

# COPIA



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

-----

Settore: Tecnico

Servizio: Edilizia Privata

## Determinazione n. 120 del 10/03/2017

**OGGETTO: AFFITTO AREA D'ALLENAMENTO IN VIGARANO PIEVE PER L'ANNO 2017 - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **VISTA** la delibera della giunta comunale n. 10 del 09.02.2017 con cui venivano dati, a questo ufficio tecnico, gli indirizzi dell'amministrazione comunale in merito all'oggetto;
- **DATO ATTO** che è scaduto il contratto d'affitto con i proprietari, Biagini Alessandra e Biagini Michele Marcello, per l'utilizzo di un'area limitrofa al campo sportivo di circa mq.2.000;
- **ACCERTATO** che l'area di cui trattasi è classificata nel vigente Piano Regolatore Generale come zona G 3 per attrezzature sportive pubbliche e private e che, nelle vicinanze, non sussistono altre aree pubbliche o private vocate a tale uso;
- **VISTE** le difficoltà in cui versano le piccole associazioni sportive dal punto di vista finanziario;
- **RITENUTO** doveroso accollarsi l'onere dell'affitto di detta area;
- **VISTA** la circolare prot. n. 16155 in data 11.06.2014 con cui l'Agenzia del Demanio evidenzia che, per locazioni di nuova stipulazione, le amministrazioni pubbliche possono *discrezionalmente* rivolgersi all'Agenzia del Demanio per la verifica della determinazione della congruità del canone.
- **RITENUTO** pertanto di non inoltrare l'istanza di congruità all'Agenzia del Demanio in quanto trattasi di immobile di piccola estensione, di canone limitato e di breve durata;
- **RILEVATO** inoltre che, ai sensi della legge n.135/2012 sulla *spending review* l'amministrazione comunale ha, per l'anno 2015, già applicato una riduzione del 15% sui contratti oggetto di rinnovo;
- **RILEVATO** che l'importo è il medesimo dello scorso anno 2016;
- **VISTO** lo schema di contratto d'affitto, che si allega, da cui si evince che la spesa annua resta confermata in Euro 1.340,03;
- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis del Tuel;

- **RICHIAMATA** la Deliberazione n. 132 del 30/12/2015 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzione e responsabilità di cui all'art' 107 del D. Lgs.vo n. 267/2000, i Capitoli del Bilancio 2016;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

### **PROPONE**

1. Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'affitto d'area sportiva d'allenamento in Vigarano Pieve da stipularsi con i sig. Biagini Alessandra e Biagini Michele Marcello, proprietari dell'area.
1. Di autorizzare il Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale per la sottoscrizione dell'atto formale.
2. Di dare atto l'importo di Euro 1.340,03 trova imputazione sul Bilancio del corrente esercizio, che presenta sufficiente disponibilità come segue:  
al Miss. 06 – Progr. 01 – Cap. 1270/20 "Iniziativa varie per la promozione dello sport"  
- Macroaggr. 1040104001

Addì, 10.03.2017

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
- Geom. Miller Giovannini -

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Richiamata la proposta di determinazione del servizio Edilizia Privata su <sup>J</sup>estesa e ritenutola meritevole d'approvazione

### **DETERMINA**

Di approvare integralmente la proposta di determinazione sopra riportata.

Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis del Tuel

Addì, 10.03.2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
- Arch. Elena Melloni -

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Rep. n. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO DI AFFITTO DI AREA AD USO SPORTIVO**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ..... del mese di ..... nella sede municipale del Comune di Vigarano Mainarda in Via Municipio, 1 sono presenti:

- i Sigg.ri BIAGINI ALESSANDRA, nata a Vigarano Mainarda (FE) il 08.04.1946 e residente in Ferrara, Via Benvenuto Tisi da Garofalo 35, codice fiscale BGN LSN 46D48 L868G, e BIAGINI MICHELE MARCELLO, nato a Vigarano Mainarda (FE) il 10.11.1950 ed ivi residente in Via Cento 326/2, codice fiscale BGN MHL 50S10 L868S, in qualità di proprietari, di seguito nominati "locatori";
- il COMUNE DI VIGARANO MAINARDA, nella persona dell'arch. Elena Melloni, nata a Cento (FE) il 22.01.1978 domiciliata per la carica in Vigarano Mainarda, Via Municipio 1, C.F. 00289820383, di seguito nominata "affittuario" che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Vigarano Mainarda quale Capo Ufficio Tecnico Comunale.

Tra le parti si conviene il presente contratto di affitto di area ad uso sportivo.

**Art. 1** – I locatori concedono in affitto all'affittuario un'area di circa mq. 2.000 ad uso campo di allenamento della società calcistica di Vigarano Pieve.

**Art. 2** – Detta area è sita nel Comune di Vigarano Mainarda, località Vigarano Pieve, a lato della Via XXV Aprile ed è censita al Catasto Terreni al foglio 13 particella n. 17 (parte), è racchiusa fra la Via XXV Aprile, il campo sportivo di Vigarano Pieve e la tenuta La Saracca di proprietà dei locatori, come si evince dall'allegata planimetria catastale.

**Art. 3** – L' affitto avrà la durata annua con decorrenza dal 1.1.2017 e con scadenza al

31.12.2017 prima della scadenza potrà essere rinnovato, previa concorde e manifesta volontà delle parti, nel caso in cui non intervenga rituale di disdetta, da comunicare per iscritto con preavviso di mesi tre.

**Art. 4** – Il canone annuo di affitto viene fissato in Euro 1.340,03 (milletrecentoquaranta/03) da pagarsi mediante bonifico bancario sul C/C n. 4451-9 – IBAN: IT14 J061 1513 0000 0000 0004 451 presso la Casa di Risparmio di Cento – Agenzia di Ferrara – Viale Cavour 41.

**Art. 5** – L'affittuario si impegna a mantenere la destinazione dell'area per campo di allenamento e a non mutare la destinazione, assumendo a proprio carico ogni e qualsiasi spesa per manutenzione, attrezzature e quant'altro necessario all'uso convenuto.

**Art. 6** – Resta inteso che se nel frattempo l'Amministrazione Comunale dovesse provvedere all'acquisto dell'area, il presente contratto dovrà intendersi automaticamente risolto.

**Art. 7** – Le spese di registrazione della presente scrittura privata sono suddivise in parti uguali.

**Art. 8** – Per quanto non disposto nel presente contratto si fa riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

#### **I LOCATORI**

Sig.ra Alessandra Biagini

Sig. Michele Marcello Biagini

#### **L'AFFITTUARIO**

p. Il Comune di Vigarano Mainarda

Arch. Elena Melloni

---



Ufficio Provinciale di FERRARA - Direttore: ING. ENRICO ZANIBONI  
 Per Visura  
 9-Mag-2012 10:31  
 Prot. n. 1146822/2012

Comune: VIGARANO MAINARDA  
 Foglio: 13  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 334.000 x 378.000 metri

Particella 886

La Serecca  
 Vigarano Pieve

1930

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151  
c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. 020/2017

li, 13 MAR. 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to D.ssa Angela Caselli


---



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addi 17 MAR. 2017



Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA

---

Copia conforme all'originale

Addi 10 MAR. 2017

Il Capo Settore

