



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO
N. 17 DEL 23/05/2022**

Oggetto: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O SUPERFICIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

L'anno duemilaventidue addì ventitre del mese di maggio alle ore 17:35 si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
ALTIERI FABIO	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
MANFERDINI FRANCESCO	Assente
GARDENGHI UMBERTO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente
ROMANI PAOLA	Presente
PANCALDI LISA	Presente
GOZZI TANIA	Presente
GUIDETTI OLAO	Presente
DE MICHELE AGNESE	Presente

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa CLEMENTE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O SUPERFICIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26/04/1983, n. 131 prevede l'obbligo da parte dei Comuni di verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie stabilendo, con la stessa deliberazione, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- nell'anno 2022 verranno esperite aste pubbliche per l'alienazione dei seguenti immobili:
 - immobile sito in Via Argine Reno, Vigarano Mainarda, denominato Distretto Sanitario, censito al N.C.E.U. del Comune Vigarano Mainarda al Foglio 29 – Mappale 194 sub. 2, di mc. 285 (piano terra) + mq. 700 circa di area cortiliva, classificato nel vigente P.R.G. come: "Sottozona G2 - Attrezzature di interesse comune: civili e religiose"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 247.000,00;
 - fabbricato residenziale sito in Via Garibaldi, 26, Vigarano Mainarda, censito al N.C.E.U. del Comune Vigarano Mainarda al Foglio 29 – Mappale 69 sub. 11, di mq. 99, classificato nel vigente P.R.G. come: "Zona B1 – Residenziale di consolidamento"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 41.000,00;
 - fabbricato residenziale sito in Via Garibaldi, 27, Vigarano Mainarda, censito al N.C.E.U. del Comune Vigarano Mainarda al Foglio 29 – Mappale 64, di mq. 9, classificato nel vigente P.R.G. come: "Zona G4 – Zona per verde attrezzato"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 3.500,00;
 - area edificabile, sita in Vigarano Pieve, Via del Lavoro e censita al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Foglio 15 – Mappale 142 di mq. 1.570, classificata nel vigente P.R.G. come: "Sottozona G2 – Attrezzature di interesse comune: civili e religiose"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 43.000,00;

- **VISTO** l'art. 56 bis –comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013 che recita testualmente:

".....11. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228.";



Comune di
VIGARANO MAINARDA

- **DATO ATTO** che per quanto sopra normato, con Deliberazione G.C. n. 114 del 10/11/2016, è stato istituito apposito Capitolo (Cap. 2141: "Estinzione anticipata mutui");

- **RICHIAMATO** il D.L. n. 228/2021, convertito in Legge n. 15/2022 con il quale è stato prorogato al 31.05.2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2022-2024;

- **RICHIAMATE** altresì:

la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 18/03/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) valevole per il triennio 2021-2023;

la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 18/03/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;

la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 19 del 29/03/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) con l'assegnazione delle risorse ai dirigenti, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 per il triennio 2021-2023;

- **SENTITO** il dibattito allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (consiglieri Pancaldi, Gozzi, Guidetti) contrari n. 1 (consigliere De Michele) espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie, in conformità al disposto di cui all'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26/04/1983, n. 131, e determinare il relativo prezzo di cessione come descritto in premessa, e qui richiamato integralmente, dando atto che non sono presenti le aree individuate dall'art. 172 del TUEL;
2. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 - D. Lgs.vo n. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.
3. con separata votazione palese avente il seguente esito: voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (consiglieri Pancaldi, Gozzi, Guidetti) contrari n. 1 (consigliere De Michele) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4^a D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DIBATTITO SEDUTA CONSILIARE DEL 23.05.2022

Il Sindaco Ringrazio i capigruppo per la disponibilità manifestata nel fissare in data di oggi il Consiglio Comunale anche perchè ci permetterà di poter sbloccare le risorse per i vari uffici e anche i due, tre giorni sono importanti.

Ringrazio la D.ssa Clemente Margherita che oggi ci assisterà in questo Consiglio Comunale. Come sapete tutti siamo senza segretario, la D.ssa è già segretario in altri comuni ma ci ha dato questa disponibilità e la ringrazio nuovamente. Poi vedremo in futuro come organizzarci dopo l'approvazione del bilancio.

Concede la parola al Segretario per l'appello.

Il Sindaco volevo solo fare un'introduzione. In questo Consiglio non faremo comunicazioni della Presidenza, le abbiamo fatte nell'ultimo ed entro fine mese dovremmo fare un altro consiglio.

In sala sono presenti sia l'ing. Alessandra Campagnoli che la D.ssa Cristina Zandonini nel caso ci fosse bisogno di alcune spiegazioni dal punto di vista tecnico e che ringrazio per il lavoro che hanno fatto e per la collaborazione che ci stanno dando in questa giornata.

Ci apprestiamo all'approvazione del bilancio e passerei la parola all'assessore al bilancio per fare un'introduzione complessiva di tutti i punti poi, se siete tutti d'accordo, andiamo alle votazioni punto per punto. Se c'è bisogno da parte dei singoli consiglieri di chiedere un chiarimento lo facciamo in quel contesto. Lascio la parola all'assessore.

L'Assessore al Bilancio Dr. Ennio Bizzarri Buongiorno a tutti, ringrazio anch'io tutti i consiglieri che hanno accettato di anticipare il Consiglio ad oggi.

Per quanto riguarda il bilancio come avevo già specificato in qualche consiglio precedente la situazione che ci siamo trovati di fronte è stata drammatica, l'avevo già comunicato nel primo consiglio comunale dopo l'insediamento.

Abbiamo dovuto valutare bene cosa fare per il triennio 2022-23-24. Prima di effettuare eventuali tagli di costi abbiamo cercato di verificare le entrate del comune. Noterete quindi nel bilancio di previsione e spiegato anche nella nota integrativa che nel primo anno cioè nel 2022, c'è un maggior introito di IMU. La domanda che poteva venire spontanea è: come mai rispetto agli altri anni precedenti abbiamo questo maggior introito? E' dovuto ad un lavoro di controllo che sarà effettuato appena verrà approvato il bilancio di previsione con già dei dati che abbiamo in mano per situazioni anomale che esistono nel comune di Vigarano Mainarda precisamente oltre al fatto che qualche cittadino non ha pagato l'IMU negli anni pregressi ma questo era in già in bilancio di previsione. Ci sono situazioni invece che non erano conosciute, situazioni in cui i cittadini avrebbero dovuto censire presso il catasto dei terreni o degli immobili in alcuni casi e questo fa sì che potremmo recuperare anche nei cinque anni pregressi a partire dal 2022 per situazioni IMU non accertate precedentemente quindi non censite dagli stessi cittadini. Parlo principalmente degli impianti fotovoltaici oltre i 15 Kwatt. Grazie ad un controllo questa analisi farebbe introitare circa 100 mila euro in più per quanto riguarda l'anno 2022 ragionando sui cinque anni pregressi. Il motivo per cui trovate questo maggior introito è dovuto a questo controllo. Quindi non è un introito, come spesso accade, spero di no, a volte succede, nei comuni di alzare i ricavi per far tornare i conti, in questo caso non è così perché è un introito certo. Sappiamo anche il numero tecnicamente di queste situazioni anomale che permetteranno sicuramente di introitare risorse maggiori rispetto all'anno precedente.

Per quanto riguarda gli introiti non abbiamo, come già spiegato in precedenti riunioni, lavorato su un previsionale maggiore per le contravvenzioni della strada ma abbiamo previsto lo stesso importo accertato nel 2021 in modo di non far gravare sui cittadini di Vigarano un lavoro quasi di



Comune di VIGARANO MAINARDA

“sceriffo” cioè quello di cercare di aumentare le multe per poter dare risorse maggiori ai cittadini. Vi do un dato statistico: i chilometri di strade provinciali che sono 70, l'amministrazione comunale poteva pensare di fare qualche introito maggiore ma per il triennio 2022-23-24 si è evitato di ragionare in questi termini per evitare che maggiori introiti cadessero in maniera indiscriminata sui cittadini, anche se si dovrà fare un lavoro di sicurezza quindi in ogni caso non sottovalutiamo il fatto che su alcune strade sarà necessario mettere qualche controllo maggiore, non tanto per introitare di più rispetto agli anni precedenti ma per dare maggiore sicurezza alle strade del comune.

Per quanto riguarda il punto dell'addizionale regionale e comunale è rimasta invariata, non è stata aumentata anche perché non si poteva aumentare di più e non è stata nemmeno diminuita in quanto risultava impossibile perché gli introiti maggiori per il Comune di Vigarano derivano dall'IMU e dall'addizionale Comunale.

