



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 6 del 05/01/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE SECONDO ATTO INTEGRATIVO RELATIVO ALL'ALLESTIMENTO DEL MUSEO CARLO RAMBALDI, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA DEL NUOVO POLO SCOLASTICO, DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITA'", AI SENSI DELL'ART. 160TER DEL D. LGS.VO N. 163/2006 E S.M.I. E DELL'ART. 44 DELLA L. N. 27/2012.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **PREMESSO** con contratto di disponibilità in data 02/05/2014, Rep. n. 5353, sono stati affidati i lavori di "Progettazione, costruzione e messa a disposizione a favore del Comune di Vigarano Mainarda del nuovo Polo Scolastico, da destinare a Scuola Primaria, ai sensi dell'art. 160ter del D. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 44 della L. n. 27/2012" alla Società di Progetto denominata "Vigarano 1444 s.r.l." – Società a Socio Unico", con sede in Monza ed unico socio la Ditta Seli Manutenzioni Generali s.r.l., per l'importo complessivo netto di Euro 7.717.677,00, oltre I.V.A., così suddiviso:

- Euro 5.577.147,00 canone annuale di Euro 185.904,90 x anni 30;
- Euro 2.140.530,00 contributo sul costo di costruzione, pari al 49% del quadro economico dell'opera, come da art. 13 del suddetto contratto di disponibilità;

- **CHE** il contratto di disponibilità prevede la progettazione, esecuzione e messa a disposizione, ad opera dell'aggiudicatario, di locali da adibire a Scuola Primaria e di locali dedicati a spazio espositivo destinati al Museo Carlo Rambaldi;

- **CHE** con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante suppletiva al progetto esecutivo relativa all'ampliamento dell'area Museale;

- **CHE**, a seguito dell'approvazione della suddetta variante suppletiva, in data 10/03/2016 con Rep. n. 5367 è stato sottoscritto fra le parti un atto integrativo al citato contratto di disponibilità, con il quale l'aggiudicatario si è impegnato:

- a) ad eseguire l'ampliamento della superficie utile dell'area Museale come da variante approvata dal Comune;
- b) ad eseguire la fornitura e il montaggio di installazioni espositive dell'area Museale, in conformità al progetto di allestimento, da approvarsi ad opera del Comune, nel limite

dell'importo massimo di Euro 50.000,00;

- **CHE** ai sensi dell'art. 2 dell'atto integrativo, per l'esecuzione delle opere integrative di cui alle lett. a) e b) della precedente premessa, era pattuita una maggiore spesa a carico del Comune di Euro 17.485,26, a valere sul canone iniziale di Euro 185.904,90, per un totale di Euro 203.390,16, oltre I.V.A.;

- **CHE** l'aggiudicatario ha completato i lavori, ivi compreso l'ampliamento dell'area Museale, con l'esclusione della fornitura e montaggio delle installazioni espositive dell'area Museale, in quanto è attualmente in fase di ultimazione il progetto di allestimento, per la redazione del quale sono stati necessari plurimi incontri tra le Parti stante la peculiare complessità, anche sotto il profilo artistico, del progetto medesimo;

- **CHE** con Determina N. 343 del 11/09/2015 è stato approvato il Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale viene certificata la collaudabilità dei lavori strutturali nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;

- **CHE** con la medesima Determina N. 343/2015 è stato approvato anche il Verbale di Accertamento, ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente ai locali Scuola Primaria, n. 12448 del 11/09/2015, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta aggiudicataria ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

- **CHE** in data 11 settembre 2015, il Comune ha preso in consegna anticipata i Locali Scuola Primaria;

- **CIO' PREMESSO**, rilevato con Delibera n. 1 del 04/01/2017 la Giunta Comunale ha fornito, all'Ufficio Tecnico Comunale, l'indirizzo di apportare delle modifiche al contratto di disponibilità n. 5353/2014 ed all'atto integrativo n. 5367/2016, in ordine all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, in quanto:

- per la rilevanza delle opere da esporre dell'artista Carlo Rambaldi, è opportuno che venga realizzato un adeguato progetto di allestimento museale, di cui una parte verrà eseguita dall'aggiudicatario, come previsto nell'atto integrativo n. 5367/2016 di Rep. ed il resto a soggetti terzi da individuare;
- l'immobile ha due funzioni distinte con gestioni separate, ai fini di una migliore coordinazione delle fasi di allestimento del Museo;
- per la necessità di procedere al collaudo tecnico-amministrativo dei locali della Scuola Primaria autonomamente ed indipendentemente dal collaudo dell'area Museale;

- **DATO ATTO** che le modifiche da introdurre al contratto principale ed all'atto integrativo non comportano ulteriori spese;

- **VISTA** la necessità di stipulare un secondo atto integrativo al contratto di disponibilità ed al primo atto integrativo, come da indirizzo della Giunta Comunale;

- **VISTO** l'allegato schema del secondo atto integrativo e ritenuta opportuna la sua approvazione;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- **RICHIAMATA** la Deliberazione N. 132 del 22/12/2016 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. vo n. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2017;

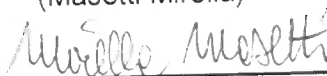
- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1. Di approvare, per i motivi esposti in narrativa, l'allegato schema del secondo atto integrativo al contratto di disponibilità n. 5353/2014 di Rep. ed al primo atto integrativo n. 5367/2016, in ordine all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, come da indirizzo della Giunta Comunale.
2. Di dare atto che le modifiche da introdurre al contratto principale ed all'atto integrativo non comportano ulteriori spese.

Li, 05/01/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Masetti Mirella)



IL RESPONSABILE DI SETTORE

- **RICHIAMATA** la proposta di determinazione del Servizio Lavori Pubblici sujestesa e ritenutala meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

Li, 05/01/2017

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Arch. Elena Melloni)



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Prot. N.

Rep. N.

SECONDO ATTO INTEGRATIVO relativo all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, nell'ambito dei lavori di PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA DEL NUOVO POLO SCOLASTICO, DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA, ai sensi dell'art. 160ter del D. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 44 della L. n. 27/2012 (Contratto di Disponibilità).

L'anno duemiladiciassette (2017), addì 10 (dieci) del mese di Gennaio, nella Residenza Comunale di Vigarano Mainarda,

AVANTI A ME

Dr. Antonino Musco, Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. C, del D. Lgs. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le parti aventi i requisiti di legge

SONO COMPARI:

1) L'Arch. Elena Melloni nata a Cento (FE) il 22/01/1978, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, ai sensi degli artt.107 e 109 del D. Lgs. 267/2000, Codice Fiscale del Comune n. 00289820383, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità **UTILIZZATORE;**

2) Il Sig. Michele Christian Cucini, nato a Milano il 05/10/1976, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della Società di Progetto denominata Vigarano 1444 s.r.l., Società a Socio Unico, con sede in 20900 - Monza, Via

G. Donizetti, 46 – C.F.: 08594950969, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità CONCEDENTE.

I componenti della cui identità io Segretario Comunale rogante sono certo:

PREMETTONO

- che con contratto di disponibilità in data 02/05/2014, Rep. n. 5353 (di seguito il Contratto di Disponibilità), sono stati affidati i lavori di Progettazione, costruzione e messa a disposizione a favore del Comune di Vigarano Mainarda del nuovo Polo Scolastico, da destinare a Scuola Primaria, ai sensi dell'art. 160ter del D. Lgs. vo n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 44 della L. n. 27/2012 (Contratto di Disponibilità) alla Società di Progetto denominata Vigarano 1444 s.r.l." – Società a Socio Unico, con sede in Monza ed unico socio la Ditta Seli Manutenzioni Generali s.r.l., ai sensi dell'art. 160ter D. Lgs. vo n. 163/2006 e s.m.i., per l'importo complessivo netto di Euro 7.717.677,00, oltre I.V.A., così suddiviso:

