



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DETERMINAZIONE
n. 122 del 22/04/2022

Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA..

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
 - che detta legge, all'art. 25, demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
 - che il Consiglio Comunale con delibera n. 9 del 31/03/2016 ha approvato il "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
 - che con la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica), sono state introdotte, tra le altre, alcune modifiche ai requisiti di accesso agli alloggi di E.R.P., con particolare riferimento all'impossidenza immobiliare estesa oltre il territorio nazionale ed aggiornamenti alle condizioni economiche di accesso;
 - che con proprio atto n. 2 in data 31/01/2019, il Consiglio Comunale ha approvato la revisione della TABELLA A) – REQUISITI PER L'ACCESSO – alla Raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.);
 - che con determina dirigenziale n. 51 del 13/02/2019 è stata approvata la modifica dello schema di domanda, per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
 - che la Regione E-R, con Determinazione N. 12898 del 07/07/2021 avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2018 - MAGGIO 2021", ha aggiornato i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp;
 - che i nuovi limiti di reddito per l'accesso decorrono dalla data di adozione dell'atto succitato e valgono per tutti i procedimenti in corso aventi ad oggetto l'ISEE 2021.
 - che con Determina Dirigenziale n. 340 del 05/11/2021 è stata approvata la graduatoria di assegnazione per alloggi di edilizia residenziale pubblica;
 - che il Comune di Vigarano Mainarda ha in essere con Acer Ferrara una convenzione per la gestione del patrimonio ERP di proprietà comunale;
 - che sul territorio si sono resi disponibili alloggi da destinare all'assegnazione;
- Dato atto:
- che con lettera raccomandata sono stati invitati per la scelta dell'alloggio i concorrenti utilmente collocati nella graduatoria vigente, con nucleo familiare idoneo allo standard abitativo degli alloggi disponibili;

- di procedere con la scelta degli alloggi disponibili nel territorio, secondo l'ordine espresso dalla graduatoria;
- che il concorrente collocato al 6° posto della graduatoria di assegnazione ha rinunciato all'alloggio proposto senza giustificazione motivata;

Accertato:

- che la scelta è stata proposta rispettando in linea di massima i parametri di superficie e la distribuzione dei vani, in relazione alla composizione dei nuclei familiari e alle relative condizioni socio-economiche rilevate in corso d'istruttoria, per un corretto utilizzo degli alloggi, ai sensi del comma 4 dell'art. 8 del Regolamento Comunale di Assegnazione;
- per i nuclei avente titolo il possesso dei requisiti e la permanenza delle condizioni oggettive e soggettive, che hanno determinato il punteggio;
- che delle operazioni di cui sopra, sono stati redatti e sottoscritti appositi verbali, conservati agli atti;

Visti:

- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione" - comma 2 - della citata legge regionale n. 24/2001;
- il "Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2016;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica);
- la determina dirigenziale n. 51 del 13/02/2019 con cui è stata approvata la modifica dello schema di domanda;
- la determinazione Regione E-R n 12898 del 07/07/2021 della avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2018 - MAGGIO 2021"
- l'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di erp, pubblicato in data 18/07/2016;
- l'aggiornamento della graduatoria di assegnazione di alloggi e.r.p. approvata con Determina Dirigenziale n. 340 in data 05/11/2021;
- i verbali di scelta alloggi n. 1 del 14/03/2022 e n. 2 del 31/03/2022;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di assegnare ai sotto elencati concorrenti collocati nella graduatoria di assegnazione l'alloggio a fianco indicato:
 - Codice anagrafico 5621, con il nucleo familiare composto, oltre che dallo stesso, da codice anagrafico 5622, alloggio codice 3802200150102 sito in VIGARANO MAINARDA VIA F.LLI CERVI 14, di mq 59,55, vani 3, piano primo, cantina mq 6,63, garage mq 13,00 – in corso lavori;
 - Codice anagrafico 15362, con il nucleo familiare composto, oltre che dalla stessa, da codice anagrafico 15363, alloggio codice 3802200150301 sito in VIGARANO MAINARDA VIA F.LLI CERVI 10, di mq 53,89, vani 2, piano promo, con cantina di mq 7,02, garage mq 12,87 – in corso lavori;
- 2) di prendere atto della rinuncia all'alloggio proposto espressa dal concorrente collocato al 6° posto della graduatoria del Comune di Vigarano Mainarda, di ritenerla immotivata e di escluderlo per un periodo di anni 2 dalla graduatoria di assegnazione;
- 3) di inviare il presente atto all'Acer di Ferrara per i provvedimenti di competenza.
- 4) di dare atto che il Responsabile del procedimento, relativo al presente atto, è Cazziari Cristina;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.L. n. 267/2000;
- 6) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Vice Responsabile di
Settore
(BARBI MONICA)
con firma digitale**