



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA  
N. 56 DEL 21/06/2022**

**Oggetto: POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE DELLA  
TREDICESIMA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ - SECONDO SEMESTRE 2021.**

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di giugno alle ore 18:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa CLEMENTE MARGHERITA

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE DELLA TREDICESIMA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ - SECONDO SEMESTRE 2021.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- **PREMESSO** che con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) per anni 30;

- **ATTESO** che con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);

- **DATO ATTO CHE:**

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;
- che con protocollo 1031 del 24/01/2020 il Collaudatore incaricato ing. Giovanni Bertoli ha depositato la relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo ed il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo al I° Stralcio delle opere sottoscritto dal Collaudatore stesso, dal D.L. Arch. Marco Bonera e firmato, con apposizione di riserve, dal Rappresentante Legale dell'Impresa Vigarano 1444 s.r.l. Dott. Michele Christian Cucini.
- Che dalla relazione allegata al collaudo il collaudatore evidenzia il permanere, al momento del collaudo, di non conformità capitolato prestazionale valutate in complessivi € 166.495,13 (centosessantaseimilaquattrocentonovantacinque,13);
- Che tale somma costituisce il 3,81% (trevirgolaottantuno %) del valore dell'opera pari a € 4.368,429,00;

- **CONSIDERATO** che l'immobile, pur non essendo in tutte le sue parti ultimato, risulta nella disponibilità parziale del Comune di Vigarano Mainarda dal 11/09/2015, che lo ha dato in uso alla Scuola Primaria, e pertanto si ritiene opportuno riconoscere il canone di disponibilità alla Società proprietaria Vigarano 1444 s.r.l.;

- **RILEVATO** che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

- **DATO ATTO** che la Ditta Vigarano1444 s.r.l. ha eseguito la "Fase 1" dei lavori di allestimento museale e sta realizzando la "Fase 2", come specificate dall'art. 2 del citato secondo atto



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

integrativo n. 5376/2017;

**CONSIDERATO** che si rende necessario rideterminare il canone da corrispondere in ragione della rivalutazione annuale intervenuta nella misura del 75% dell'indice ISTAT FOI così come stabilito all'art. 12 del citato contratto di disponibilità con adeguamento del canone da corrispondere all'importo pari a Euro 208.316,56 (aggiornato al gennaio 2021), così determinato:

Canone 2020 Euro 208.004,55 x 0,150% Istat Gennaio 2021 = Euro 208.316,56 Canone 2021;

- **CIO' PREMESSO**, vista la relazione Prot. n. 9297 del 15/06/2022 dell'Ing. Alessandra Campagnoli, Capo Settore Tecnico, nella quale propone una decurtazione della tredicesima rata del canone di disponibilità (II° semestre 2021), pari ad Euro 12.253,52;

- **RILEVATO** che, per quanto sopra esposto e richiamato il contratto Rep. n. 5353/2014 (in particolare gli artt. 10, 11, 12), si propone di apportare una decurtazione della tredicesima rata del canone da riconoscere alla Ditta "Vigarano 1444 s.r.l.", ai sensi dell'Art. 188 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 che dovrà tener conto:

- 1) delle parti dell'immobile non cedute in disponibilità al Comune, in quanto non ancora completamente terminate;
- 2) decurtazione di € 1.250,00 sulla rata del secondo semestre 2021 per incompleto allestimento del museo ai sensi dell'art. 6 c. 4 del secondo atto integrativo già citato.
- 3) decurtazione della rata del canone ai sensi dell'art. 10 c. 9 del Contratto di Disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 Seg. Gen.;

- **CONDIVIDENDO** le motivazioni che hanno condotto alla determinazione sopracitata, che viene ritenuta congrua;

- **RITENUTO**, pertanto, opportuno fornire l'indirizzo all'Ufficio Tecnico affinché provveda come previsto dall'art. 12 del Contratto di disponibilità, al pagamento della tredicesima rata del canone (II° semestre 2021), pari ad Euro 104.158,28 canone semestrale decurtato dell'importo di Euro 12.253,52 per i motivi sopra esposti, per un totale di Euro 91.904,76, oltre I.V.A., per l'uso dell'immobile;

- **DATO ATTO** che la somma necessaria al pagamento del canone suddetto è finanziata al Cap. 412 del Bilancio di Previsione 2022-2024;

- Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1) Di fornire, per i motivi esposti in narrativa, i seguenti indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale: procedere con gli atti gestionali necessari alla definizione della tredicesima rata del canone di disponibilità (II° semestre 2021), decurtata e del suo pagamento, come proposto dall'Ing. Alessandra Campagnoli, Capo Settore Tecnico, nella relazione Prot. n. 9297 del 15/06/2022.



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

2) Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

**Approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**

**F.to BERGAMINI DAVIDE**

**Il Segretario Comunale**

**F.to D.ssa CLEMENTE MARGHERITA**