- Euro 5.577.147,00 canone annuale di Euro 185.904,90 x anni 30;
- Euro 2.140.530,00 contributo sul costo di costruzione, pari al 49% del quadro economico dell'opera, come da art. 13 del suddetto contratto di disponibilità;

- che il Contratto di Disponibilità prevede la progettazione, esecuzione e messa a disposizione, ad opera del Concedente, di locali da adibire a Scuola Primaria (di seguito i Locali Scuola Primaria) e di locali dedicati a spazio espositivo destinati al Museo Carlo Rambaldi (di seguito l'Area Museale);

- che con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante suppletiva al progetto esecutivo relativa all'ampliamento dell'Area Museale;

- che a seguito dell'approvazione della variante suppletiva di cui alla precedente premessa, in data 10/03/2016 con Rep. n. 5367 è stato sottoscritto fra le parti un atto

integrativo al citato contratto di disponibilità (di seguito il Primo Atto Integrativo), con il quale il Concedente si è impegnato:

a) ad eseguire l'ampliamento della superficie utile dell'Area Museale come da variante approvata dal Comune;

b) ad eseguire la fornitura e il montaggio di installazioni espositive dell'Area Museale, in conformità al Progetto Allestimento, da approvarsi ad opera del Comune entro 6 mesi dalla sottoscrizione del Primo Atto Integrativo, nel limite dell'importo massimo di Euro 50.000,00;

- ai sensi dell'art. 2 del Primo Atto Integrativo, per l'esecuzione delle opere integrative di cui alle lett. a) e b) della precedente premessa, era pattuita una maggiore spesa a carico del Comune di Euro 17.485,26, a valere sul canone iniziale di Euro 185.904,90, per un totale di Euro 203.390,16, oltre I.V.A.;

- il Concedente ha completato i lavori, ivi compreso l'ampliamento dell'Area Museale, con l'esclusione della fornitura e montaggio delle installazioni espositive dell'Area Museale, in quanto è attualmente in fase di ultimazione il Progetto Allestimento per la redazione del quale sono stanti necessari plurimi incontri tra le Parti, stante la peculiare complessità, anche sotto il profilo artistico, del progetto medesimo;

- che con Determina N. 343 del 11/09/2015 è stato approvato il Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale viene certificata la collaudabilità dei lavori strutturali nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;

- che con la medesima Determina N. 343/2015 è stato approvato anche il Verbale di Accertamento, ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente ai Locali Scuola Primaria, n. 12448 del 11/09/2015, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

in data 11 settembre 2015, il Comune ha preso in consegna anticipata i Locali Scuola Primaria. Tutto ciò premesso, richiamati gli atti indicati in premessa ed al fine di agevolare le operazioni di definizione del collaudo impiantistico e di completamento delle opere museali Le Parti come sopra costituite

CONVENGONO E QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 – PREMESSE E DEFINIZIONI

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto integrativo al Contratto di Disponibilità (di seguito il Secondo Atto Integrativo).

Salvo ove diversamente disposto nel presente Secondo Atto Integrativo, i termini utilizzati con la lettera maiuscola avranno il medesimo significato loro attribuito nel Contratto di Disponibilità e nel Primo Atto Integrativo.

Il presente Secondo Atto Integrativo costituisce con il Contratto di Disponibilità e con il Primo Atto Integrativo il complesso delle pattuizioni e degli accordi negoziali intercorrenti tra le Parti, essendo tesi alla realizzazione di un'unica operazione negoziale.

ARTICOLO 2 – PROGETTO ALLESTIMENTO

Il Concedente si impegna a consegnare il Progetto Allestimento al Comune, per l'approvazione, entro il giorno 15/01/2017.

