



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE  
n. 142 del 11/05/2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA  
NORMATIVA ANTICENDIO SCUOLA MEDIA G. GALILEI - CODICE CUP: I36B19000650006.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- **PREMESSO** che con Determina N. 42 del 03/02/2020 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di: "Adeguamento alla normativa antincendio Scuola Media G. Galilei", dell'importo complessivo di Euro 36.168,00, di cui Euro 24.271,31 a base d'asta;

- **CHE** con Determina n. 47 del 11/02/2020 i lavori in argomento sono stati aggiudicati con procedura telematica mediante R.d.O. sul portale del M.E.P.A., in modo definitivo, alla Ditta Gabriele Pozzati Impianti Termosanitari s.a.s. di Ferrara, per un importo netto di Euro 23.693,42, a seguito del ribasso d'asta del -2,50%, un costo della manodopera di Euro 13.522,58 e compresi gli oneri per la sicurezza;

- **CHE** in data 06/05/2020 con Prot. n. 6240 è stata sottoscritta la Scrittura Privata per l'appalto dei lavori;

- **CHE** in data 10/08/2020 è stato sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori;

- **CHE**, in fase di esecuzione degli interventi, il Direttore dei Lavori Ing. Alessandra Campagnoli ha accertato l'esigenza di eseguire lavorazioni impreviste, per le seguenti motivazioni:

- l'intervento progettuale riguarda l'ampliamento e la messa a norma dell'esistente impianto idrico antincendio a naspi DN25, posto a servizio dei locali del fabbricato scolastico, sito in Via Matteotti, n. 27 a Vigarano Mainarda (FE), sede della Scuola Media Galileo Galilei;

- la Scuola in esame si sviluppa su due piani fuori terra che si snodano attorno ad un atrio centrale a doppia altezza. La superficie del piano terra è di circa 700 m<sup>2</sup>, mentre la superficie del primo piano è di circa 370 m<sup>2</sup>;

- il fabbricato risulta già dotato di impianto idrico antincendio a Naspi ma presenta alcune lacune sulla copertura dei terminali di erogazione in relazione agli spazi degli ambienti da proteggere, anche in funzione dell'adeguamento antincendio in corso di esecuzione;

- durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario integrare il progetto ed eseguire un nuovo allacciamento alla rete idrica finalizzato all'esecuzione dell'impianto antincendio;

- **CHE** in data 20/08/2020 i lavori in oggetto vennero sospesi;
- **CIO' PREMESSO**, vista ed esaminata la perizia di variante dei lavori in argomento del 20/04/2022, redatta dal D.L. Ing. Alessandra Campagnoli ed agli atti dell'Ufficio Tecnico, dalla quale risultano maggiori lavorazioni per complessivi Euro 2.558,66, al netto del ribasso d'asta, che aumentano l'importo contrattuale ad Euro 26.252,08, mentre l'importo totale dell'opera resta invariato;
- **RILEVATO** che i lavori in perizia sono valutati in parte con prezzi già previsti nel contratto principale ed in parte con N. 1 Nuovo Prezzo (NP01) elencato nell'Atto di Sottomissione;
- **DATO ATTO** che la maggiore spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'opera;
- **VISTO** l'art. 106 – comma 1, lettera c) del D. Lgs.vo 50/2016;
- **RICHIAMATO** il D.L. n. 228/2021, convertito in Legge n. 15/2022, con il quale è stato prorogato al 31/05/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2022-2024;
- **RICHIAMATE** altresì:
  - La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 18/03/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) valevole per il triennio 2021-2023;
  - La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 18/03/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;
  - La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 19 del 29/03/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) con l'assegnazione delle risorse ai dirigenti, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 per il triennio 2021-2023;
  - La deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022 avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio Anno 2022. Assegnazione provvisoria risorse di Bilancio Anno 2022 (art. 163 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;
- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

### PROPONE

**1)** Di approvare la perizia di variante dei lavori in argomento, redatta dal D.L. Ing. Alessandra Campagnoli, con il seguente nuovo quadro economico di spesa:

|    | <b>TIPO</b>                                | <b>IMPORTO IN EURO</b> |
|----|--|------------------------|
| a) | Lavori (-2,50%)                            | 25.096,30              |
| b) | Oneri sicurezza                            | 1.155,78               |
|    | <b>TOTALE IN APPALTO</b>                   | <b>26.252,08</b>       |
| c) | Imprevisti (IVA compresa)                  | 207,18                 |
| d) | Spese tecniche (compresa Inarcassa ed IVA) | 3.933,28               |
| e) | I.V.A. 22% su a) e b)                      | 5.775,46               |
|    | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                  | <b>36.168,00</b>       |

**2)** Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione, comprovante un aumento dell'importo contrattuale, per maggiori lavori, di Euro 2.558,66, al netto del ribasso d'asta del -2,50% e comprendente N. 1 Nuovo Prezzo elencato nell'Atto di Sottomissione.

**3)** Di affidare l'esecuzione dei lavori di perizia alla Ditta Gabriele Pozzati Impianti Termosanitari s.a.s. di Ferrara, che ha eseguito i lavori principali, agli stessi patti e condizioni di cui alla Scrittura Privata originaria del 06/05/2020 con Prot. n. 6240.

**4)** Di dare atto che l'opera è finanziata al Cap. 1945/20, in conto dell'impegno n. 280/2021 e n. 281/2021.

**Il Responsabile del Procedimento  
(MIRELLA MASETTI)**

### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Richiamata** la proposta di determinazione del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

### **DETERMINA**

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore  
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)  
con firma digitale**