



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Tecnico

Determinazione n. 93 del 16/02/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA E L'ASSISTENZA TECNICA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL BANDO REGIONALE POR FESR 2014-2020 _CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 _DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale intende candidare l'edificio della Sede Comunale, Via Municipio 1, al Bando Por Fesr 2014-2020, per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica con scadenza di presentazione il 28/02/2017;

- **RILEVATO**, che per il completamento della documentazione necessaria occorre elaborare la diagnosi energetica ai sensi della norma UNI CEI EN 16247, la redazione della relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto nello stato di progetto timbrate e firmate da tecnico abilitato all'esercizio della professione;

- **CIO' PREMESSO**, vista l'assenza, all'interno dell'Ente, di professionalità in grado di provvedere alla redazione di diagnosi energetica ai sensi della norma UNI CEI EN 16247, la redazione della relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto nello stato di progetto, nonché la necessaria assistenza tecnica per la partecipazione al Bando;

- **PRESO ATTO:**

- che l'art. 192 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e l'art. 32 del D. Lgs.vo n. 50/2016 prevedono l'adozione di un'apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- che per gli interventi in oggetto, si può procedere mediante affidamento diretto, a norma di quanto previsto dall'art. 36 – comma 2, lettera a) del D. Lgs.vo n. 50/2016, che stabilisce l'affidamento diretto per aggiudicazioni di importo inferiore ad Euro 40.000,00 o per lavori in amministrazione diretta;

- che l'art. 37, comma 1 (periodo primo) del D. Lgs.vo n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa,

possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

- **RICHIAMATE** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della Legge 23/12/1999, n. 488 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296, come modificato dall'art. 22, comma 8, Legge n. 114/2014, dall'art. 1, commi 495 e 502, Legge n. 208/2015 e dall'art. 1, comma 1, Legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 1.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

- **VERIFICATO** che:

- non sono ad oggi attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura di affidamento;
- nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), di cui all'art. 1 della Legge 135/2012 non sono presenti offerte per questo tipo di servizi né sono presenti altre soluzioni della centrale per gli acquisti della Regione Emilia Romagna (Intercent-er);

- **DATO ATTO**, pertanto, che in assenza di convenzioni CONSIP e della Centrale Regionale per gli Acquisti, si rende necessario procedere all'affidamento delle prestazioni oggetto del presente provvedimento ad un professionista all'uopo individuato dall'Ente mediante autonome procedure selettive;

- **CIO' PREMESSO**, ritenuto, pertanto, di procedere ricorrendo all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016, in considerazione della natura delle prestazioni in oggetto, della modesta entità della spesa per la sua realizzazione e stante la necessità di darne esecuzione in tempi brevi mediante procedure semplificate;

- **CONSIDERATO** che, per l'affidamento dell'incarico in oggetto, il R.U.P., ha selezionato la Società Ri Esco s.r.l., che ha già affiancato altre Amministrazioni del Territorio per l'elaborazione dello stesso Bando Por Fesr 2014-2020, dando atto che la scelta è avvenuta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- **RILEVATO** che l'Ufficio Tecnico ha richiesto alla suddetta Società un preventivo di spesa e la disponibilità all'esecuzione dell'incarico;

- **VISTA** la nota, pervenuta in data 13/02/2017 con Prot. n. 2136, con la quale la Società sopra citata accetta di svolgere l'incarico per le prestazioni in argomento, per un compenso di Euro 3.000,00, oltre I.V.A., per un totale di Euro 3.660,00;

- **DATO ATTO** che:

- le norme che regolano l'espletamento dell'incarico, da parte della Società, sono contenute nell'allegato disciplinare, facente parte integrante del presente atto;
- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito certificato INARCASSA on-line;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dell'incarico previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: ZB41D61735;

- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- **DATO ATTO** che la somma complessiva di Euro 3.660,00 è finanziata alla Missione 9 Programma 1 Cap. 910 Macroaggregato 1030211999 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente;
- **RICHIAMATO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- **VISTO** l'art. 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000, come modificato dal D. Lgs.vo n. 118/2011;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione n. 132 del 22/12/2016 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzione e responsabilità di cui all'art. 107 del D. Lgs.vo n. 267/2000, i capitoli del Bilancio 2017;
- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

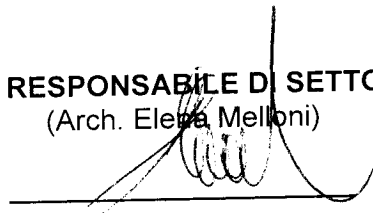
- 1) Di affidare, per i motivi in premessa esposti ed ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016, alla Società Ri Esco s.r.l. di Fiscaglia (FE), la predisposizione e redazione della diagnosi energetica ai sensi della norma UNI CEI EN 16247, la redazione della relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto, nonché l'assistenza tecnica per la partecipazione al Bando, per l'importo netto di Euro 3.000,00, oltre I.V.A.
- 2) Di approvare l'allegato Disciplinare (esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 25, Tabella Allegato B, al D.P.R. n. 642/72) facente parte integrante del presente atto, con le norme regolanti l'espletamento dell'incarico.
- 3) Di dare atto che la somma complessiva di Euro 3.660,00 è finanziata alla Missione 9 Programma 1 Cap. 910 Macroaggregato 1030211999 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente.
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire è la predisposizione e redazione della documentazione necessaria per candidare la Sede Comunale di Via Municipio 1 al Bando Por Fesr 2014-2020;
 - il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione dell'allegato disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata;
 - il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dell'incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
 - il contraente è stato scelto a norma dell'art. 36 - comma 2, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016.
- 5) Di dare atto che:
 - in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito certificato INARCASSA on-line;
 - al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: ZB41D61735;
 - al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti

pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

- 6) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.
- 7) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2017.

Li, 16/02/2017

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Arch. Elea Melloni)



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

- Provincia di Ferrara -

DISCIPLINARE D'INCARICO per redazione della Diagnosi Energetica e l'assistenza tecnica per la presentazione della documentazione necessaria per il bando Regionale Por Fesr 2014-2020 (Determina a contrarre N. 93 del 16/ 02/2017)

L'anno duemiladiciasette nel mese di Febbraio in Vigarano Mainarda nella Residenza Municipale

F R A

L'Arch. Elena Melloni, in qualità di Responsabile Settore Tecnico, che agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vigarano Mainarda (P.IVA.: 00289820383), di seguito denominato Committente,

E

La Società Ri Esco s.r.l. Unipersonale ESCO SERVIZI ENERGETICI, Via Augusto Forti 18/A, 44027 Fiscaglia (FE), C.F. e P.I.= 07796781214

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto dell'incarico

Il Committente affida alla Società l'incarico per la predisposizione e redazione della diagnosi energetica ai sensi della norma UNI CEI EN 16247, la redazione della relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto, nonché l'assistenza tecnica per la partecipazione al Bando.

Art. 2 Prestazioni professionali

Per la redazione della relazione di calcolo delle prestazioni energetiche del sistema edificio impianto, nonché l'assistenza tecnica per la partecipazione al Bando la società dovrà svolgere le seguenti attività:

- studio di fattibilità degli interventi di efficientamento energetico dell'immobile pubblico adibito a municipio in via Municipio 1 a Vigarano Mainarda;
- relazione tecnica illustrativa del progetto di riqualificazione energetica dell'edificio;
- modello di asseverazione del progetto;
- diagnosi energetica ai sensi della norma UNI CEI EN 16247;
- relazioni di calcolo delle prestazioni energetiche dell'edificio impianto negli stati di fatto e di progetto;
- scheda indicatori di monitoraggio del progetto;
- analisi dei flussi di cassa del progetto.

Dovranno altresì essere osservate le disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento ed ad ogni altra disposizione di legge disciplinante le opere oggetto del presente incarico.

L'Amministrazione si impegna a fornire, tutti i dati in suo possesso utili per la redazione degli elaborati.

Quanto sopra è da considerarsi ricompreso nel corrispettivo d'incarico di cui al successivo art. 4.

Art. 3 Tempi di consegna

Il professionista incaricato dovrà presentare gli elaborati del progetto di fattibilità entro il giorno **27/02/2017 h.9,00** considerata l'impellenza della scadenza del bando..

Art. 4 Compensi professionali

1. L'onorario per le prestazioni di cui all'art. 2 viene valutato in complessivi **Euro 3.000,00**, oltre I.V.A., come da offerta pervenuta al Prot. n. 2136 del 10/02/2017.

2. All'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: ZB41D61735 e la Società incaricata dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7°.

Art. 5 Pagamenti dei compensi

Il professionista ha diritto al pagamento del saldo dell'importo entro 60 giorni dalla consegna di tutti gli elaborati, corredati da tutti gli eventuali pareri preventivi e autorizzazioni necessari, salvo che il ritardo nell'approvazione non sia imputabile al professionista.

Il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

Art. 6 Coperture assicurative

Il soggetto incaricato è tenuto ad essere coperto da idonea e congrua polizza di responsabilità civile professionale per lo svolgimento delle attività previste dal presente disciplinare d'incarico, ai sensi dell'art. 24 – comma 4 - D.Lgs.vo n. 50/2016 . All'atto della stipula del presente disciplinare, il soggetto incaricato si impegna a rilasciare copia della suddetta polizza alla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 106 – commi 9 e 10 - D.Lgs.vo n. 50/2016 i titolari di incarichi di progettazione sono responsabili per i danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione.

Si considerano errore o omissione di progettazione l'inadeguata valutazione dello stato di fatto, la mancata od erronea identificazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione, il mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici prestabiliti e risultanti da prova scritta, la violazione delle regole di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali.

Sono a carico del progettista le spese relative al pagamento di ogni altra polizza richiesta secondo le normative vigenti.

Art. 7 Ritardi e Penali

Qualora la presentazione della documentazione, oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nei precedenti articoli, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penalità giornaliera di **Euro 300**, e sarà trattenuta dal saldo.

Nel caso che il ritardo sia tale da non consentire la candidatura dell'edificio al Bando Regionale Por Fesr 2014-2020 con scadenza 28/02/2017, l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha facoltà insindacabile di decurtare del 50% quanto dovuto alla Società inadempiente.

Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto fino alla data di comunicazione della revoca, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo non superiore ad un ulteriore 25% degli onorari, previsti dal presente disciplinare.

Nel caso in cui sia il Professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Resta ferma la facoltà del committente, nel caso che il ritardo da parte del Professionista nella consegna dei progetti comporti perdita di finanziamenti, di procedere nei confronti dello stesso per il risarcimento del danno provocato.

Art. 8 Modifica del progetto

Fino al definitivo caricamento della documentazione sul portale ai fini di ottenere un finanziamento, il professionista incaricato dovrà apportare alle documentazioni presentate, anche se già elaborate e presentate, le modifiche, le integrazioni e gli approfondimenti che saranno ritenuti necessari a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, per il rispetto delle norme stabilite dalle vigenti leggi al momento della presentazione del progetto senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

Il soggetto incaricato si impegna a rendersi disponibile a modificare gli elaborati prodotti su richiesta dell'Amministrazione e a partecipare ad incontri promossi dalla stessa Amministrazione, intesi a fornire chiarimenti o indicazioni in merito alle procedure da effettuare.

Per le modifiche di non rilevante entità nessun compenso è dovuto al professionista.

Qualora invece le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale, determinati da nuove o diverse esigenze e/o da nuove normative successivamente alla presentazione del progetto ed autorizzati dal Responsabile del Procedimento, al Professionista spettano le competenze nella misura stabilita per le varie varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 22 della Legge 2 marzo 1949 n. 143.

Qualora per insindacabile motivo, l'Amministrazione ritenesse di non dar corso ad alcuna delle fasi di progettazione, l'incarico si intenderà concluso senza la possibilità di opposizione e reclamo. Per il lavoro eseguito spetterà al progettista un onorario determinato in base a quanto previsto dalla tariffa professionale per le prestazioni parziali oltre al rimborso delle spese.

Art. 9 Inadempienza, penalità

Qualora il soggetto affidatario non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni inattese.

In caso di persistente inadempienza soggetto incaricato qualora emergessero gravi carenze professionali tali da provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione, quest'ultima, con motivato giudizio e previa notifica al soggetto incaricato, potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato. In tal caso sarà dovuto al professionista il 30% delle competenze professionali effettuate fino alla data della revoca.

Nel caso in cui si manifestassero errori o omissioni progettuali dovuti al professionista, lo stesso si impegna a produrre nuovi elaborati corretti a suo completo carico, senza che sia riconosciuto nessun compenso o spesa.

Art. 10 Proprietà dei progetti

Gli elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione, la quale potrà darvi o meno esecuzione nonché introdurvi le varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie ai fini dell'esecuzione, senza che il progettista possa sollevare eccezioni e sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto in parti essenziali e caratterizzanti.
L'Amministrazione affiderà prioritariamente l'incarico relativo alle varianti allo stesso professionista incaricato, salvo che le stesse siano a lui addebitabili per colpa o negligenza.

Art. 11 – Prevenzione della corruzione. Obblighi art. 53, comma 16 ter, D.Lgs. 165/2001 ed Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti

Il soggetto incaricato espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero il professionista non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile per fatto e colpa del professionista che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Il professionista ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto dell'art. 53, comma 16 del D.Lgs. 165/2001 e ha sottoscritto copia del Codice di comportamento del Comune e del DPR. N. 62/2013, la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale.

Il Responsabile di settore che agisce, con il presente atto in nome per conto e nell'interesse del Comune, ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto di quanto disposto dall'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune.

Art. 12 Definizione delle controversie

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dal disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno devolute al Giudice ordinario del Foro di Ferrara.

Art. 13 Disposizioni finali

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione affidato e dal Professionista accettato in solido, e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.
Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista è tenuto ad eleggere domicilio presso il Municipio di Vigarano Mainarda.

Art. 14 – Spese contrattuali e registrazione del contratto

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso. In tal caso le spese saranno a carico della parte richiedente la registrazione.

Il presente disciplinare è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25, Tabella Allegato B, al D.P.R. n. 642/72.

La presente scrittura privata è stipulata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11 – comma 13 – del Codice dei Contratti Pubblici.

Per l'Amministrazione Arch. Elena Melloni F.to digitalmente

La Società Ri Esco srl F.to digitalmente

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151
c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. 06/12017

li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LIA DROGHETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addi 12/12/2017

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addi _____

Il Capo Settore