



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA  
N. 31 DEL 21/04/2022**

**Oggetto: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA SITO IN VIA P.P. PASOLINI - ATTO DI INDIRIZZO PER AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE/RIFUNZIONALIZZAZIONE E DIVERSA DESTINAZIONE SPORTIVA DA PISTA PATTINAGGIO-CAMPO DA TENNIS A IMPIANTO SPORTIVO CAMPI DA PADEL ED AREA SPORTIVA POLIVALENTE.**

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di aprile alle ore 16:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

|                      |          |
|----------------------|----------|
| BERGAMINI DAVIDE     | Presente |
| ZANELLA MAURO        | Presente |
| PATRONCINI DANIELA   | Presente |
| LAMBERTINI FRANCESCA | Presente |
| BIZZARRI ENNIO       | Presente |

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa SICILIANO CARMELA .

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA SITO IN VIA P.P. PASOLINI - ATTO DI INDIRIZZO PER AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE/RIFUNZIONALIZZAZIONE E DIVERSA DESTINAZIONE SPORTIVA DA PISTA PATTINAGGIO-CAMPO DA TENNIS A IMPIANTO SPORTIVO CAMPI DA PADEL ED AREA SPORTIVA POLIVALENTE.**

### ***LA GIUNTA COMUNALE***

#### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Vigarano Mainarda è proprietario di un'area sita in Vigarano Mainarda, via P.P. Pasolini e censita al Foglio 29 mapp. n.4488, 4489,4490,4491,4492,4493, adibita ad impianti sportivi consistenti in un circuito per pattinaggio a rotelle e da un campo da tennis;
- suddetta area risulta da anni inutilizzata e le esistenti attrezzature sportive risultano fortemente ammalorate e degradate;
- l'amministrazione comunale, nell'ottica di incentivare l'attività sportiva, ha ravvisato la necessità di provvedere alla riqualificazione dell'impianto sportivo "Pista di pattinaggio" di via Pier Paolo Pasolini mediante una serie di interventi volti al miglioramento degli impianti esistenti e di incremento all'uso degli stessi da parte degli utenti;
- al fine di differenziare l'offerta sportiva sul territorio l'Amministrazione comunale intende trasformare tale impianto sportivo in campi da Padel, secondo quanto previsto dalla Federazione Internazionale Padel (PadelFIP), ed affidarne la gestione a terzi per lo svolgimento di tale attività;
- l'Amministrazione al momento non dispone delle risorse per la riqualificazione di detto impianto;
- è intenzione dell'Amministrazione concedere contestualmente alla realizzazione di interventi di riqualificazione/rifunionalizzazione e diversa destinazione e la gestione delle strutture sportive realizzate per un numero di anni non inferiore a 10;
- gli impianti sportivi comunali sono destinati all'uso pubblico ed alla pratica dello sport agonistico, dilettantistico e professionistico, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'integrazione e la solidarietà sociale;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- adeguando e valorizzando tale impianto, aumenterebbe l'incremento della pratica dello sport da parte dei giovani e l'inclusione sociale delle fasce a maggiore rischio;
- l'individuazione relativa alla realizzazione di un impianto da Padel nell'area "ex pista pattinaggio" è data dal fatto che si tratta di uno sport nuovo ma molto attrattivo che sta richiamando giovani e porterebbe sul territorio di Vigarano Mainarda beneficio anche alle altre attività. Tutto l'Alto Ferrarese non è fornito di impianti di questo tipo e Vigarano potrebbe essere,



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

insieme ad un impianto che sta attualmente aprendo a Ferrara, uno dei primi Comuni in Provincia ad offrire questo sport praticato da molti giovani;

- si ritiene di richiedere, oltre alla realizzazione di impianti Padel coperti (sport principale), eventualmente anche la realizzazione di campi all'aperto per beach tennis e recupero del campo di tennis, nonché il mantenimento e la cura dell'intera area verde, chiedendo anche il posizionamento di attrezzi da "ginnastica libera" ed arredo urbano. L'area inoltre nasce già con sport da racchetta presente e non sarebbe snaturata;

**DATO ATTO CHE** l'area di proprietà comunale ricomprende una superficie terrena di mq. 9.705 metri quadrati;

**RITENUTO**, pertanto provvedere in merito, in ragione delle finalità di interesse pubblico sottese alla scelta in argomento;

