

COPIA

DELIBERAZIONE N. 55

del 22/12/2014



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria - Seduta pubblica in prima convocazione.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilaquattordici, addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Consigliere	Presente
SCIANNACA MARIO	Consigliere	Presente
MASSARI GIULIA	Consigliere	Presente
LODI ALESSANDRA	Consigliere	Presente
BERGAMINI CESARE	Consigliere	Presente
GIORGI ANDREA	Consigliere	Presente
STANCARI ELISA	Consigliere	Presente
BERSELLI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
RAHO ANTONIO	Consigliere	Presente
FORTINI MARCELLO	Consigliere	Presente
ZANELLA MAURO	Consigliere	Presente
GARDENGHI UMBERTO	Consigliere	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- UDITA la relazione dell'Arch. Elena Melloni, Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale, che viene registrata fonograficamente e conservata agli atti a norma di regolamento;
  - PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;
  - VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 128 del 18/12/2014 d'individuazione, conformemente all'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, dei beni ed immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;
  - RILEVATO che in tal elenco sono inseriti gli immobili denominati:  
Distretto Sanitario (piano primo e giardino);  
Biblioteca ed ex-Infomagiovani;  
Delegazione di Vigarano Pieve;  
Aree Comunali in Via Rondona (lottizzazione Osti);  
Terreno in Via del Lavoro (lottizzazione CIV);  
Pista di pattinaggio Via Pasolini.
  - DATO ATTO che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
  - VISTO l'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito, con modificazioni, in legge 133/08, così come risulta a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16-30 Dicembre 2009;
  - VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore interessato Arch. Elena Melloni;
- CON voti favorevoli n. 9 e contrari n. 4 (consiglieri di opposizione) espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, i cui beni sono stati individuati con la predetta delibera della Giunta Comunale n. 128 del 18/12/2014.
- 3) Di dare atto che i citati beni e immobili, compresi nell'elenco elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ricadono nel territorio Comunale, non sono, o non lo saranno al momento del bando di alienazione, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di valorizzazione o alienazione.

4) Di dare atto, altresì, che:

l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;

l'elenco sarà allegato al Bilancio di Previsione per l'anno 2015;

5) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.

6) Con separata votazione palese, avente il seguente esito: voti favorevoli n. 9 e contrari n. 4 (consiglieri di opposizione) la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

## INTERVENTI DELIBERA CONSILIARE N. 55 del 22.12.2014

**Il Sindaco** Sapete che abbiamo la necessità di valorizzare e dare un valore alle alienazioni degli immobili che noi abbiamo inserito nell'elenco di quelli che potenzialmente possono essere alienati che sono esattamente il distretto sanitario 1<sup>a</sup> piano e giardino, biblioteca ed ex informagiovani ( in virtù del discorso che si faceva prima di trasferirci nella ex scuola elementare Alda Costa) la delegazione di Vigarano Pieve ( per provvedere poi allo spostamento delle associazioni, dello studio medico e delle attività ubicate nella delegazione nella scuola di Vigarano Pieve) aree comunali di via Rondona nel lato lottizzazione Osti; un terreno in via del Lavoro; la pista di pattinaggio di via Pasolini.

**Il Consigliere Fortini** Io ho letto attentamente anche questa delibera. Quando lei mi ha ripreso, giustamente perché riveste la carica di primo cittadino, sul fatto degli emendamenti, vorrei riallacciarmi ad un piccolo discorso precedente. Lei il bilancio del 2016 ha iniziato ieri a programmarlo. Noi consiglieri di opposizione abbiamo questa possibilità in dieci giorni su tutto l'arco dell'anno. E' un po' diversa la situazione perché anch'io se fossi al suo posto, oggi ieri o ieri l'altro, penserei già come strutturare il bilancio dell'anno prossimo, e la differenza è un po' questa. Poi giustamente la legge esprime questo parere, noi ci regolamentiamo anche in merito a questo, però questo è un po' il discorso per ciò che riguarda gli emendamenti.