Il Progetto Allestimento comprenderà l'intero allestimento dell'Area Museale e dovrà individuare le opere che saranno direttamente realizzate dal Concedente per un importo di Euro 50.000,00. Per le opere che non saranno direttamente realizzate dal Concedente, quest'ultimo autorizza sin d'ora il Comune ad eseguire o a far eseguire a soggetti terzi i lavori e le forniture previste nel Progetto Allestimento. Il Comune si impegna sin d'ora a manlevare e tenere il Concedente integralmente indenne rispetto a qualsiasi pretesa, richiesta, azione, anche risarcitoria, diritto e ragione di credito, ivi comprese eventuali sanzioni amministrative, a qualsiasi titolo avanzate da qualsivoglia terzo, che sia dipendente, connessa, relativa e/o

conseguente alla realizzazione dei lavori e/o delle forniture di cui al Progetto Allestimento non direttamente eseguite dal Concedente.

Il Comune si impegna ad approvare il Progetto Allestimento entro e non oltre 30 giorni dalla consegna da parte del Concedente. Resta inteso tra le Parti che laddove l'Amministrazione Comunale non provvedesse all'approvazione del Progetto Allestimento entro 6 (sei) mesi dalla stipulazione del presente atto, il Concedente sarà liberato da ogni impegno relativo alla fornitura dell'allestimento museale, ferma la facoltà del Comune di realizzazione e/o a far realizzare a soggetti terzi il Progetto Allestimento in forza di quanto previsto al precedente paragrafo del presente articolo.

I lavori di competenza del Concedente, così come individuati dal Progetto Allestimento, dovranno essere eseguiti nei seguenti termini:

a) i lavori impiantistici necessari per l'esecuzione del Progetto Allestimento, entro e non oltre il 31.01.2017;

b) i restanti lavori di competenza del Concedente verranno eseguiti in due fasi:

- Fase 1: allestimento di un locale proiezioni necessario all'ottenimento di finanziamenti
31.01.2017

- Fase 2: Completamento museo da eseguirsi dal 10 Giugno 2017 al 10 settembre 2017 per la parte finanziata dal Concedente;

Il collaudo dei lavori di cui al Progetto Allestimento di competenza del Concedente verrà redatto entro e non oltre 6 mesi dalla data della loro ultimazione, indipendentemente dall'avvenuta esecuzione e/o completamento degli ulteriori lavori e/o forniture previste nel Progetto Allestimento non di competenza del Concedente. Sono fatti salvi eventuali collaudi parziali di elementi che debbano essere messi a disposizione con urgenza (Esempio: locale proiezioni) o prese in consegna provvisoria.

Il Comune provvederà in ogni caso al collaudo tecnico-amministrativo dell'Area Museale

decorsi 6 mesi dall'avvenuta consegna da parte del Concedente del Progetto Allestimenti, laddove entro tale termine il Comune non abbia provveduto all'approvazione di detto progetto.

ARTICOLO 3 – PRESA IN CONSEGNA DELL'AREA MUSEALE

Il Comune provvederà alla presa in consegna dell'Area Museale entro e non oltre 10 giorni dall'emanazione del collaudo dei lavori di cui al Progetto Allestimento di competenza del Concedente, indipendentemente dall'avvenuta esecuzione e/o completamento degli ulteriori lavori e/o forniture previste nel Progetto Allestimento non di competenza del Concedente, ovvero dall'emanazione del collaudo tecnico – amministrativo dell'Area Museale, laddove il Comune non abbia provveduto all'approvazione del Progetto Allestimenti nel termine di 6 mesi dall'avvenuta consegna da parte del Concedente

ARTICOLO 4 – COLLAUDO DEI LOCALI SCUOLA PRIMARIA

Al fine di adempiere a quanto disposto dal Contratto di Disponibilità e dal Primo Atto Integrativo, l'Amministrazione Comunale provvederà al collaudo Tecnico Amministrativo dei Locali Scuola Primaria autonomamente ed indipendentemente dal collaudo dell'Area Museale, che avverrà con le modalità previste dal precedente articolo 2.

