



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DETERMINAZIONE
n. 309 del 08/10/2021

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI COMUNALI -
APPROVAZIONE PROGETTO DEI LAVORI, DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO..**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE è necessario eseguire le seguenti riparazioni e ripristini agli impianti termici degli stabili comunali come di seguito dettagliato:

- A) Palavigarano: l'impianto ACS e l'impianto UTA - riscaldamento necessitano della sostituzione di varie componenti al fine di garantirne il regolare funzionamento;
- B) Municipio: è necessaria la sostituzione del ventilatore bruciatore in quanto non riparabile ed essenziale per il suo regolare funzionamento;
- C) Casa della Musica: n° 2 radiatori sono danneggiati e devono essere sostituiti in quanto non riparabili;
- D) Palazzo Gilli: la caldaia esterna del primo e secondo piano è danneggiata nei componenti essenziali ed è necessaria la sua sostituzione in quanto non conveniente la riparazione visto i molti anni di utilizzo;

RITENUTA opportuna la redazione di un progetto di massima per la manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici comunali sopra elencati;

CIO' PREMESSO, visto ed esaminato il progetto di massima con stima dei costi dei lavori manutenzione straordinaria impianti termici comunali, redatto dall'Ing. Alessandra Campagnoli, Capo Settore Tecnico Comunale ed agli atti dell'Amministrazione, dell'importo complessivo di € 11.414,29 comprensivo di I.V.A. e altri oneri;

PRESO ATTO:

- che l'art. 192 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e l'art. 32 del D. Lgs.vo n. 50/2016 prevedono l'adozione di un'apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- che per gli interventi in oggetto, si può procedere mediante affidamento diretto, a norma di quanto previsto dall'art. 36 – comma 2, lettera a) del D. Lgs.vo n. 50/2016, che stabilisce

l'affidamento diretto per aggiudicazioni di importo inferiore ad Euro 40.000,00 o per lavori in amministrazione diretta;

- che l'art. 37, comma 1 (periodo primo) del D. Lgs.vo n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 , nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

ATTESO che la procedura in argomento ha per oggetto lavori, come definiti dall'art. 3 – comma 1°, lettera II), punto 1) del D. Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.e i., e pertanto non si ricorre al Mercato Elettronico, attivo solo per i servizi e le forniture;

RILEVATO che, essendo lavori di riparazione urgenti, per non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente e per un uso ottimale delle risorse impiegate nella selezione stessa, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 - comma 2, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016, individuando la Ditta CPL Concordia Soc. Coop di Concordia s/S (MO), affidataria con determina n° 264/2006 di aggiudicazione definitiva, del Servizio integrato di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici di proprietà o in utilizzo all'Amministrazione Comunale e del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici, Contratto Rep n° 5225 del 31/08/2006, che prevede anche la possibilità di affidare alla ditta medesima lavori di manutenzione straordinaria agli impianti;

VISTO i preventivi ricevuti ed agli atti dell'ufficio:

intervento A) preventivo n° A1 OF_21004021_83481 GRA_GED 2021 assunto al P.G. con n° 10566/2021 per un importo netto di **€ 930,00** escluso I.V.A.;

preventivo n° A1 OF_21004485_84373 GRA_GED 2021 assunto al P.G. con n° 12106/2021 per un importo netto di **€ 1.179,00** escluso I.V.A.;

preventivo n° A1 OF_2100004744_84827 GRA_GED 2021 assunto al P.G. con n° 13039/2021 per un importo netto di **€ 606,00** escluso I.V.A.;

preventivo n° A1 OF_21001497_78193 GRA_GED 2021 assunto al P.G. con n° 14077/2021 per un importo netto di **€ 446,30** escluso I.V.A.;

intervento B) preventivo n° A1 OF_21004988_85231 GRA_GED/2021 assunto al P.G. con n° 13727/2021 per un importo netto di **€ 1.333,00** escluso I.V.A.;

intervento C) preventivo n° A1 OF_21000058_75368 assunto al PG n° 14078/2020 per un importo netto di **€ 762,00** escluso I.V.A.;

preventivo A1 OF_20005467_72020 assunto al PG n° 14079/2021 per un importo netto di **€ 762,00** escluso I.V.A.;

intervento D) preventivo n° A1 OF_21004145_83721 GRA_GED/2021 assunto al P.G. con n° 10868/2021 per un importo netto di **€ 2.518,00** escluso I.V.A.;

Importo complessivo lavori € 8.536,30 escluso I.V.A..

VISTA la comunicazione a mezzo e-mail della la Ditta CPL Concordia Soc. Coop di Concordia s/S (MO), con la quale si scontava del 5,111% l'importo dell'intervento per uno sconto totale pari a €436,30;

RITENUTO, pertanto, di affidare detti interventi alla Ditta CPL Concordia Soc. Coop di Concordia s/S (MO), in quanto:

- le offerte rispondono alle esigenze del Comune;
- il prezzo totale risulta conveniente ed in linea con i costi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;
- la Ditta è specializzata nel settore e si è resa disponibile all'esecuzione degli interventi in breve tempo al fine di tutelare la pubblica incolumità e mantenere la continuità dei servizi e la fruibilità degli ambienti comunali;

DATO ATTO che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente **CIG: ZBE335C681**;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D.Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

RILEVATO che:

- sono in corso le verifiche in ordine ai requisiti ed alle dichiarazioni rese dai rappresentanti della Ditta suddetta e si stanno acquisendo le relative certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di legge;
- questa medesima Determina diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32 – comma 7° - D. Lgs.vo n. 50/2016, quando saranno pervenute, con esito positivo, le suddette attestazioni;

RILEVATO che la somma complessiva per gli interventi punto **A), B), C), D)** sopra descritti per netti € **8.536,30** di lavori, per un totale di € **11.414,29** (comprensivo di I.V.A. e somme a disposizione per imprevisti), è finanziata al CAP 1929, del Bilancio in corso avente la disponibilità sufficiente;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale n. 19 del 29/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione

(P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2021;

VISTE le vigenti disposizioni in materia

PROPONE

1) Di affidare, per i motivi esposti in premessa ed ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016, lavori manutenzione straordinari a impianti termici comunali ai punti A) B) C) D) alla Ditta CPL Concordia Soc Coop di Concordia s/S (MO) per l'importo netto di € **8.100,00** oltre I.V.A. ed alle condizioni degli appalti preventivi sopra indicati ed agli atti dell'ufficio tecnico e a seguito dello sconto dello 5,111% comunicato a mezzo e-mail del 07/10/2021 dalla Ditta CPL Concordia Soc. Coop di Concordia s/S (MO);

2) Di dare atto che la somma complessiva di € **11.414,29**, comprensiva di I.V.A e somme a disposizione per imprevisti, è finanziata al CAP 1929, del bilancio corrente avente disponibilità sufficiente;

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti termici degli stabili comunali che necessitano di riparazione prima dell'accensione invernale;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 32 – comma 14 - D. Lgs.vo n. 50/2016;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei singoli lavori, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- il contraente è stato scelto a norma dell'art. 36 - comma 2, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016, fra gli elenchi di operatori economici presenti presso l'Ufficio Tecnico ed aggiornati periodicamente.

4) Di dare atto che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice **CIG: ZBE335C681**;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è svolto dal Responsabile del Settore Tecnico, che provvederà a tutti gli adempimenti conseguenti, nel rispetto della normativa e delle competenze derivategli dall'incarico.

5) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà:
per € 11.414,29 entro il 31/12/2021.

**Il Responsabile del Procedimento
(CHIERICATI MARCO)
con firma digitale**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione dei SERVIZI PUBBLICI LOCALI E SERVIZI ESTERNI su istanza e ritenuta meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione sopraindicata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale**