



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DELIBERA DI CONSIGLIO N. 9 DEL 05/02/2020

Oggetto: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O SUPERFICIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

L'anno 2020 addì 05 del mese di febbraio alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Consigliere	Presente
DE MICHELE AGNESE	Consigliere	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Vice Sindaco	Presente
ORSINI MARIASOLE	Consigliere	Assente
ZOBOLI ELENA	Consigliere	Presente
CHIODI BARBARA	Consigliere	Presente
PRADO QUINTELA DIEGO	Consigliere	Presente
BOLOGNESI ORESTINA	Consigliere	Presente
BERGAMINI DAVIDE	Consigliere	Presente
FORTINI MARCELLO	Consigliere	Assente
BALESTRA LUIGI	Consigliere	Assente
ZANELLA MAURO	Consigliere	Assente

Partecipa il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Accertata la validità dell'adunanza la D.ssa PARON BARBARA in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O SUPERFICIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26/04/1983, n. 131 prevede l'obbligo da parte dei Comuni di verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie stabilendo, con la stessa deliberazione, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- nell'anno 2020 verranno esperite aste pubbliche per l'alienazione dei seguenti immobili:
 - A) area edificabile, sita in Vigarano Pieve, Via del Lavoro e censita al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Foglio 15 – Mappale 142 di mq. 1.570, classificata nel vigente P.R.G. come: "Zona D1 – Artigianale, commerciale, industriale esistente"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 45.440,00;
 - B) area edificabile sita in Vigarano Pieve, traversa di Via Rondona e censita al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Foglio 18 – Mappali 201, 197, 35 (parte) di mq. 8.050, classificata nel vigente P.R.G. come: "Zona D1 – Artigianale, commerciale, industriale esistente"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 224.000,00;
- **RILEVATO** che sono già stati pubblicati gli Avvisi di Asta pubblica per l'alienazione degli immobili indicati alle lettere A) e B), ma le gare sono risultate deserte e, pertanto, nell'anno 2020 verranno riproposti i Bandi, in III° (per A e B) esperimento, con l'abbassamento del prezzo a base d'asta, come sopra indicato;
- **VISTO** l'art. 56 bis – comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013 che recita testualmente:
".....11. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. ...";
- **DATO ATTO** che per quanto sopra normato, con Deliberazione G.C. n. 114 del 10/11/2016, è stato istituito apposito Capitolo (Cap. 2141: "Estinzione anticipata mutui");



Comune di
VIGARANO MAINARDA

RICHIAMATO l'art. 151 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo; il termine può essere differito con decreto dal Ministero dell'Interno in presenza di particolari esigenze;

PRESO ATTO che il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019 (pubblicato sulla G.U. n. 295 del 17/12/2019) ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 al 31/03/2020;

- RICHIAMATE:

- La deliberazione consiliare n. 19 del 25.03.2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati;
- La deliberazione di G.C. n. 23 del 25.03.2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021 di assegnazione delle risorse finanziarie per il triennio 2019/2021;
- La deliberazione di G.C. n. 101 del 23.12.2019 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2020 – Autorizzazione all'esercizio provvisorio";

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) Di verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie, in conformità al disposto di cui all'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26/04/1983, n. 131, e determinare il relativo prezzo di cessione come descritto in premessa, e qui richiamato integralmente.

2) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 - D. Lgs.vo n. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
D.ssa PARON BARBARA

Il Segretario Comunale
Dr. MUSCO ANTONINO