



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

-----

Settore: Cultura - P. Istruzione - Sport -  
Politiche Giovanili -

Servizio: Cultura

---

**Determinazione n. 253 del 31/05/2018**

---

**OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE "CASA DELLA MUSICA E DELLE ARTI": MODIFICA FORMALE DEGLI ARTT. 9 E 10.**

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 15.11.2016 è stato approvato la nota di aggiornamento del D.U.P. 2017/2019, nel quale, in relazione alla Missione 101 Servizi istituzionali generali e di gestione, era prevista la conversione dell'immobile dell'ex Scuola Primaria "Y Rabin" di Vigarano Pieve nella nuova "Casa della Musica", da affidarsi sulla base di un adeguato progetto culturale, mediante selezione pubblica;

- l'Amministrazione Comunale ha inteso adibire l'immobile di proprietà comunale, di recente ristrutturazione, situato nella frazione di Vigarano Pieve, in Via Mantova n. civ. 111, ex scuola primaria "Y. Rabin", ad un centro di aggregazione culturale con finalità prevalentemente musicali, denominato ora "Casa della Musica e delle Arti", con lo scopo di mettere a disposizione della collettività spazi attrezzati per la diffusione della cultura musicale, per la diffusione della cultura e per l'aggregazione;

- con Deliberazione n. 99 del 20/10/2017, la Giunta Comunale ha fornito gli indirizzi al Settore Cultura relativamente alle modalità di affidamento della gestione delle attività da espletarsi nel centro di aggregazione culturale "Casa della Musica e delle Arti" di Vigarano Mainarda, mediante l'effettuazione di una selezione pubblica e con la medesima deliberazione si è approvato uno schema di convenzione;

- con Determinazione n. 395 del 23.10.2017 si è approvato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione in convenzione di un immobile di proprietà comunale ad ente del terzo settore da adibire a spazio per la diffusione della cultura, denominato "Casa della Musica e delle Arti";

VISTO l'art. 107 del D.lgs 267/2000;

DATO ATTO che lo schema di convenzione all' art. 9 *Oneri e obblighi a carico dell'assegnataria* Prevede che nel periodo Gennaio 2018 – Giugno 2019, l'assegnatario non abbia oneri a proprio carico, per permettere l'avvio dell'attività proposta e del progetto candidato, nonché per permettere l'acquisto di arredi e attrezzature indispensabili alla partenza del progetto e che rimarranno a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri di manutenzione ordinaria, gli oneri di manutenzione straordinaria, le utenze fino a Giugno 2019, nonché che gli oneri di manutenzione ordinaria e le spese delle utenze verranno computate a partire da Luglio 2019;

VERIFICATO che non è stato possibile consegnare l'immobile della Casa della Musica e delle Arti all'Associazione Operiamo, assegnataria dell'immobile, entro l'anno 2017, come previsto, affinché potessero iniziare i corsi a Gennaio 2018, come previsto in convenzione, a causa del protrarsi dei lavori di ristrutturazione;

RITENUTO di interpretare gli indirizzi della Giunta Comunale che ha approvato lo schema di convenzione, dando atto che gli oneri in capo all'assegnataria decorreranno dal momento dell'effettiva presa in carico dell'immobile e quindi dalla data apposta nel verbale di consegna da parte dell'Ufficio Tecnico ad ultimazione dei lavori di ristrutturazione e ripristino dell'immobile

RITENUTO pertanto di modificare con questa indicazione lo schema di convenzione, che non modifica se non formalmente gli indirizzi di Giunta Comunale, che rimangono invariati:

#### **DETERMINA**

1) Di modificare l'art. 9, lettera a) e l'art. 10 letter b) dello schema di convenzione, come di seguito riportato, dando atto che la modifica non altera in nessun modo gli indirizzi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 20/10/2017:

#### **ART. 9 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'ASSEGNETARIA"**

Sono a carico dell'Ente assegnatario i seguenti oneri e obblighi:

a) sostenere le spese di pulizia e gli oneri di manutenzione ordinaria e gli oneri derivanti dalle utenze, così calendarizzati:

- per un periodo di 18 mesi dalla data di consegna dell'immobile, per la quale fa fede il verbale di consegna, l'assegnatario non avrà oneri a proprio carico, per permettere l'avvio dell'attività

proposta e del progetto candidato, nonché per permettere l'acquisto di arredi e attrezzature indispensabili alla partenza del progetto. Rimarranno a carico dell'assegnatario solo gli oneri di pulizia dei locali. Rimarranno a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri di manutenzione ordinaria, gli oneri di manutenzione straordinaria, le utenze.

- Decorsi 18 mesi dalla consegna dell'immobile e fino alla scadenza dell'assegnazione, nonché per un periodo di ulteriori anni 5, qualora l'assegnazione venga prorogata, saranno poste a carico dell'assegnatario, oltre agli oneri di pulizia dei locali, le spese di manutenzione ordinaria e le spese delle utenze, che rimarranno intestate al Comune. L'Ufficio Tecnico provvederà a computare gli oneri derivanti dai consumi delle utenze e a richiedere all'assegnatario, periodicamente, quanto dovuto."

#### Art. 10 ONERI DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA"

b) Sono posti a carico del Comune di Vigarano Mainarda, i seguenti oneri:

- Per un periodo di 18 mesi dalla data di consegna dell'immobile, per la quale fa fede il verbale di consegna, il Comune sosterrà completamente gli oneri di manutenzione ordinaria, gli oneri di manutenzione straordinaria, le utenze, fatto salvi i costi per le pulizie dei locali.

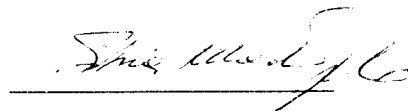
- Decorsi 18 mesi dalla consegna dell'immobile e fino alla scadenza dell'assegnazione, nonché per un periodo di ulteriori anni 5, qualora l'assegnazione venga prorogata, il Comune sosterrà le spese di manutenzione straordinaria e porrà a carico dell'assegnatario la manutenzione ordinaria e gli oneri derivanti dai consumi delle utenze

L'Ufficio Tecnico Comunale computerà i costi derivanti dall'utilizzo degli spazi e provvederà a richiedere, periodicamente, all'assegnatario il rimborso delle spese sostenute."

Li. 31.05.2018

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Dott.ssa Silvia Mastrangelo**



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

22 GIU. 2018

Addi \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA

---

Copia conforme all'originale

31 MAG. 2018

Addi \_\_\_\_\_

Il Capo Settore

\_\_\_\_\_

---