



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 271 del 04/09/2021**

**Oggetto: LIBERAZIONE PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO BIGNOZZI N. 748 DEL 15.04.2004.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che in data 04.05.2004 con prot.n.6333 veniva rilasciata alla "MC2" il Permesso di Costruire n.35/2004 per la realizzazione di n. 9 alloggi;
- che la succitata concessione edilizia era stata rilasciata a seguito di presentazione di atto unilaterale d'obbligo, Notaio Bignozzi Giuseppe di Ferrara, Rep.n. 748 del , registrato e trascritto a Ferrara il 05.05.2005 al n.9260/5598 con cui si esonerava il pagamento della quota del costo di costruzione per gli impegni assunti per l'applicazione di prezzi di vendita e/o locazione concordati e determinati ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.10/1977;
- che successivamente la "MC2." vendeva al Sig. Balestri Andrea, in Vigarano Mainarda, appartamento in via 2 febbraio, 7/B (foglio 14 mappale 181 sub. 5 (abitazione) e sub. 16 (autorimessa), di mq. 64,62 di S.C. (superficie complessiva);
- che il la Signor Balestri Andrea, ha chiesto l'autorizzazione alla cancellazione del suindicato atto unilaterale d'obbligo, per il solo appartamento censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 14 mappale 181 sub. 5 (abitazione) e sub. 16 (autorimessa), di mq. 64,62 di S.C. (superficie complessiva) previo pagamento della quota sul costo di costruzione;
- che, in data 17/08/2021 Prot. 11551, l'Ufficio Tecnico Comunale ha determinato in € 1.615,50= la quota da versare come contributo di costruzione per l'alloggio sito in Vigarano Mainarda (FE), in via 2 febbraio, 7/B (foglio 14 mappale 181 sub. 5 (abitazione) e sub. 16 (autorimessa), di mq. 64,62 di S.C. (superficie complessiva);
- che in data 20/08/2021, con bonifico bancario, il Sig. Balestri Andrea ha provveduto al pagamento di €. 1.615,50= quale quota del contributo sul costo di costruzione relativa all' alloggio censito al censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 14 mappale 181 sub. 5 (abitazione) e sub. 16 (autorimessa), di mq. 64,62 di S.C. (superficie complessiva).

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale n. 19 del 29/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2021;

Viste le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1. Di svincolare, per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono riportati, il solo alloggio censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 14 mappale 181 sub. 5 (abitazione) e sub. 16 (autorimessa), di mq. 64,62 di S.C. (superficie complessiva) dagli impegni assunti con succitato atto unilaterale d'obbligo;
2. Di autorizzare la cancellazione presso i competenti uffici immobiliari che dovrà avvenire a cura e spese dei richiedenti;
3. Di accertare in entrata al cap. 590 la somma di €. 1.615,50 =.

**Il Responsabile del Procedimento
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA suesesa e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale**