



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

-----

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

**Determinazione n. 285 del 17/07/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO DI VIGARANO MAINARDA".**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- **PREMESSO** che con Determina n. 112 del 29/02/2016 e Delibera G.C. n. 26 del 15/03/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di Euro 74.341,92 di cui Euro 58.148,39 a base d'asta, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **CHE** l'opera è finanziata come segue:
  - per Euro 69.622,42 con contributo Regionale, di cui alla Delibera G.R. n. 1388/2013, per interventi sugli immobili danneggiati dal sisma 2012;
  - per Euro 4.719,50 con rimborso assicurativo post-sisma, come da Delibera di Giunta Comunale n. 18/2014;
- **CHE**, come prescritto dalla Delibera G. R. n. 1388/2013, il progetto è stato trasmesso al Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia-Romagna, che ha rilasciato l'attestazione di congruità della spesa con nota pervenuta il 22/03/2016, Prot. n. 4263;
- **CHE** con Determina n. 241 del 08/06/2016 e contratto n. 5375 di Rep. del 06/09/2016 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Galliera Costruzioni s.r.l. di Bondeno (FE), per l'importo netto di Euro 54.867,52, compresi gli oneri per la sicurezza e con un ribasso del -7,00%;
- **CHE** in data 05/09/2016 è stato sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori in Via d'urgenza, ai sensi dell'art. 153 D.P.R. n. 207/2010;
- **CHE** durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha accertato la necessità di ulteriori lavorazioni, in quanto sono emerse delle problematiche imprevedibili al momento della fase progettuale e dei sondaggi effettuati, in particolare:
  - **Cappella per i riti**: in sede di lavori, dopo la rimozione del primo metro di pannello della copertura, per eseguire le cordolature come da progetto, è emerso che n. 3, delle n. 8 travi totali, erano seriamente danneggiate da umidità, con la testa completamente marcita e priva di capacità meccanica, provocando anche il crollo di una porzione di cornice. Oltre alla messa in sicurezza dell'area, già eseguita, si rendono necessari i seguenti interventi:
    - rimozione totale della copertura in tavole di cotto per successiva posa di tavolato ligneo più leggero;
    - rimozione della porzione di cornice già staccata (lato ovest sopra tetto delle ali dei loculi);

- ricostruzione della cornice rimossa e di quella crollata, previa rimozione delle lattonerie per successivo riposizionamento;
- rifacimento della struttura secondaria con la sostituzione di 4 travi diagonali delle terzere e dei listelli;
- completamento del cordolo in c.a.;
- posa di tavolato ligneo continuo costituito da tavole di legno di abete inchiodate alla struttura sottostante;
  - completamento come da capitolato con posa di guaina impermeabilizzata previa sistemazione delle lattonerie in rame esistenti e precedentemente rimosse;
- Pronao d'ingresso: è emerso che l'intonaco presenta delle fessurazioni dovute al degrado dell'intonaco imbibito di acqua meteorica, che hanno causato un ulteriore sfondellamento delle pignatte di laterizio. Si rende, pertanto, necessario un trattamento di prevenzione e sicurezza nella cartella inferiore delle pignatte, su tutto il soffitto del pronao, mediante esecuzione di una controsoffittatura con pannelli certificati antisfondellamento;

- **CIO' PREMESSO**, vista ed esaminata la perizia di variante dei lavori in argomento, redatta dall'Arch. Giampaolo Guerzoni ed agli atti del Comune, dalla quale risultano maggiori lavorazioni, per complessivi Euro 7.414,41, al netto del ribasso d'asta, portando l'importo netto complessivo contrattuale ad Euro 62.281,93;

- **DATO ATTO** che la maggiore spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'opera alle Voci: "Imprevisti" e "Somme a disposizione dell'Amministrazione";

- **RILEVATO** che i lavori in perizia sono valutati in parte con prezzi già previsti nel contratto principale ed in parte con N. 14 Nuovi Prezzi elencati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

- **RILEVATO** che tali interventi non rivestono carattere sostanziale, in quanto:

- non si adotta un sistema costruttivo diverso;
- non si operano modifiche all'organismo;
- non si hanno modifiche delle classi di uso;
- non si ha passaggio di categoria d'intervento;

- **VISTA** l'autorizzazione del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia-Romagna, con nota pervenuta il 18/05/2017, Prot. n. 7118;

- **DATO ATTO** che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti in perizia, viene prorogato di giorni 30 il tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

- **VISTO** l'art. 132 – comma 1, lettera b) del D. Lgs.vo 163/2006;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- **RICHIAMATA** la deliberazione n. 132 del 22/12/2016 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs.vo n. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2017;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

## PROPONE

- 1) Di approvare la perizia di variante dei lavori in argomento, redatta dall'Arch. Giampaolo Guerzoni, con il seguente nuovo quadro economico di spesa:

	TIPO	EURO
A1)	Lavori (-7,00%)	49.847,92
A2)	Oneri sicurezza	12.434,01
	<b>TOTALE IN APPALTO</b>	<b>62.281,93</b>
B1)	I.V.A. lavori 22% su A1) e A2)	6.228,19
B2)	Fondi per la progettazione e l'innovazione (Art. 93, comma 7-bis D. Lgs. n.163/2006) 2%	538,67
B3)	Spese tecniche	3.500,00
B4)	Rilievi	380,00
B5)	CNPAIA 4%	155,20
B6)	IVA 22% su B3), B4) e B5)	887,74
B7)	Imprevisti (compresa I.V.A.)	
B8)	A disposizione dell'Amministrazione	
	<b>TOTALE</b>	<b>74.341,92</b>
	<b>Importo a programma</b>	<b>69.622,42</b>
	<b>Importo a cofinanziamento</b>	<b>4.719,50</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>74.341,92</b>

- 2) Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione, comprovante un aumento dell'importo contrattuale, per maggiori lavori, di Euro 7.414,41, al netto del ribasso d'asta del -7,00% e comprendente N. 14 Nuovi Prezzi, come da Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi.
- 3) Di affidare l'esecuzione dei lavori di perizia alla Ditta Galliera Costruzioni s.r.l. di Bondeno (FE), che ha eseguito i lavori principali, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto originario N. 5375 di Rep. del 06/09/2016.
- 4) Di dare atto che con nota del 18/05/2017, Prot. n. 7118 è pervenuta l'autorizzazione del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia-Romagna.

Lì, 17/07/2017

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Mirella Masetti)



**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

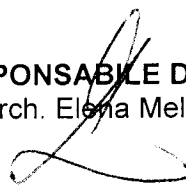
- **RICHIAMATA** la proposta di determinazione del Servizio Lavori Pubblici su esposta e ritenuta meritevole di approvazione;

**DETERMINA**

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione sopra riportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

Lì, 17/07/2017

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
(Arch. Elena Melloni)



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addi \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA

---

Copia conforme all'originale

Addi \_\_\_\_\_ 10/9 \_\_\_\_\_

Il Capo Settore

---