



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 165 del 19/03/2018

OGGETTO: POLO SCOLASTICO - LIQUIDAZIONE QUINTA RATA CANONE DISPONIBILITÀ - SECONDO SEMESTRE 2017.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **PREMESSO** che con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) x anni 30;
- **ATTESO** che con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);
- **DATO ATTO CHE:**
 - con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
 - con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;
- **CONSIDERATO** che l'immobile, pur non essendo in tutte le sue parti ultimato, risulta nella disponibilità parziale del Comune di Vigarano Mainarda dal 11/09/2015, che lo ha dato in uso alla Scuola Primaria, e pertanto si ritiene opportuno riconoscere il canone di disponibilità alla Società proprietaria Vigarano 1444 s.r.l.;
- **RILEVATO** che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

- **DATO ATTO** che la Ditta Vigarano1444 s.r.l. ha eseguito la "Fase 1" dei lavori di allestimento museale e sta realizzando la "Fase 2", come specificate dall'art. 2 del citato secondo atto integrativo n. 5376/2017;

- **RILEVATO** che, per quanto sopra esposto e richiamato il contratto Rep. n. 5353/2014 (in particolare gli artt. 10, 11, 12), si propone di apportare una decurtazione della quinta rata del canone da riconoscere alla Ditta "Vigarano 1444 s.r.l.", che dovrà essere proporzionale alle parti dell'immobile non cedute in disponibilità al Comune, in quanto non ancora completamente terminate;

- **VISTA** la Delibera n. 25 del 01/03/2018 con la quale la Giunta Comunale forniva all'Ufficio Tecnico comunale i seguenti indirizzi:

- procedere con gli atti gestionali necessari alla definizione della quinta rata del canone di disponibilità (II° semestre 2017) decurtata e del suo pagamento come proposto dall'Ufficio Tecnico nella relazione Prot. n. 3075 del 28/02/2018;

- **VISTA** la suddetta relazione Prot. n. 3075/2018, in cui si propone una decurtazione della quinta rata del canone di disponibilità (II° semestre 2017), pari ad Euro 6.868,72;

- **RITENUTO** opportuno procedere, come previsto dall'art. 12 del Contratto sopracitato, al pagamento della quinta rata del canone di disponibilità (II° semestre 2017), pari ad Euro 94.826,36 per l'uso dell'immobile;

- **CIÒ PREMESSO**, vista la fattura N. 1/PA del 07/03/2018 della Società Vigarano 1444 s.r.l. di complessivi Euro 115.688,16, IVA compresa (Codice CIG: 507450807A);

- **DATO ATTO** che la spesa complessiva di EURO 115.688,16 è finanziata alla Missione 1 – Programma 5 – Cap. 412 - Macroaggregato 1030205999, del Bilancio in corso avente la sufficiente disponibilità;

- **CONSIDERATO** che la quota di canone decurtata sarà corrisposta al concedente entro i 30 anni necessari per il riscatto del fabbricato;

- **VISTO** l'art. 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000, come modificato dal D. Lgs.vo n. 118/2011;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- **RICHIAMATA** la Deliberazione N. 129 del 21/12/2017 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. vo n. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2018;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

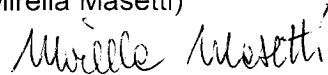
- 1) Di liquidare alla Società Vigarano 1444 s.r.l., per le motivazioni esposte in narrativa, la quinta rata del canone di disponibilità (II° semestre 2017), per l'uso dell'immobile, pari a complessivi Euro 94.826,36, oltre I.V.A. (decurtata dell'importo di Euro 6.868,72).
- 2) Di dare atto che la spesa complessiva di EURO 115.688,16 è finanziata alla Missione 1 – Programma 5 – Cap. 412 - Macroaggregato 1030205999, del Bilancio in corso avente la sufficiente disponibilità.

3) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2018.

Lì, 19/03/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Mirella Masetti)



IL RESPONSABILE DI SETTORE

- **RICHIAMATA** la proposta di determinazione del Servizio Lavori Pubblici su esposta e ritenutala meritevole di approvazione;

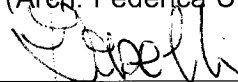
DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione sopra riportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

Lì, 19/03/2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE

(Arch. Federica Urselli)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. 2521/2018

li, 9 **MAR** 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Angela Caselli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addì 27 **MAR** 2018

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

9 **MAR** 2018
Addì _____

Il Capo Settore
