



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO
N. 6 DEL 01/02/2022**

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO PROPOSTO DAL CAPOGRUPPO DI MAGGIORANZA "UNITI PER VIGARANO" - PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI IN EDILIZIA LIBERA E IMPIANTI FOTOVOLTAICI

L'anno duemilaventidue addì uno del mese di febbraio alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio appositamente convocato in VIDEOCONFERENZA ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
ALTIERI FABIO	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
MANFERDINI FRANCESCO	Assente
GARDENGHI UMBERTO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente
ROMANI PAOLA	Presente
PANCALDI LISA	Presente
GOZZI TANIA	Presente
GUIDETTI OLAO	Presente
DE MICHELE AGNESE	Presente

Partecipa il Vice Segretario Comunale D.ssa SICILIANO CARMELA .

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Unità Proponente: SERVIZIO AFFARI GENERALI - ORGANIZZAZIONE RISORSE UMANE

Oggetto: ORDINE DEL GIORNO PROPOSTO DAL CAPOGRUPPO DI MAGGIORANZA "UNITI PER VIGARANO" - PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI IN EDILIZIA LIBERA E IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Il Sindaco comunica che il capogruppo di maggioranza del gruppo "Uniti per Vigarano" ha presentato in data 27.01.22 prot. n. 1164 un ordine del giorno per la realizzazione di manufatti in edilizia libera e impianto fotovoltaici, allegato al presente atto.

Il Sindaco concede la parola al capogruppo consiliare di maggioranza, consigliere Fabio Altieri per l'esposizione dell'argomento.

Il Capogruppo consiliare di maggioranza Fabio Altieri.

Cercherò di essere più veloce possibile perché vedo dall'orologio che stiamo quasi per raggiungere le tre ore di sessione di consiglio comunale.
L'oggetto è una proposta di realizzazione in edilizia libera di manufatti.

Dà poi lettura dell'ordine del giorno allegato al presente atto.

Non è farina del nostro sacco, questo ci tengo a dirlo.

Il 9 dicembre 2021 lo Sportello Unico per L'Edilizia di Ferrara ha indirizzato a tutti gli ordini professionali di Ferrara quindi architetti, ingegneri, geologi, agronomi, geometri e periti industriali questa circolare integrativa dove si incentivano le coperture fotovoltaiche su gazebo o pergolati alla condizione che gli stessi non diventino delle reali coperture. Magari il geom. Guidetti riesce ad aiutarmi.

Ringrazio il collegio dell'ordine dei geometri, soprattutto i geometri di Vigarano che l'hanno fatta presente, come capogruppo ho soltanto l'onere di portarla in consiglio vista la necessità di auto produrre energia rinnovabile, vista la difficoltà che abbiamo spesso nel creare gazebo che non siano troppo invasivi e auto produrci energia elettrica.

Porto all'attenzione del Sindaco questa nostra proposta poi saranno gli uffici tecnici ad integrarla e disegnarla sulle esigenze del nostro comune, integrando o modificando se necessari gli strumenti urbanistici.

Il Sindaco ringrazio da parte dell'amministrazione per il punto esposto dal consigliere Altieri.

Noi accogliamo con favore questo punto all'ordine del giorno perché sicuramente siamo in un momento storico particolare dove la necessità di individuare altre forme di produzione di energia, come già ne abbiamo parlato nell'ultimo consiglio comunale, è sicuramente da incentivare. Quindi ben venga la possibilità di snellire alcune pratiche burocratiche da parte dei nostri uffici per agevolare questo tipo di iniziative che vanno ad agevolare anche la vita dei nostri cittadini nel caso ci sia la volontà di qualcuno di fare auto produzione di energia ed arrivare anche ad un risparmio per avere un'energia più green che fa parte anche del concetto di quelle linee programmatiche che abbiamo esposto in questo consiglio.

Il Sindaco concede la parola al Consigliere Guidetti.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Il Consigliere Guidetti Olao Parlo a nome del gruppo "Viviamo Vigarano" e siamo molto favorevoli a questa iniziativa. Cogliamo la richiesta di studiare, di adeguare il regolamento edilizio vigente che tra l'altro andrebbe adeguato per tanti altri punti.

Ci sono un paio di punti che sono gli articoli 14 e 15 che trattano queste strutture leggere e sono veramente obsoleti, ormai superati dall'evoluzione dei tempi della tecnologia e sono quelli che potrebbero essere modificati prendendo la circolare del Comune di Ferrara.

Senza entrare in tecnicismi che non competono all'organo del Consiglio comunale noi abbiamo fatto una sorta di proposta, non per passare sopra a quanto proposto dal consigliere Altieri, è una proposta che entra nel dettaglio della circolare del comune di Ferrara e propone alcune modifiche a questa circolare che è pensata per un comune di 130 mila abitanti con determinate esigenze e determinate dimensioni di insediamenti.