Il collaudo di cui al presente articolo dovrà essere ultimato entro 3 (tre) mesi dalla data di sottoscrizione del presente Secondo Atto Integrativo.

ARTICOLO 5 – DURATA DEL CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ

A parziale modifica di quanto disposto dall'articolo 4 del Contratto di Disponibilità, le Parti convengono che il medesimo contratto avrà termine decorsi 30 (trenta) anni dalla presa in consegna anticipata da parte del Comune dei Locali Scuola Primaria, avvenuta in data 11 settembre 2015.

ARTICOLO 6 – CANONE DI DISPONIBILITÀ

Le Parti danno espressamente atto che l'importo del presente contratto è pari a zero e che il canone di cui all'art. 12 del Contratto di Disponibilità, così come modificato dall'art. 2 del Primo

Atto Integrativo ed ammontante a complessivi Euro 203.390,16, oltre IVA, annui risulta invariato ed è riferito:

a) quanto ad Euro 189.652,41 oltre IVA, alla messa a disposizione dei Locali Scuola Primaria;

b) quanto ad Euro 13.737,75, oltre IVA, alla messa disposizione dell'Area Museale.

Le Parti si danno altresì espressamente atto che il Comune, a far data dalla presa in consegna anticipata dei Locali Scuola Primaria, ha liquidato al Concedente, con le modalità di cui all'art. 12 del Contratto di Disponibilità, la quota parte del Canone di Disponibilità di cui al precedente paragrafo lett. a)

A far data dalla presa in consegna dell'Area Museale, il Comune pagherà al Concedente, sempre con le modalità di cui all'art. 12 del Contratto di Disponibilità, la quota parte del Canone di Disponibilità di cui alla lett. b) del primo paragrafo del presente articolo.

Nell'ipotesi in cui il Comune non provveda ad approvare il Progetto Allestimento entro il termine di 6 mesi dall'avvenuta consegna da parte del Concedente e, pertanto, quest'ultimo non esegua i lavori e/o le forniture ivi previste, l'importo di cui alla lett. b) del primo paragrafo del presente articolo sarà decurtato della somma di Euro 5.000,00, oltre IVA, annui.

In ragione di quanto previsto dal precedente articolo 5 ed in considerazione del fatto che la presa in consegna dell'Area Museale non è stata ad oggi ancora effettuata per cause non imputabili al Concedente, a far data dalla presa in consegna di detta Area Museale, il Comune riconoscerà al Concedente una somma pari all'ammontare del Canone di Disponibilità riferito all'Area Museale, eventualmente decurtato in conformità a quanto previsto nel precedente paragrafo, calcolato per il periodo decorrente dalla data di presa in consegna dei Locali Scuola Primaria sino alla data di presa in consegna dell'Area Museale, da liquidarsi alla fine del contratto.

ARTICOLO 7 – VARIE

Resta invariato tutto quant'altro stabilito nel Contratto di Disponibilità e nel Primo Atto

Integrativo.

Sono a completo ed esclusivo carico dell'APPALTATORE tutte le spese relative al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'Iva.

Le parti richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86.

Imposta di bollo assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (MUI), per l'importo di Euro 45,00.

Del presente contratto, redatto su supporto informatico non modificabile da persona di mia fiducia, su sette pagine a video, oltre a parte dell'ottava, io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 52 bis della Legge n. 89/1913 e dell'art. 24 del Decreto Legislativo n. 82/2005, mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata da me Segretario rogante verificata.

IL COMUNE Arch. Elena Melloni

F.to digitalmente

LA DITTA Sig. Michele Christian Cucini

F.to digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE Dr. Antonino Musco

F.to digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addi

10 GEN. 2017

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addi

5 GEN. 2017

Il Capo Settore