



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DETERMINAZIONE
n. 97 del 09/03/2020

Oggetto: PARZIALE LIBERAZIONE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO REP. N.45732 AUTENTICATO DA NOTAIO CACCHI IL 03/10/2002 MODIFICATO CON ULTERIORE ATTO REP. 49288 DEL 30/11/2004.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che in data 23.10.2002 con prot.n.14024 veniva rilasciato alla COMM.EDIL srl la concessione edilizia n.185/2001 per la costruzione di n.16 alloggi in via De Gasperi;
- che la succitata concessione edilizia era stata rilasciata a seguito di presentazione di atto unilaterale d'obbligo, Notaio Cacchi di Ferrara, Rep.n. 45732 del 03/10/2002, trascritto a Ferrara il 31/10/2002 al part. 13129 e modificato con ulteriore atto Rep. n. 49288 del 30/11/2004, registrato a Ferrara il 07/11/2004 al n. 2582/4 – serie 2^a e trascritto a Ferrara il 29/12/2004 al gen. 28554 – part.16222, con cui si esonerava il pagamento della quota del costo di costruzione per gli impegni assunti per l'applicazione di prezzi di vendita e/o locazione concordati e determinati ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.10/1977;
- che successivamente la “COMM.EDIL srl” vendeva al signor Capoccia Stefano un alloggio in Vigarano Mainarda, via De Gasperi n. 13/C2, censito al foglio 29 map. 1645 sub. 13-14, atto Rep. 108308/20712 del 08/06/2004;
- che il Sig. Capoccia Stefano chiedeva l'autorizzazione alla cancellazione del suindicato atto unilaterale d'obbligo, per il solo alloggio censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda censito al foglio 29 map. 1645 sub. 13-14, previo pagamento della quota sul costo di costruzione;
- che, in data 19/02/2020 Prot. 2364, l'Ufficio Tecnico Comunale ha determinato in €. 3.795,42= la quota da versare come contributo di costruzione;

Dato Atto:

- che in data 05/03/2020, con bollettino postale, il Sig. Capoccia Stefano ha provveduto al pagamento di €. 3.795,42= quale quota del contributo sul costo di costruzione relativa solo alloggio censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda censito al foglio 29 map. 1645 sub. 13-14;

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

Richiamata la Deliberazione n. 14 del 14/02/2020 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzione responsabilità di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, i capitoli del Bilancio;

Viste le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1. di svincolare, per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono riportati, il solo alloggio censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 29 map. 1645 sub. 13-14, dagli impegni assunti con succitato atto unilaterale d'obbligo;
2. di autorizzare la cancellazione presso i competenti uffici immobiliari che dovrà avvenire a cura e spese dei richiedenti;
3. di accertare in entrata al cap. 590 la somma di € 3.795,42=.

**Il Responsabile del Procedimento
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(GUALANDI MICHELE)
con firma digitale**