



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 399 del 11/12/2019**

Oggetto: LIBERAZIONE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO REP. N.111993 DEL 24/03/2003 NOTAIO RICCIONI DI FERRARA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che in data 23.05.2003 con prot.n.7085 veniva rilasciato al Sig. Diozzi Fabrizio il permesso di costruire n.215/2002 per la costruzione di un fabbricato bifamiliare e di autorimesse;
- che il succitato Permesso di Costruire edilizia era stata rilasciata a seguito di presentazione di atto unilaterale d'obbligo, Notaio Alessandro Riccioni di Ferrara, Rep.n. 111993 del 24 marzo 2003, registrato a Ferrara n.722 Sr.2 il 04/04/2003 e trascritto in Ferrara il 14/04/2003 R.G. 7626 R.P. 4948 con cui si esonerava il pagamento della quota del costo di costruzione per gli impegni assunti per l'applicazione di prezzi di vendita e/o locazione concordati e determinati ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.10/1977;
- che in data 25/10/2005 il Sig. Diozzi Fabrizio ha presentato DIA per modifiche progettuali;
- che in data 06/04/2006 il Sig. Diozzi Fabrizio ha chiesto proroga all'ultimazione dei lavori concessa con Prot. 5151;
- che in data 15.06.2007 con prot.n.6720 veniva rilasciato al Sig. Diozzi Fabrizio il permesso di costruire n.63/2007 per la ultimazione dei lavori di costruzione di un fabbricato bifamiliare con variante essenziale alla costruzione dei garages;
- che in data 12/10/2010 il Sig. Diozzi Fabrizio presentato DIA per variante da edificio bifamiliare ad edificio unifamiliare e contestuale richiesta di proroga all'ultimazione lavori;
- che il Sig. Diozzi ha manifestato l'intenzione di vendere l'immobile di proprietà chiedendo di poter svincolare dagli impegni assunti con l'atto d'obbligo citato previo pagamento del costo di costruzione non corrisposto;
- Che, in data 06.12.2019, l'Ufficio Tecnico Comunale ha determinato in €. 12.394.82= la quota da versare come contributo di costruzione;

Dato Atto:

- Che in data 10.12.2019, con bonifico bancario CRO 07072000000015103386, il Sig. Diozzi ha provveduto al pagamento di €. 12.394.82=, quale quota del contributo sul costo di costruzione relativa all'immobile censito al Foglio 13 Map. 1080 sub 1 e sub. 2;

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

Richiamata la deliberazione n.23 del 25.03.2019 con cui la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni di responsabilità di cui all'art.107 del D.Lgs.vo n. 267/2000, i capitoli di spesa del Bilancio 2019; ;

Viste le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1. Di svincolare, per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono riportati, l'immobile censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 13 mappale: 1080 sub 1 e map. 1080 sub.2 (garages in costruzione) dagli impegni assunti con atto unilaterale d'obbligo,
2. Di autorizzare la cancellazione presso i competenti uffici immobiliari che dovrà avvenire a cura e spese dei richiedenti.
3. Di accertare in entrata al cap. 590 la somma di € 12.394.82.

**Il Responsabile del Procedimento
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)**

L RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(GUALANDI MICHELE)
con firma digitale**