In questo Consiglio le due delibere che vedete delle aliquote IMU e dell'addizionale Comunale rimangono invariate proprio perché il comune in questo momento non si può permettere di ridurre le aliquote per queste due imposte.

Non nascondo che la nostra volontà potrebbe essere quella per il 2023 di concedere una piccola riduzione IMU per alcuni casi specifici.

Altra cosa importante di cui tenere conto sono i trasferimenti dello Stato che saranno minori rispetto all'anno precedente per il 2022 causa pandemia e si spera a cascata anche per il 2023 e 2024 e questo sarebbe un buon segnale perché vorrebbe dire che stiamo uscendo dalla pandemia e tecnicamente non è un segnale negativo per il comune di Vigarano.

Passando ai costi la situazione è un po' più complessa. I costi sentono il peso di alcuni contratti pesantissimi e vincolati. Il maggiore è sicuramente il contratto CPL che nasce nel 2006 e come detto in precedenza ai consiglieri di opposizione, nasce con 270 mila euro poi con varie integrazioni si è arrivati a superare quasi i 700 mila euro. Questo è un contratto che ad oggi non è possibile recedere perché non ci sono motivi di recesso per mancanza di servizi da parte della CPL ma sicuramente si può valutare se i servizi svolti sono congrui con quello che stiamo pagando. Quindi approvato il bilancio previsionale sarà nostra premura, e sarà uno dei primi passi che faremo, valutare il contratto CPL e capire se quello che è stato fatto e quello che stiamo pagando sia congruo rispetto ai servizi che abbiamo.

Il contratto CPL dal 2006 ad oggi è stato controllato solamente una volta dalle precedenti amministrazioni e proprio in quel caso si trovò qualcosa che non era perfetto.

Abbiamo già avuto incontri con CPL, precisamente tre, per cercare di avere anche una riduzione del canone, ad oggi abbiamo avuto una leggera riduzione ma non è quella che a noi soddisfa. Nelle prossime settimane sarà nostra premura controllare tramite una consulenza esterna il contratto in essere per una verifica più attenta.

Altro contratto che impatta sul bilancio è il Polo Scolastico, argomento più volte dibattuto in questi ultimi anni. Questo contratto, per il quale abbiamo già discusso con i consiglieri in separata sede, ci vincola per tantissimi anni, precisamente trenta. Ci sono state varie integrazioni compresa quella del Museo Rambaldi che incide per 17.000 euro +Iva su questo contratto. Sul bilancio comunale pesa con 203 mila euro + Iva.

In questo momento l'azienda non svolge i lavori nei tempi richiesti quindi molte volte il nostro ufficio tecnico deve spendere denari per intervenire su questa scuola e nel contempo decurta dal canone quello che spende per gli interventi. Ovviamente non è la metodologia corretta ma ce lo permette il contratto con un'integrazione fatta precedentemente e quindi stiamo anche qui valutando la strada giusta di come fare e cosa fare per poter arrivare ad un accordo diverso rispetto al fatto di spendere denaro e tempo anticipandolo rispetto a ciò che dovrebbe fare l'azienda costruttrice e detentrica anche dell'immobile in questo momento.



Comune di VIGARANO MAINARDA

Altro passaggio importante che volevo farvi notare è il costo dei dipendenti.

Tornado indietro di dieci anni il comune di Vigarano spendeva circa di media 1 milioni 700 mila euro circa per i dipendenti all'anno. Ad oggi se prendiamo l'ultimo anno approvato, il 2020, la spesa dei dipendenti fu di 1 milione 213 mila euro. C'è stato un calo in questo decennio di più di 400 mila euro di spesa da lavoro dipendente. E' questo che ha permesso al comune di rimanere in piedi con i contratti che aveva. Contratti così importanti e pesanti per il comune sono andati a scapito del personale pubblico quindi si trovano degli uffici in sofferenza come l'anagrafe, ufficio tecnico, ragioneria, sociale, cultura, li ho detti quasi tutti ma la verità è questa. Per capire qual'era il motivo si è fatta un po' una ricerca e i numeri danno la risposta. Se in questi anni c'è stato un calo significativo sui costi del personale avete già capito come mai i servizi del comune e anche le risposte non immediate di alcuni uffici non trovavano riscontro nel cittadino. Cosa si è fatto per il prossimo triennio, sperando di variare il 2023-2024? Sicuramente per il 2022 due persone in più verranno assunte, quindi si aumenterà il costo dei dipendenti del personale pubblico principalmente ufficio tecnico e ragioneria ma si cercherà anche per i prossimi anni 2023 e 2024 di trovare le risorse per poter alzare nuovamente il costo del personale che detto così non è uno sperperio del pubblico ma è cercare di dare servizi maggiori ai cittadini. E lo si può fare solamente tramite l'assunzione di personale qualificato che permetterà di dare dei servizi maggiori ai cittadini e a chi ne ha bisogno.

Un esempio tra tutti è informare i cittadini dei bandi che ci sono, delle situazioni per cui si può trarre vantaggio ma ovviamente il 110% è un po' l'esempio di quello che sta succedendo negli ultimi tempi, perché un ufficio tecnico che non risponde celermente a delle richieste di professionisti per il 110 purtroppo fa perdere anche introiti al comune stesso come oneri di urbanizzazione o ristrutturazione che può riversare su quei 70 km di strade o sui servizi di cui i cittadini hanno bisogno.

Altra cosa cui tenevo informarvi riguarda i costi dell'energia elettrica. Da una stima si pensa che l'energia elettrica sia per il nostro comune che per tutti dovrebbe aumentare del 110% rispetto all'anno pregresso. Questo è un dato nazionale non del comune ma valutando alcune cose con la CPL abbiamo capito che più o meno è quello il concetto. Dovremmo quindi fare dei ragionamenti per poter creare risparmio anche su questo. Avrete notato nel bilancio previsionale che per alcune spese abbiamo ridotto in via previsionale i costi dell'energia elettrica. Si ridurrà il costo dell'energia elettrica di alcuni immobili cercando di darli in gestione. Ovviamente se ci si riuscirà. In questo momento il concetto di dare in gestione un locale fa sì che si riesca a controllare maggiormente lo sperperio eventuale di questi costi. Noi possiamo controllare ma ovviamente alle 2,3, 4 di notte non è facile verificare se il riscaldamento è ancora acceso in un immobile, se la luce è rimasta accesa o no quindi sapete benissimo che quando la gestione va data ad un privato è un po' più semplice fare questo perché il privato se alla notte dimentica una caldaia accesa torna e la va spegnere.

Si è cercato di trovare una soluzione in maniera quasi di buon senso per riuscire a risparmiare dove oggi i costi aumenteranno in maniera importante. Voi lo avete già notato nelle vostre famiglie ma nel comune non cambia molto, ci sarà una maggior spesa di un 110% e coprirla non è facile.

Altro problema che ci siamo trovati ad affrontare è lo sblocco dei mutui.

Il 2022 sarà l'anno in cui i nostri mutui, i 128 mutui che abbiamo, dovranno essere pagati, sia la quota capitale che la quota interessi. Abbiamo fatto un controllo sia con la Cassa Depositi e Prestiti e l'ICS (Istituto Credito Sportivo) dove abbiamo i mutui e abbiamo messo a bilancio quello che dovremmo pagare in maniera sana, reale e quindi quello che voi troverete nel bilancio previsionale è il costo corretto di quello che dovremmo pagare. Ovviamente è un qualcosa che negli ultimi 9 anni non c'era perché il terremoto aveva concesso il blocco della parte capitale dei mutui quindi ci siamo dovuti trovare a fronteggiare questo aumento dei costi e l'abbiamo fatto grazie ad un taglio dei costi e qualche introito in più.

Volevo soffermarmi sulla figura del segretario e ringraziare nuovamente la dottoressa per essere



Comune di
VIGARANO MAINARDA

presente. Abbiamo previsto nel bilancio previsionale un segretario in quanto figura essenziale nell'ente. In questo momento stiamo cercando di trovarlo. Tecnicamente l'abbiamo previsto in bilancio e sarebbe molto importante questa figura per il comune per potersi relazionare con noi assessori, con i consiglieri di maggioranza e opposizione ma soprattutto con il personale dipendente. Una figura che senza quella un comune fa un po' fatica a seguire le cose in maniera corretta. Quindi dovete anche pensare che in questi sette otto mesi non avere un segretario è stato un po' lavorare ad handicap è come una squadra senza un secondo allenatore diventa complicato allenarla.

Per questo motivo abbiamo indicato che nel previsionale vi sia un segretario sia per il 2022 che per il 2023 e 2024.

