



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 131 del 21/03/2017

OGGETTO: NUOVO POLO SCOLASTICO - LIQUIDAZIONE TERZA RATA CANONE DISPONIBILITA' SECONDO SEMESTRE 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **PREMESSO** che con contratto di disponibilità in data 02/05/2014, Rep. n. 5353, sono stati affidati i lavori in oggetto alla Società "Vigarano 1444 s.r.l." per l'importo complessivo netto di Euro 7.717.677,00, oltre I.V.A., con un canone annuale di Euro 185.904,90 x anni 30;

- **VISTO CHE** con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante suppletiva al redigendo progetto esecutivo e relativa allo spazio museale dedicato a Carlo Rambaldi, come richiesta dalla Giunta Comunale nella Delibera n. 59/2014, comportante una maggiore spesa sul canone annuale di Euro 17.485,26, che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, porta ad un totale annuale complessivo di Euro 203.390,16, oltre IVA;

- DATO ATTO CHE:

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Giovanni Bertoli dello Studio L.C.F. Engineering, appositamente incaricato, nel quale veniva certificata la collaudabilità dei lavori strutturali nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, n. 12448 del 11/09/2015, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

- **CONSIDERATO** che l'immobile, pur non essendo in tutte le sue parti ultimato, risulta in disponibilità parziale al Comune di Vigarano Mainarda dal 11/09/2015 che lo ha dato in uso alla scuola primaria, si ritiene opportuno corrispondere alla Ditta proprietaria "Vigarano 1444 s.r.l." un canone.

- **DATO ATTO CHE**, per quanto sopra esposto, richiamato il contratto Rep. n. 5353 del 02/05/2014 e in particolare gli artt. 10, 11, 12, si propone di apportare una decurtazione della terza rata del canone (secondo semestre 2016) da riconoscere alla Ditta "Vigarano 1444 s.r.l.", che dovrà essere proporzionale alle parti dell'immobile che non sono state date in disponibilità al Comune in quanto non terminate.

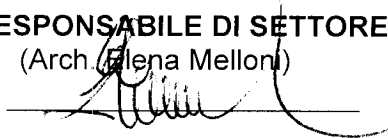
- **VISTA** la Delibera n. 28 del 16/03/2017 con la quale la Giunta Comunale forniva all'ufficio tecnico comunale i seguenti indirizzi:
 - procedere con gli atti gestionali necessari alla definizione della terza rata del canone di disponibilità (secondo semestre 2016) decurtata e del suo pagamento come proposto dall'Ufficio tecnico nella relazione che allegata alla delibera ne formava parte integrante e sostanziale;
- **VISTA** la relazione presentata dall'Arch. Elena Melloni, in qualità di Capo Settore Tecnico, Prot. n.3565 del 13/03/2017 che allegata alla predetta Delibera di Giunta 28/2017 ne formava parte integrante e sostanziale, in cui si propone una decurtazione della terza rata del canone di disponibilità secondo semestre 2016, pari ad € 10.605,34;
- **RITENUTO OPPORTUNO** prevedere, come previsto dall'art. 12 del Contratto sopracitato, al pagamento della terza rata del canone di disponibilità secondo semestre 2016 (pari ad € 91.089,74) per l'uso dell'immobile;
- **CIÒ PREMESSO**, vista la fattura N. 1/PA del 10/03/2017 della Società Vigarano 1444 s.r.l. di complessivi Euro 111.129,48, IVA compresa;
- **DATO ATTO** che la spesa complessiva di EURO 111.129,48, è finanziata al Miss. 1 – Progr. 5 – Cap. 412 - Macroaggr. 1030205999, del Bilancio in corso avente la sufficiente disponibilità (Codice CIG: 507450807A);
- **CONSIDERATO** che la quota di canone decurtata per il mancato uso del museo sarà corrisposta al concedente entro i 30 anni necessari per il riscatto del fabbricato;
- **VISTO** l'art. 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000, come modificato dal D. Lgs.vo n. 118/2011;
- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;
- **RICHIAMATA** la Deliberazione N. 132 del 22/12/2016 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. vo n. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2017;
- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

- 1) Di liquidare alla Società Vigarano 1444 s.r.l., per le motivazioni esposte in narrativa, la III° rata del canone di disponibilità secondo semestre 2016 per l'uso dell'immobile, pari a complessivi Euro 91.089,74, oltre I.V.A. (decurtata dell'importo di € 10.605,34 per il mancato utilizzo del museo), finanziata al Miss. 1 – Progr. 5 – Cap. 412 - Macroaggr. 1030205999, del Bilancio in corso avente la sufficiente disponibilità
- 2) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.
- 3) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2017.

Li, 21 marzo 2017

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Arch. Elena Melloni)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. 208 / 2012

li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Angela Caselli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì _____

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addì 2 _____

Il Capo Settore