 2015 con la propria Delibera n. 1273 del 07/09/2015 recante: "L.R. n. 30/96. Assenso preliminare alla proposta del Programma d'Area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei piani organici" Deliberazione della Giunta Regionale n. 1094 del 14/7/2014", dando mandato al Presidente della Giunta Regionale, o suo delegato, ad indire la Conferenza preliminare e a sottoscrivere l'Accordo preliminare;

**CHE** il Comune di Vigarano Mainarda, con atto G.C. n. 81 del 17/09/2015 ha preso atto del contenuto della suindicata Delibera G.R. n. 1273/2015;

**VISTA** la nota inviata da parte dell'Assessorato alle Attività Produttive della Regione Emilia Romagna Prot. 774412 del 21 ottobre 2015, con la quale si convocavano per il 3 novembre 2015 i membri del Programma D'Area ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di programma, ai sensi della Legge Regionale n. 30/1996 avente per oggetto Programma d'Area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma- attuazione dei Piani Organici";

#### **CONSIDERATO:**

**CHE** a seguito della sottoscrizione dell'accordo, avvenuta da parte dei rappresentanti dei Comuni interessati e della Regione in data 3 novembre 2015, ai fini della prosecuzione delle attività previste dal Programma d'Area i soggetti sottoscrittori si sono impegnati ad attivare tempestivamente i rispettivi Organi decisionali ai fini dell'approvazione (ratifica) dell'Accordo;

**CHE** l'Accordo, concluso ai sensi della L.R. n. 30/1996, definisce le finalità del Programma Speciale d'Area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei Piani Organici" e ne indica gli impegni finanziari e procedurali;

**CHE** Con il Programma d'Area si intende orientare il processo di ricostruzione con politiche d'intervento integrate e mediante l'utilizzo delle risorse secondo principi di coesione sociale e sostenibilità ambientale:

- favorendo la ricostruzione, la rifunionalizzazione del tessuto urbano, il miglioramento dell'accessibilità e dei servizi di prossimità nell'ambito della riorganizzazione degli spazi pubblici e di relazione;
- ricostruendo e rafforzando l'identità dei luoghi per conservarne la morfologia urbana e per ricreare le condizioni di sicurezza e di vivibilità;
- contrastando la perdita di attrattività della struttura urbana, la staticità delle relazioni spaziali e funzionali, la frammentazione e parzialità delle modalità d'intervento;

**CHE** I progetti promossi con il Programma si riferiscono ad interventi di riqualificazione urbana (LR. n. 19/98), recupero di luoghi storici e demolizione di opere incongrue (LR. n. 16/02), nonché di riqualificazione e ammodernamento delle strutture distributive e dei servizi dei centri storici e delle aree a vocazione commerciale (LR. n. 41/97);

**CHE** L'area interessata dal Programma d'area è quella costituita dalla zona del cratere del sisma, così come definita dal D.L. n. 74 del 6 giugno 2012, convertito con legge 1 agosto 2012, n. 122, limitatamente ai Comuni che, avendo adottato il Piano della ricostruzione, abbiamo approvato, al 31 dicembre 2014, il Piano Organico, ai sensi dell'Ordinanza n. 33/2014;

**CHE** l'oggetto dell'accordo è la realizzazione delle finalità del Programma d'area mediante le **Azioni Progettuali**, relative ai **Piani organici** approvati dai Comuni di: Bomperto, Bondeno,

Camposanto, Carpi, Cavezzo, Cento, Concordia sulla Secchia, Crevalcore, Fabbrico, Finale Emilia, Luzzara, Mirabello, Mirandola, Nonantola, Novi di Modena, Ravarino, Reggiolo, Rolo, San Felice sul Panaro, San Pietro in Casale, San Possidonio, Sant'Agostino, Soliera, Vigarano Mainarda;

**CHE** le azioni progettuali sono quelle individuate per ogni Comune e previste agli articoli, da 9 a 32 dell'Accordo;

**CHE** il Programma è articolato nelle suddette azioni progettuali ciascuna delle quali contiene la descrizione degli interventi e i tempi di attuazione dei medesimi, nonché i corrispondenti impegni finanziari;