Noi ci siamo permessi di fare alcuni suggerimenti entrando nel dettaglio numerico quantitativo e chiedo in questa sede in quale forma lo possiamo trasmettere per farlo diventare parte integrante di quello che andrà poi discusso ed integrato a livello di regolamenti da parte dell'ufficio tecnico comunale. Lo trasmettiamo a mezzo pec o lo mettiamo all'attenzione del Consiglio Comunale?

E' un documento di tre pagine ed è uno spunto da dare all'ufficio tecnico per ragionare e magari coinvolgere i tecnici del territorio. E' una cosa che sarebbe piaciuta anche a noi coinvolgere i tecnici che conoscono meglio il territorio per adeguare gli strumenti normativi.

Il Sindaco Grazie Consigliere Guidetti.

Sottoporremo sicuramente questo ordine del giorno che dovrà essere elaborato dall'ufficio tecnico per adattarlo al meglio. Se ha qualche spunto da mandare lo trasmetta ai nostri uffici in modo che poi si potrà tener conto di quelli che possono essere i punti interessanti per la modifica del regolamento.

Il Sindaco concede la parola al vicesindaco.

Il Vicesindaco Mauro Zanella Semplicemente per dire che magari possiamo approvare l'ordine del giorno così come proposto dal capogruppo Altieri dopo di che, dal momento che il vostro documento non fa parte dell'ordine del giorno, per non stravolgerlo magari voi nei prossimi giorni fate avere la vostra proposta e noi assieme all'ufficio tecnico vediamo quali sono le parti su cui lavorare assieme in modo che questa sera approviamo l'ordine del giorno che è stato presentato ma con la consapevolezza che nei prossimi giorni lo integreremo con il vostro documento, cosa ne dite?

Il Sindaco Sì certo, io direi che potremo procedere con l'approvazione poi eventuali modifiche saranno apportate dall'ufficio tecnico in base a quello che è il nostro regolamento per essere calato sul territorio.

Concede la parola al Consigliere Guidetti.

Il Consigliere Guidetti Siamo d'accordo nell'approvare l'ordine del giorno poi la questione verrà vista a livello di dettaglio.

In questa sorta di piccolo vademecum c'è un suggerimento, uno spunto che andrebbe a trattare la problematica che c'è a Vigarano e che riguarda le strutture leggere.

A Vigarano ci sono molte strutture leggere, gazebo, pergolati, che in presenza di questi due articoli del regolamento veramente molto scarni dicono poco e autorizzano ancora meno, il cittadino cosa fa? Lo fa lo stesso e ci sono un sacco di strutture abusive proprio in assenza di specifiche. Non so se è fattibile o complicato, questo è da verificare con l'Ing. Campagnoli però potrebbe essere un buon momento quello di cogliere questa occasione per regolamentare per bene tutte le strutture e tentare di capire se è fattibile una sorta di mini sanatoria di regolarizzazione di queste strutture che oggi diventano un problema quando si tratta di effettuare transazioni degli immobili.

Quindi l'idea sarebbe di sistemare tutto quello che è sistemabile con un introito da parte del Comune perché se qualcosa si può regolarizzare di non autorizzato una sanzione potrebbe essere prevista, dovrà essere inquadrata nelle normative regionali cosa più complessa. Potrebbe essere



Comune di
VIGARANO MAINARDA

l'occasione per risolvere questo problema molto diffuso a Vigarano Mainarda e Pieve, tutto il Comune.

Il Consigliere Altieri prendo la parola e ringrazio il Consigliere Guidetti perché siamo entrambi tecnici della vita e possa piacere o meno e possano pensare che i nostri ordini del giorno siano finalizzati a conflitti di interesse, purtroppo nasciamo tecnici ed il nostro apporto e come il nostro codice deontologico ci porta a diffondere l'innovazione tecnologica per risolvere i problemi, quindi oggi siamo due tecnici malgrado ci troviamo in due banchi differenti, chi nella maggioranza chi all'opposizione. Penso sia arrivato il momento di collaborare su questo punto perché sappiamo tutti la situazione in cui si trova Vigarano. Non lo nego che i suoi colleghi geometri mi hanno incalzato proprio per cercare di aprire questo tavolo di confronto, ben venga il vostro apporto. Grazie ancora.

