



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE**  
**n. 396 del 11/12/2019**

**Oggetto: RETROCESSIONE DI PORZIONE DI TERRENO CENSITO AL N.C.T. DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA AL FG. 29 – MAPPALE 4507 (AREA EX-DEPURATORE) - CORRESPONSIONE SOMMA AD ACOSEA IMPIANTI S.R.L.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- **PREMESSO** che, a seguito degli eventi sismici del Maggio 2012, il Comune ha realizzato un nuovo Polo Scolastico per la scuola primaria di primo grado, in sostituzione delle due Scuole Elementari di Vigarano Mainarda e Vigarano Pieve, dichiarate inagibili, nelle sottoindicate porzioni di fondi agricoli:

**A)** area distinta al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Fg. 29 - Mappale 1909 (parte) di proprietà della Sig.ra Lodi Bertoni Stefania;

**B)** area distinta al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Fg. 29 - Mappale 1239 di proprietà della Società Acosea Impianti s.r.l.;

- **CHE** l'area specificata al precedente punto A) è stata acquisita dal Comune con atto di compravendita n. 52974 di Rep. del 17/04/2014 Notaio Dott. Alberto Forte di Cento (FE), a seguito di accordo di cessione volontaria dell'area;

- **CHE** l'area di cui al punto B) non è più utilizzata da Acosea Impianti s.r.l. e l'impianto di depurazione dei reflui civili ed in passato gestito da Hera S.p.A. è stato dismesso da tempo, a seguito della realizzazione del nuovo impianto di depurazione posto a valle dell'area in oggetto;

- **CHE** per questa area il Comune ha richiesto la restituzione del bene con nota n. 4578 del 02/04/2014;

- **CHE** con atto Notaio Marco Bissi di Ferrara N. 63795 di Rep. del 18/12/2018 la Società Acosea Impianti s.r.l. ha ceduto al Comune di Vigarano Mainarda, che ha accettato la porzione di terreno, priva di fabbricati sovrastanti, sita in Via Ariosto e censita al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Fg. 29 - Mappale 4507, di mq. 1.400;

- **CIO' PREMESSO**, il prezzo della compravendita è stato fissato in Euro 15.030,00, comprensivo di I.V.A. di legge pari ad Euro 2.710,33 ed il Comune ha dichiarato nell'atto n. 63795/2018 di volersi avvalere della compensazione del debito di pari importo della Società Acosea Impianti s.r.l. nei suoi confronti derivante dalla distribuzione degli utili e delle riserve disponibili relative all'anno

2014, come già riscontrato nella lettera di verifica crediti/debiti relativi all'anno 2016 del 22/03/2017;

**ATTESO** che in data 21/12/2018 Acosea Impianti s.r.l. ha effettuato un bonifico nei confronti del Comune, di Euro 15.030,00, con causale "Distribuzione dividendi Anno 2014", come stabilito nell'atto notarile;

- **RILEVATO** che nel Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2019-2021, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 25/03/2019, la somma di Euro 15.030,00 richiesta da Acosea Impianti s.r.l. è stata finanziata per Euro 15.100, come segue:

- per Euro 6.100,00 con oneri di urbanizzazione;
- per Euro 9.000,00 con proventi derivanti dalla cava;

**ATTESO** che, ad oggi, sono stati introitati sia gli oneri di urbanizzazione, sia i proventi della cava ed è quindi possibile provvedere alla corresponsione della somma dovuta;

**DATO ATTO** che la somma di Euro 15.030,00 è finanziata alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 1928 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- **RICHIAMATA** la Deliberazione di G.C. n. 23 del 25/03/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e il Piano degli Obiettivi per il triennio 2019-2021 e con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2019;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

## **PROPONE**

**1)** Di corrispondere, per i motivi in premessa esposti, ad Acosea Impianti s.r.l., la somma di Euro 15.030,00 per la retrocessione di porzione di terreno censita al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Fg. 29 - Mappale 4507, di mq. 1.400 (Area ex-depuratore).

**2)** Di dare atto che la somma di Euro 15.030,00 è finanziata alla Missione 01 Programma 05 Capitolo 1928 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente.

**3)** Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019.

**Il Responsabile del Procedimento  
(MIRELLA MASETTI)**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Richiamata** la proposta di determinazione del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI su questa e ritenuta meritevole di approvazione;

#### **DETERMINA**

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione sopraripportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore  
(GUALANDI MICHELE)  
con firma digitale**