Per ciò che riguarda le alienazioni, Sindaco, ho letto più volte negli ultimi mesi che anche la Corte dei Conti non è in linea con il fatto delle alienazioni del patrimonio pubblico. E questo perché quando non c'è una vendita ad un certo prezzo si va verso la svalutazione, e questo cosa comporta? (Poi io non sono un tecnico del bilancio, io dico sempre che mi occupo e mi piace molto occuparmi dei cittadini e del suo territorio, nella veste in cui sono stato eletto) Comporta che può incidere sul bilancio perché un domani in cui non si riesca a realizzare l'importo che è stato pattuito, perché qui vediamo cifre importanti per la vendita e credo anche in questo momento in cui il danaro non è più così fluente e c'è scarsa disponibilità, parlo anche delle imprese che edificano abitazioni, arrivare a delle cifre del genere sembra un po' impossibile, Sindaco. Io ho questo timore e questo timore glielo riporterò dopo nella discussione del bilancio. Credo che ascoltare anche la Corte dei Conti, perché quando noi avremo indebolito il nostro patrimonio, che conosciamo perché siamo di Vigarano, ci rimangono le due scuole, il polo scolastico, il Museo Carlo Rambaldi però piano piano a forza di svendere la mia paura è questa. O qualcuno ha la bacchetta e dice: siamo sicuri che domani viene comprata la pista di pattinaggio di Via Pier Paolo Pasolini per oltre 600 mila euro, ma io ho dei dubbi. Me lo auguro per la comunità, non per Marcello Fortini ma per la comunità stessa, perché non vorrei dopo, e questo lo riprenderò nel bilancio, avere degli ammanchi in bilancio in corso d'opera. Grazie.

**Il Sindaco** La ringrazio. Ahi noi, oppure bene per noi, con la Corte dei Conti abbiamo dei rapporti praticamente quotidiani perché ha un occhio vigile, attento su tutta quella che è la nostra amministrazione, come spero anche per le altre, e quindi se dovesse esserci qualche incongruenza o qualche problema di quelli che lei ha citato, sicuramente la Corte dei Conti ce lo evidenzierà e vedrà che non sarà possibile fare cose al di là della legalità. Fortunatamente, almeno per quanto riguarda i nostri enti, cerchiamo di stare sempre nelle regole.

Per quanto riguarda il valore di alienazione, noi stabiliamo il valore congruo adesso, poi quando sarà il momento di fare il bando vedremo fino a che punto, come quando si fa una vendita privata, ragioneremo con gli stessi criteri, anche se con una visione pubblica della cosa, ovviamente tenendo conto delle necessità e delle opportunità e valuteremo cosa ci converrà fare, se accettare il prezzo che ci offriranno oppure decidere di tenerci i nostri immobili.

Per Vigarano posso dire che di depauperazione del nostro patrimonio non si può parlare perché negli anni dal 2008 in avanti noi non abbiamo fatto altro che costruire opere pubbliche. Abbiamo fatto investimenti per milioni di euro in questo comune quindi semmai c'è stato l'esatto contrario, qui abbiamo investito più che proporzionalmente rispetto ad altri comuni. E quindi non sento questo suo timore di perdere il patrimonio pubblico perché in realtà il patrimonio pubblico è stato incrementato notevolmente.

Teniamo le vecchie scuole che avrebbero potuto essere alienate e preferiamo tenere quelle perché hanno un valore sociale e l'altro un vincolo di interesse storico legato ad Alda Costa.

Preferiamo tenere queste due strutture piuttosto che altre che non hanno nessun vincolo o valore dal punto di vista della memoria della nostra storia e che cominciano ad essere obsolete e non più funzionali a quelle che sono le esigenze della nostra comunità. Come lei diceva prima sono visioni diverse ma ci stanno entrambe. Quindi ben vengano.



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico  
Proposta N° 2014/53

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 16/12/2014

Il Responsabile del Servizio

GIOVANNINI MILLER



---

DELIBERAZIONE N° 55 DEL 22.12.14



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico  
Proposta N° 2014/53

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 16/12/2014

Il Capo Settore  
ARCH. MELLONI ELENA

---

DELIBERAZIONE N° 55 DEL 16.12.14



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico  
Proposta N° 2014/53

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Li, 16/12/2014

Il Capo Settore

DROGHETTILIA

---

DELIBERAZIONE N° 55 DEL 22.12.14



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MUSCO ANTONINO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
(art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi **3 MAR. 2015**

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria  
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale  
Addi **3 MAR. 2015**

Il Capo Settore Segreteria  
MARCO FERRANTE

---

### ATTESTAZIONE

la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **3 MAR. 2015** come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

### ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, \_\_\_\_\_

Il Capo Settore Segreteria  
F.to MARCO FERRANTE