Il Sindaco Grazie consigliere Altieri, grazie consigliere Guidetti.
Non essendoci altri interventi metto al voto questo ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'ordine del giorno proposto ed udita la discussione su di esso;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI APPROVARE l'ordine del giorno proposto allegato al presente atto.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to BERGAMINI DAVIDE

Il Vice Segretario Comunale
f.to D.ssa SICILIANO CARMELA

**ORDINE DEL GIORNO -
GRUPPO CONSILIARE DI MAGGIORANZA
"UNITI PER VIGARANO"**



Vigarano Mainarda, data 23/01/2022

Alla c.a

*del sindaco di Vigarano Mainarda, Davide Bergamini
alla giunta di Vigarano Mainarda*

OGGETTO

Proposta per la realizzazione di manufatti in edilizia libera e impianti fotovoltaici

CONSIDERATO CHE

- l'amministrazione di Vigarano ha tra gli obiettivi di mandato uno sviluppo sostenibile del territorio;
- le tariffe dell'energia elettrica stanno raggiungendo livelli tali da mettere in difficoltà la cittadinanza e le imprese artigiane;
- Il recepimento della direttiva europea RED II incentiva la costituzione delle comunità energetiche rinnovabili e della condivisione dell'energia elettrica autoprodotta da rinnovabili;
- la micromobilità elettrica sta diventando realtà soprattutto nelle piccole comunità;

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA DI

Attenzionare al Consiglio Comunale la proposta di agevolare la realizzazione di nuovi pergolati e gazebo secondo quanto già messo in campo dal Comune di Ferrara con circolare integrativa PG/2019/103507 del 09/12/2021 allegata, ovvero;

- far rientrare nel campo di edilizia libera pergolati e gazebo con copertura fotovoltaica di limitate dimensioni e come da circolare allegata;

Il Capogruppo di Maggioranza

"UNITI PER VIGARANO"

Fabio Altieri



COMUNE DI FERRARA

0110 Ferrara tel. 0532 419389

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Sportello Unico per l'Edilizia

Ferrara 09/12/2021

Invio tramite PEC

- All'Ordine architetti
- All'Ordine ingegneri
- All'Ordine geologi
- All'Ordine agronomi
- Al Collegio geometri
- Al Collegio periti industriali
della provincia di Ferrara

e p.c. al Personale del S.U.E.

OGGETTO: manufatti di edilizia libera e impianti fotovoltaici

La presente circolare **sostituisce** e integra la **precedente PG/2019/103507** relativa ai manufatti di edilizia libera che possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

1) Dimensioni massime dei manufatti di edilizia libera

Detti manufatti non possono superare in altezza ml. 3.00.

L'elenco delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività di edilizia libera, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 81 m del 07/04/2018 prevede che l'Amministrazione Comunale individui per alcuni manufatti una dimensione massima che di seguito si specifica:

- ✓ punto 44 – gazebo di limitate dimensioni e non stabilmente infisso la suolo
 - mq. 50 nel limite del 30% della superficie scoperta

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it
Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

CFE - Comune di Ferrara

- ✓ punto 46 – pergolato di limitate dimensioni e non stabilmente infisso la suolo
 - mq. 50 nel limite del 30% della superficie scoperta
- ✓ punto 48 – ripostigli per attrezzi
 - mq. 8

2) Impianti fotovoltaici a servizio degli edifici

- ✓ punto 42 e punto 46
pergolato di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo con pannello solare, fotovoltaico
 - Al di fuori dei centri storici e degli insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale e fuori dai casi di cui all'art. 10 c.4 della LR 15/2013, rientrano nei manufatti di edilizia libera con obbligo di comunicazione ai sensi dell'art. 7 c.3 della LR 15/2013, i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, installati su un pergolato, di dimensioni massime di cui al punto 1) - mq. 50 nel limite del 30% della superficie scoperta, di altezza non superiore a 3 mt - e distanziati almeno 1,5 cm l'uno dall'altro al fine di lasciare spazi per il filtraggio della luce e dell'acqua e senza costituire una copertura stabile e continua degli spazi sottostanti.

3) Impianti fotovoltaici in ambiti produttivi a servizio dell'attività insediata

- ✓ punto 42 – pannello solare, fotovoltaico
 - Al di fuori dei centri storici e degli insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale, e fuori dai casi di cui all'art. 10 c.4 della LR 15/2013, negli ambiti produttivi, rientrano nei manufatti di edilizia libera con obbligo di comunicazione ai sensi dell'art. 7 c.3 della LR 15/2013, i pannelli solari fotovoltaici a servizio delle attività insediate, anche se installati su pergolati, di altezza non superiore a 3 mt e distanziati almeno 15 cm l'uno dall'altro al fine di lasciare spazi per il filtraggio della luce e dell'acqua e senza costituire una copertura stabile e continua degli spazi sottostanti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO QUALITÀ EDILIZIA
SUE, SUAP, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Magnani Fabrizio

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it
Sito web: <http://www.comune.fe.it>