I conti sembrano tornare. Abbiamo fatto uno sforzo importante cioè quello di non cercare di aumentare nulla per quanto riguarda gli introiti e sottolineo il fatto che poteva essere semplice mettere qualche cifra in più per le contravvenzioni stradali, ed era facile, ma non abbiamo scelto la strada più facile. Abbiamo scelto la strada un po' più complessa ma onesta e più giusta per i cittadini stessi, questo era per fare una premessa a questo bilancio.

Nelle delibere in approvazione questa sera troverete anche ciò che riguarda i servizi alla persona, quella famosa delibera che è stato oggetto di rinvio nell'ultimo consiglio comunale, qui qualche aumento ci sarà.

E' un aumento già proposto dal Commissario Prefettizio precedentemente, andrà ad intaccare poco circa seimila euro in più di introiti rispetto all'anno precedente per i servizi post-scuola, dopo scuola e mensa. Abbiamo seguito la linea che aveva dato il Commissario perché ci sembrava anche corretta raggiungendo una copertura dei costi del 57,06%. E' una percentuale neanche troppo malvagia perché nei comuni normalmente i servizi alla persona non vengono mai coperti totalmente dagli introiti e direi che come percentuale ci lascia anche soddisfatti nonostante ci siano molti costi di gestione come quelli delle utenze.

Per le delibere che andremo ad approvare troviamo una delibera che riguarda le alienazioni. Troverete quattro gruppi di alienazioni, tre immobili ed un'area edificabile che abbiamo individuato in quanto in questo momento sembrerebbero meno opportune per il comune a livello di gestione. Ovviamente sono una proposta di alienazione poi non è detto che si concretizzi con un'offerta concreta da parte dei terzi.

Questo è un po' un cappello introduttivo per quanto riguarda il bilancio di previsione e il DUP per il triennio 2022-23-24.

Il Sindaco ringrazio l'assessore Bizzarri per la spiegazione approfondita di quello che ci appresteremo ad andare a votare a breve.

Come abbiamo detto anche la volta scorsa si tratta di un bilancio sicuramente modesto che ha richiesto molto impegno da parte degli uffici con diverse ore di lavoro.

A nostro parere è un primo cambio di passo per riuscire a ripartire dopo le vicende passate del nostro comune e dopo un anno di commissariamento dove ovviamente sono stati mantenuti i servizi essenziali e oggi c'era bisogno di fare questo esame approfondito per riuscire a far ripartire con dei piccoli passi e con le risorse limitate questo comune.

C'era una situazione, come anticipato dall'assessore, difficile anche dal punto di vista degli uffici che stiamo cercando piano piano di risistemare, di ricomporre per riuscire a dare più risorse di personale umano e che porteranno maggiori vantaggi per i cittadini.

Voglio sperare che anche da parte dei gruppi di minoranza ci sia la capacità di capire questo sistema che è stato adottato per il bilancio e di comprendere la filosofia con cui è stato redatto partendo dal presupposto che la situazione non era delle più facili.

Concedo la parola al Consigliere De Michele.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

La Consigliera De Michele Agnese Grazie a tutti, buonasera.

Il bilancio di previsione è l'atto più politico in assoluto che un'amministrazione possa fare perché è quello che va a stabilire dove vengono allocate le risorse in base alla visione politica della maggioranza.

E' palese che abbiamo visioni politiche diverse e già questo potrebbe in qualche modo determinare il mio voto contrario ma a differenza di quanto è sempre avvenuto in precedenza vorrei sottolineare qualche punto del bilancio che non mi vede d'accordo o perlomeno per cui chiedo qualche spiegazione.

Alcune di queste spiegazioni sono già state date dall'assessore Bizzarri per cui cerco di sorvolare e la prima che mi viene in mente è : ho notato nelle tabelle di consulenza esterna dei servizi esterni una marea di consulenze esterne che riguardano gli affari generali, l'organizzazione delle risorse umane, addirittura consulenze per la cultura, l'istruzione, sullo spettacolo etc. etc. per cui vi chiedo cortesemente di approfondire perché non è specificato, non ho capito, quindi di spiegarci questi soldi a chi vanno e perché.

Inoltre l'assestato del 2021, il comune ha incassato 400 euro in meno quindi volevo chiedere perché nel 2022 e per tutto il triennio si alza così tanto la posta.