**CHE** l'Accordo definisce altresì gli obblighi reciproci dei soggetti partecipanti, la durata, i contenuti non sostanziali, le condizioni per l'esercizio del diritto di recesso, i rimedi avverso l'inadempimento, così come previsto all'Art. 5 della L.R. n. 30/96, le attività e gli interventi programmati secondo le rispettive competenze più avanti specificate;

**CHE** i soggetti partecipanti si impegnano a perfezionare gli atti amministrativi e contabili necessari a compiere tutte le attività definite nelle singole azioni progettuali in modo che gli interventi siano iniziati entro i termini concordati, ed a garantire la tempestività nelle attività di attuazione degli strumenti di pianificazione di rispettiva competenza;

**CHE**, in particolare, le Amministrazioni Comunali si impegnano a presentare il progetto preliminare in tempo utile per consentire alla Regione di assumere gli impegni finanziari a valere sul Bilancio 2015;

**VISTO** il testo dell'Accordo, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che il Comune di Vigarano Mainarda intende recepire entro il mese di Novembre 2015, con conforme provvedimento, le determinazioni contenute nell'accordo all'art. 4, trasmettendo successivamente copia dell'atto di ratifica alla Regione Emilia Romagna;

**VISTA** la L.R. 30/1996;

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267;

**AD** unanimità di voti espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

- 1)** Di approvare il testo dell'Accordo di Programma, ai sensi della Legge Regionale n. 30/1996, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 2)** Di ratificare l'adesione al Programma d'Area "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - attuazione dei Piani Organici", sottoscritto dal Sindaco in data 03/11/2015.
- 3)** Di disporre che venga effettuata la trasmissione di copia del presente atto alla Regione Emilia Romagna per gli adempimenti di competenza e per l'assunzione degli impegni finanziari a valere sul Bilancio 2015.
- 4)** Di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dell'attuazione dell'Accordo, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda, Arch. Elena Melloni.

**5)** Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale

**6)** Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D. Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici  
Proposta N° 2015/71

Oggetto: PROGRAMMA D'AREA "RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI  
STORICI COLPITI DAL SISMA - ATTUAZIONE DEI PIANI ORGANICI" - ACCORDO DI  
PROGRAMMA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 30/1996 - RATIFICA.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 17/11/2015

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA



---

DELIBERAZIONE N° ..... 34 ..... DEL 25-11-15 .....



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici  
Proposta N° 2015/71

Oggetto: PROGRAMMA D'AREA "RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI COLPITI DAL SISMA - ATTUAZIONE DEI PIANI ORGANICI" - ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 30/1996 - RATIFICA.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole     Contrario

Li, 16/11/2015

Il Capo Settore

ARCH. MELICCHI ELENA



---

DELIBERAZIONE N° 54 DEL 25-11-15



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici  
Proposta N° 2015/71

Oggetto: PROGRAMMA D'AREA "RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI COLPITI DAL SISMA - ATTUAZIONE DEI PIANI ORGANICI" - ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 30/1996 - RATIFICA.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole      [ ] Contrario

Li, 16/11/2015

Il Responsabile del Servizio



MASETTI MIRELLA

*Mirella Masetti*

---

DELIBERAZIONE N° ..... 54 ..... DEL 25-11-15



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MUSCO ANTONINO

---

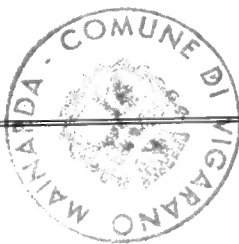
---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
(art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi **21 GEN. 2016**

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria  
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale  
Addi **21 GEN. 2016**

Il Capo Settore Segreteria  
MARCO FERRANTE

---

---

### ATTESTAZIONE

la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal  
267/2000.

**21 GEN. 2016**

come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs.

### ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, \_\_\_\_\_

Il Capo Settore Segreteria  
F.to MARCO FERRANTE