**DATO ATTO CHE** l'amministrazione ritiene necessario avviare una manifestazione di interesse esplorativa non vincolante per la successiva acquisizione di eventuali proposte da parte di privati da formularsi ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la riqualificazione dell'impianto sportivo "EX-PISTA DI PATTINAGGIO";

**VERIFICATO CHE** è interesse dell'amministrazione intercettare l'iniziativa privata sfruttandone la capacità di investimento e di innovazione e sgravando il comune dai costi finanziari ed amministrativi, relativi alla realizzazione e gestione del campo da padel;

**RAVVISATA** l'opportunità di dare mandato ai Responsabili dei Settori Tecnico e Sport, di operare, in sede di gestione degli impianti, le opportune verifiche in base alle proprie competenze

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.; Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; Visto il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

Ad unanimità di voti, resi palesi,

## **DELIBERA**

**1)** Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**2)** Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico, di avviare la manifestazione di interesse esplorativa non vincolante per la successiva acquisizione di eventuali proposte da formularsi ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la realizzazione di interventi di riqualificazione/rifunzionalizzazione e diversa destinazione sportiva da pista pattinaggio-campo da tennis a impianto sportivo campi da Padel secondo quanto previsto dalla Federazione Internazionale Padel (PadelFIP) su area comunale esistente presso Via P.P.Pasolini denominata "Pista di Pattinaggio"



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**3) Di stabilire le condizioni della concessione:**

- ✓ oggetto: concessione dell'area per realizzazione di interventi di riqualificazione/rifunzionalizzazione e diversa destinazione sportiva da pista pattinaggio-campo da tennis a impianto sportivo campi da Padel secondo quanto previsto dalla Federazione Internazionale Padel (PadelFIP) su area comunale esistente presso via P.P.Pasolini denominata "Pista di Pattinaggio" la realizzazione di interventi di riqualificazione/rifunzionalizzazione e diversa destinazione sportiva da pista pattinaggio-campo da tennis a impianto sportivo campi da Padel;
- ✓ durata: è definita in anni 10 eventualmente prorogabili;
- ✓ canone: il canone teorico annuo è fissato in € 1.000,00 oltre IVA se dovuta, rivalutato annualmente secondo ISTAT;
- ✓ Conduzione della struttura: deve avvenire nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico-sanitarie e verifica dei presidi di sicurezza dell'impianto;
- ✓ Gestione: deve garantire l'equilibrio economico-finanziario dell'impianto;
- ✓ Utenze: a completo carico del concessionario;
- ✓ Eseguire la direzione amministrativa, tecnica e organizzativa dell'attività;
- ✓ Svolgere servizio di custodia e sorveglianza dell'impianto sportivo;
- ✓ Eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture ed impianti durante il periodo di gestione;
- ✓ provvedere al servizio di pulizia, di custodia, sorveglianza e quant'altro necessario per il normale utilizzo e la buona tenuta dell'impianto, di tutti i servizi annessi, presenti e futuri, compreso lo sgombero neve;
- ✓ Redigere un piano economico nel quale vengano quantificati i costi complessivi degli interventi da effettuare sull'impianto relativi ai punti precedenti, dal quale potrà essere valutata una maggior durata della concessione a mente del codice degli appalti art. 168 e comunque fino ad un massimo di anni 15 eventualmente prorogabile;
- ✓ Uso sociale: l'Ente si riserva la possibilità d'uso gratuito della struttura sportiva per tutte le attività di carattere sociale e ricreativo, per un tempo massimo di 150 ore l'anno.

**4) Di dare mandato, una volta affidati l'impianto in fase di gestione:**

- al Responsabile del Settore Tecnico di curare la riscossione del canone annuo, la verifica della manutenzione ordinaria e la cura dello stato di efficienza generale della struttura e degli impianti (come da Capitolato da redigere);
- al Responsabile del Settore Cultura, Scuola, Sport di:
  - a) curare la programmazione ed il coordinamento dell'attività sportiva;
  - b) curare le verifiche su tutti gli adempimenti di carattere sportivo relativi alla Società Concessionaria;
  - c) curare la gestione degli spazi orari ad uso sociale (come da Capitolato da redigere).



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**5)** Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

**Approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**

**f.to BERGAMINI DAVIDE**

**Il Vice Segretario Comunale**

**f.to Dott.ssa SICILIANO CARMELA**