Nel 2022 per quanto riguarda, e qui faccio un discorso generale anche per il DUP, i lavori pubblici etc, ho visto che si vive di rendita praticamente con i contributi regionali, ministeriali ottenuti da chi c'era prima. Ho visto che ci sono i famosi 508 mila euro per la riqualificazione urbanistica primaria, ci sono i 120 mila euro del COC che ricordo perché ero stata io in regione a presentare il progetto per l'ampliamento del COC. E nel 2023 e 2024 gli investimenti per i lavori pubblici sono quasi nulla, pochissime briciole e io mi chiedo perché non indirizzare, visto che il nostro comune ha bisogno di lavori pubblici, qualche cosa in più per gli investimenti dei lavori pubblici.

Inoltre ho notato che nel capitolato sul contenzioso è previsto praticamente niente, è previsto zero anche se ho visto che ci sono accantonati circa 162 mila euro. Però mi chiedono: bastano al nostro comune 162 mila euro per contenziosi e per spese legali ? Visti le consulenze e innanzitutto i contenziosi che ci sono in atto? Io personalmente esprimo la mia preoccupazione già solo se penso al caso Zaniboni, mi vengono i brividi, però! Vi chiedo qual'è la vostra strategia in questo senso.

Inoltre nella tabella del quadro riassuntivo generale dell'esercizio 2022 alla voce ENTRATE si nota una significativa riduzione del fondo di cassa presunto che passa da € 2.676.000 iniziali circa, a € 1672.000 finali, una differenza di meno 904 mila euro circa. Volevo chiedere quali sono le poste che incidono su questo dato, perché meno 904 mila euro in un anno è preoccupante, dal mio punto di vista e come andrà nei prossimi anni.

Nel quadro SPESE nel totale complessivo di competenza del 2022 ho visto che è di 13 milioni 833 mila circa nel 2023 di 9 milioni circa nel 2024 di 9 milioni 226 mila circa. Anche qui chiedo quali sono i motivi per una così significativa riduzione delle spese.

Dichiarazione di voto - Mi fermo qui, sono 4,5,6 punti che avevo notato e per cui chiederei delle delucidazioni e al contempo ripeto, Sindaco, la visione diversa mi porta a votare contro i documenti del bilancio.

Il Sindaco invita l'assessore Bizzarri a fornire le delucidazioni richieste ed eventualmente l'intervento della D.ssa Zandonini.

L'assessore al Bilancio Dr. Ennio Bizzarri Per quanto riguarda gli interventi del prossimo triennio, viviamo di rendita? Sì. Ma non perché vogliamo vivere di rendita ma perché non si può vivere in altro modo nel senso che i dieci anni pregressi di mutui, contratti fatti in maniera



Comune di VIGARANO MAINARDA

scellerata non fanno altro purtroppo che scegliere la strada del buon senso. Potremmo oggi fare degli altri mutui? Ne varrebbe la pena? E' la domanda che ci dobbiamo fare. Si potrebbe dire: cerchiamo di recuperare dei fondi del PNRR, ed è quello che stiamo cercando di fare per altre situazioni.

Il Comune di Vigarano oggi non si può permettere, a differenza dell'ante 2012, perché deve pagare dei mutui, 400 mila euro di mutui all'anno, cosa che prima non faceva. Quindi è una questione numerica purtroppo.

E' vero che c'erano contributi delle precedenti amministrazioni che giustamente, non essendo stati utilizzati, si cercherà di utilizzarli.

Quando si riescono ad ottenere dei risultati che siano, ora dico colore rosso o colore verde ma per capirci non è il colore che fa la differenza, vanno usati in maniera giusta e vanno usati da chiunque li abbia ricevuti. Non si può fare altro che rincorrere e riuscire ad aggiustare errori pregressi. Ci vorrà del tempo, lo dissi prima delle elezioni, sicuramente quattro, cinque anni e i benefici li avrà la prossima amministrazione, chiunque sia. Andrà fatto un grosso lavoro, secondo me un lavoro comune .

Non sono pienamente d'accordo che questo bilancio di previsione sia una scelta politica perché è un previsionale di sopravvivenza. Posso permettermi di dire che avreste la cosa medesima se non simile perché i fondi sono quelli. Adirittura mi permetto di dire che è un previsionale, non voglio usare nessun termine politico, ma quasi di centro-sinistra perché aumentare il costo del personale dipendente in una ideologia sbagliata secondo me, è una ideologia non certo di centro-destra, ma non è così, e la dimostrazione è oggi.

