



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE**  
**n. 184 del 17/05/2019**

**Oggetto: POLO SCOLASTICO – CORRESPONSIONE SETTIMA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ - SECONDO SEMESTRE 2018.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- **PREMESSO** che con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) x anni 30;

- **ATTESO** che con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);

**- DATO ATTO CHE:**

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

- **CONSIDERATO** che l'immobile, pur non essendo in tutte le sue parti ultimato, risulta nella disponibilità parziale del Comune di Vigarano Mainarda dal 11/09/2015, che lo ha dato in uso alla Scuola Primaria, e pertanto si ritiene opportuno riconoscere il canone di disponibilità alla Società proprietaria Vigarano 1444 s.r.l.;

- **RILEVATO** che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

- **DATO ATTO** che la Ditta Vigarano 1444 s.r.l. ha eseguito la "Fase 1" dei lavori di allestimento museale e sta realizzando la "Fase 2", come specificate dall'art. 2 del citato secondo atto integrativo n. 5376/2017;

- **RILEVATO** che, per quanto sopra esposto e richiamato il contratto Rep. n. 5353/2014 (in particolare gli artt. 10, 11, 12), si propone di apportare una decurtazione della settima rata del canone da riconoscere alla Ditta "Vigarano 1444 s.r.l.", che dovrà essere proporzionale:

- 1) alle parti dell'immobile non cedute in disponibilità al Comune, in quanto non ancora completamente terminate;
- 2) decurtazione dell'importo di € 5.000,00 annui per mancata realizzazione dell'allestimento del museo come previsto dall'art. 6 del secondo atto integrativo al contratto;
- 3) riconoscimento della somma di € 7.553,73 trattenuta a valere sui canoni precedenti in attesa della consegna degli spazi destinati ad ufficio ora nella disponibilità dell'Ente;

- **CONSIDERATO** che si rende necessario rideterminare il canone da corrispondere in ragione della rivalutazione annuale intervenuta nella misura del 75% dell'indice ISTAT FOI così come stabilito all'art. 12 del citato contratto di disponibilità con adeguamento del canone da corrispondere all'importo pari a € 206.145,19;

- **VISTA** la Delibera n. 45 del 16/05/2019 con la quale la Giunta Comunale forniva all'Ufficio Tecnico comunale i seguenti indirizzi:

- procedere con gli atti gestionali necessari alla definizione della settima rata del canone di disponibilità (II° semestre 2018), come proposto dall'Ing. Michele Gualandi, Capo Settore Tecnico, nella relazione Prot. n. 6487 del 15/05/2019 con una decurtazione pari ad Euro **11.961,76** ed il riconoscimento di crediti già maturati per l'importo pari a Euro **7.553,73**;

- **VISTA** la suddetta relazione Prot. n. 6487/2019, in cui si propone una decurtazione della settima rata del canone di disponibilità (II° semestre 2018), pari ad Euro 11.961,76 ed il riconoscimento di crediti già maturati per l'importo pari a Euro 7.553,73;

- **RITENUTO** opportuno procedere, come previsto dall'art. 12 del Contratto sopracitato, al pagamento della settima rata del canone (II° semestre 2018), pari ad Euro 103.072,59 canone semestrale decurtato dell'importo di Euro 11.961,76 ed integrato dell'importo di Euro 7.553,73 per i motivi sopra esposti, per un totale di Euro **98.664,56**, oltre I.V.A., per l'uso dell'immobile;

- **CIÒ PREMESSO**, ritenuto di corrispondere alla Società Vigarano 1444 s.r.l. la somma di complessivi Euro 120.370,76, IVA compresa (Codice CIG: 507450807A);

- **DATO ATTO** che la spesa complessiva di Euro 120.370,76 è finanziata alla Missione 1 – Programma 5 – Cap. 412 - Macroaggregato 1030205999, del Bilancio in corso avente la sufficiente disponibilità;

- **VISTO** l'art. 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000, come modificato dal D. Lgs.vo n. 118/2011;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- **RICHIAMATA** la Deliberazione di G.C. n. 23 del 25/03/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano degli Obiettivi per il triennio 2019-2021 e con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2019;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

### **PROPONE**

1. Di corrispondere alla Società Vigarano 1444 s.r.l., per le motivazioni esposte in narrativa, la settima rata del canone di disponibilità (II° semestre 2018), per l'uso dell'immobile, pari a complessivi Euro 98.664,56, oltre I.V.A. (Euro 103.072,59 canone semestrale decurtato dell'importo di Euro 11.961,76 ed integrato dell'importo di Euro 7.553,73).
2. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 120.370,76 è finanziata alla Missione 1 – Programma 5 – Cap. 412 - Macroaggregato 1030205999, del Bilancio in corso avente la sufficiente disponibilità.
3. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019.

**Il Responsabile del Procedimento  
(MASETTI MIRELLA)**

### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Richiamata** la proposta di determinazione del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

### **DETERMINA**

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore  
(GUALANDI MICHELE)  
con firma digitale**