



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA
N. 17 DEL 06/03/2019**

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno 2019 addì 06 del mese di 03 alle ore 09:15 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

| | | |
|-------------------|--------------|----------|
| PARON BARBARA | Sindaco | Presente |
| SCIANNACA MARIO | Vice Sindaco | Assente |
| TAGLIANI FLAVIO | Assessore | Presente |
| DE MICHELE AGNESE | Assessore | Presente |
| ZOBOLI ELENA | Assessore | Presente |

Partecipa il Vice Segretario Comunale FERRANTE MARCO.

Accertata la validità dell'adunanza PARON BARBARA in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con voti espressi in forma palese per il merito e successivamente e separatamente per l'immediata eseguibilità.

Unità Proponente: SETTORE TECNICO

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO allo scopo l'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, d'individuazione dei beni ed immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

RILEVATO che in tal elenco sono inseriti gli immobili denominati:

- Terreno in Via del Lavoro (lottizzazione CIV); *Foglio 15 mappale 142;*
- Aree Comunali in Via della Vite (ex laterale Via Rondona - lottizzazione Osti); *Foglio 18 mappali 201, 197 e 35 (parte);*
- Biblioteca ed ex Informa-giovani; *Foglio 29 mappali 140 e 350;*
- Pista di pattinaggio Via Pasolini; *Foglio 29 mappali n.1328 – 1330 - 1332.*

DATO ATTO che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

VISTO l'art. 56 bis –comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013 che recita testualmente:

“.....11. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. ...”

RICHIAMATO l'art. 151 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo; il termine può essere differito con decreto dal Ministero dell'Interno in presenza di particolari esigenze;

PRESO ATTO che il decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018 relativo al differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 ha prorogato l'approvazione del bilancio 2019/2021 al 28.02.2019;

PRESO ATTO altresì che il decreto del Ministero dell'Interno del 25.1.2019 ha prorogato ulteriormente il termine di approvazione del bilancio preventivo 2019/2021 al 31.03.2019;



Comune di
VIGARANO MAINARDA

VISTA la legge n. 145 del 31 dicembre 2018 (legge di bilancio 2019);

DATO ATTO che per detto fondo è stato istituito apposito capitolo nella schema di bilancio di previsione 2018-2019-2020;

VISTO l'art. 58, commi 1,2,3,4 e 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in legge 133/08;

AD unanimità di voti, resi palesi,

DELIBERA

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) di dare atto che i citati beni e immobili compresi nell'elenco, di cui all'allegato A elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ricadono nel territorio Comunale, non sono, o non lo saranno al momento del bando di alienazione, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di valorizzazione o alienazione;

3) di dare atto che l'individuazione dei beni di cui al punto 2) costituisce il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione 2019/2021.

4) di dare atto, altresì, che:

- l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- il fondo di cui all'art. 56 bis – comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013, è stato inserito nello schema di bilancio;

5) l'elenco sarà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2019-2020-2021;

6) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.

7) con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
D.ssa PARON BARBARA

Il Vice Segretario Comunale
Dr. FERRANTE MARCO

Allegato A

| ELENCO DEI BENI ED IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | OGGETTO | INDIVIDUAZIONE CATASTALE | CONSISTENZA CATASTALE | RENDITA CATASTALE | DESTINAZIONE URBANISTICA | VALORE DI MERCATO 2019 | VALORE DI MERCATO 2020 | VALORE DI MERCATO 2021 |
| 1 | Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve (via del lavoro)* | Foglio 15 mapp. 142 | mq. 1570 | RD Euro18,97 | D1 | 0 | 45.440 | 0 |
| 2 | Alienazione lotto di terreno in via della Vite (ex trasversale di via Rondona)* | Foglio 18 mapp. 201,197, 35 (parte) | mq. 8.050 | RD Euro 91,78 | D1 | 0 | 224.000 | 0 |
| | | | | | | | | |
| 3 | Biblioteca ed ex-Infomagiovani | Foglio 29 mapp. n. 140 e 350 | mq. 1.730 + mq. 64 | Euro 1.608,24 + 56,19 | G2 | 765.000 | 0 | 0 |
| 4 | Area pattinaggio Via Pasolini** | Foglio 29 mapp. n.1328-1330-1332 | mq. 9.754 | RD prevalente € 83,52 | G3 | 557.820 | 0 | 0 |
| | TOTALE | | | | | 1.322.820 | 269.440 | 0 |

* Il valore è riferito ad esperimenti di asta pubblica

** Il valore è riferito a zona residenziale di espansione C2