Secondo me, in questo momento un comune che è in sofferenza va gestito attraverso l'oculatezza cercando di fare quello che si può fare non dimenticando le priorità. Si sta cercando di fare degli accordi e provare a risolvere delle soluzioni per le priorità. Ovvio che mi piacerebbe anche fare, io che nasco dal privato, incentivare le aziende attraverso contributi, lo avevo pensato ma non riesco perché non ci sono i fondi. Mi sarebbe piaciuto destinare 100 mila euro alle aziende del comune di Vigarano ma non sono riuscito a farlo.

E' un bilancio di "rendita" perché non ho potuto fare quello che avrei voluto fare ma non per mancanza mia ma per mancanza di fondi e per errori pregressi.

Per quanto riguarda le consulenze esterne è un vademecum questo più o meno. Non che noi abbiamo dato o daremo consulenze esterne obbligatoriamente in questi settori. Lasciamo aperta la porta nel caso ne avessimo bisogno. L'esempio lampante è la consulenza di ragioneria. La D.ssa Zandonini con un incarico di 3.700 euro, tanto per togliere i dubbi di chi ha letto male la determina, ci ha sostenuto e supportato in un bilancio complicato a livello di registrazioni contabili. Non sapevamo in alcuni capitoli che cosa c'era nel bilancio. La D.ssa Zandonini, al di là di quello che si può dire, e ringrazio la D.ssa Campagnoli nel supporto perché noi in questo momento eravamo anche sprovvisti di una spalla per aiutarci a chiudere un bilancio. Questa è la verità, poi possiamo raccontarci tutto e il contrario di tutto ma chi è stato in questi otto mesi dentro all'ufficio ragioneria/economato sa che portare a casa questo bilancio previsionale, di "rendita" è un grande risultato. Soprattutto pensare che avremo due dipendenti in più.

Per le spese legali abbiamo fatto una previsione di 30 mila euro, sono pochi a mio avviso, tantè che con il riaccertamento e con il consuntivo nel caso ci fosse qualche avanzo potremmo anche pensare di fare qualche variazione di bilancio in futuro. 30 mila euro sono pochi, lei ha citato un caso dove la regione dovrà rispondere. Quindi in questo momento quei 160 mila euro, se non ricordo male, sono il caso ex Orbit fattura di Clara e un altro caso di un bar della zona.

Abbiamo un dato in più che è il Fondo crediti inesigibili supera il milione, 300 mila euro.

Dovremmo fare un grosso recupero di questi importi anche se non sarà facile perché oggi introitiamo di questi importi circa 17 mila euro all'anno, molto pochi e potremmo sbloccarli solamente nel caso ci sia una rottamazione quater o una rottamazione sotto determinati importi



Comune di
VIGARANO MAINARDA

perché sapete che questi importi vengono vincolati e in questo momento supera il milione e 300 mila euro.

Il caso Zaniboni sono tre cause, lei lo sa benissimo. La regione è stata chiamata in causa e vediamo cosa risponderà e come risponderà il giudice. Anche qui, parlarne oggi forse non è il luogo giusto ma do solo un anticipo, anche qui stiamo pagando errori di altre amministrazioni. Ovviamente siamo noi oggi a dover risolvere i problemi. E' facile dire: è sempre colpa di quello che c'era prima, lo dicono tutti, però è così. Sono tutti casi che nascono dall'amministrazione precedente, ce li siamo trovati sulla scrivania. Potevamo anche metterli da parte, non l'abbiamo fatto, speriamo che la nostra scelta e che la chiamata in causa della regione possa trovare soluzione a questo annoso problema che noi tutti conosciamo.

Sulle questioni più tecniche lascio la parola alla D.ssa Zandonini.

Il Sindaco Grazie assessore, io aggiungo solo che condivido ciò che l'assessore ha appena descritto e vorrei fare un affondo sull'intervento del consigliere De Michele quando dice che stiamo vivendo un po' di rendita. Oggi, venendo in municipio, all'interno degli uffici, durante una giornata normale di lavoro è già tanto essere riusciti a non perdere quelle risorse che erano state identificate tipo i 508 mila euro piuttosto che i 120 mila euro per il COC anche perché sappiamo avere delle scadenze.

Una delle preoccupazioni di questa amministrazione è stata anche quella di verificare quali fossero i termini e i tempi per riuscire a utilizzare quelle risorse e non perderle.

Oggi, come ha detto prima l'assessore, non avendo risorse nostre da investire dobbiamo effettivamente fare un lavoro certosino per riuscire a reperire tutto ciò che si può trovare dai fondi del PNRR piuttosto che i fondi regionali e i bandi che escono, ci si lavora quotidianamente per riuscire anche nei tempi ad utilizzare quelle risorse già identificate dalla precedente amministrazione. Come succede spesso, a volte, si lascia andare tutto ciò che è stato fatto prima ma evidentemente non è che tutti sbagliano tutto. Quindi anche chi c'è stato prima qualcosa di positivo lo ha lasciato ed era giusto non perderlo.

Abbiamo ricevuto un'eredità più negativa che positiva perché ci siamo trovati sulla scrivania veramente tanti casi che vanno a penalizzare il nostro comune però non possiamo mettere la testa sotto la sabbia. Bisogna affrontarli uno per uno e cercare di trovare una soluzione che sia la migliore per tutti nel massimo dell'economicità perché non siamo un comune che ha risorse da investire e da sprecare.

Posso garantire, se riuscite a venire negli uffici in questa settimana e fate una verifica, li conoscete un po' tutti quelli che lavorano in municipio, sapete benissimo le condizioni di lavoro che abbiamo trovato e che stiamo cercando un po' di sistemare.

Passo la parola alla D.ssa Zandonini per fornire le risposte tecniche alla consigliera De Michele.

La D.ssa Zandonini Cristina Buonasera a tutti. Mi presento senza tediarvi troppo ed entrare troppo nei numeri.

Si arriva alla costruzione e alla definizione di questo bilancio, come diceva l'assessore, facendo una verifica di quelli che erano gli stanziamenti, quando diceva cosa c'è, cosa viene accertato piuttosto che impegnato sui singoli capitoli e da qui rispondo subito al consigliere. La previsione definitiva dell'IMU e di tutte le entrate tributarie risulta più bassa rispetto alla previsione del bilancio di previsione ma in realtà gli incassi sono stati maggiori. Quindi lo vedrete con il rendiconto la previsione dell'IMU definitiva, stanziamento definitivo, è stato in realtà superato dagli incassi effettivi che si sono registrati. Quindi sul fronte delle entrate tributarie le previsioni sono state formulate sulla base degli incassi realizzati nell'anno 2021. La parte legata al recupero dell'evasione tributaria trova un fondamento con queste analisi che sono state svolte e comunque è stato previsto anche l'accantonamento al fondo crediti. Sono stati rivisti i capitoli oggetto di accantonamento e a fronte di una entrata di x abbiamo comunque anche un accantonamento a fondo crediti fatto in misura puntuale.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Sempre sul fronte delle ENTRATE come diceva l'assessore è stata fatta una verifica di tutte quelle entrate che dovevano essere scritte nel bilancio del comune, per citarne alcune, conguagli, poste che comunque non erano contabilizzate quindi poste dovute piuttosto che la causa, ci sono delle entrate "straordinarie" che consentono anche questa capacità. Sul fronte della SPESA è stata fatta una verifica puntuale dei diversi contratti cercando di vedere dove c'erano dei margini rispetto alla spesa storica quindi trovato il dato impegnato in bilancio abbiamo cercato di capire sui vari servizi qual'era l'effettivo impegno per il bilancio 2022 in una logica di chiudere un bilancio che tenesse conto da un lato degli incrementi di tutte le bollette e questo pacchetto di aumenti che recentemente è stato approvato con decreto che assegna gli importi però in questa fase siamo stati ovviamente prudenti.

Sul lato dei trasferimenti dello Stato anche qui sono stati stimati con prudenza considerando gli importi consolidati che vengono riconosciuti. Ricordo che su quest'anno ci sarà ancora un ristoro per il Covid, l'esenzione della Cosap, piuttosto che il rimborso per l'indennità degli amministratori, il rimborso per il costo dell'energia elettrica, abbiamo previsto la spesa ma abbiamo fatto una valutazione prudente sul lato delle entrate con l'obiettivo di andare a recuperare l'attività accertativa considerato che quelle sono entrate necessarie che rispondono ad un obbligo dell'ente di provvedere ad un recupero delle entrate.

Le sanzioni sono rimaste invariate, sono stati rispettati i vincoli come indicato in delibera.

Sul fronte Spesa la programmazione del personale è stata fatta tenuto conto della sostenibilità del bilancio e l'altro aspetto che sicuramente ha inciso è stato il ripristino della rate dei mutui. Anche questa è una spesa corrente che ritorna a regime ed ha inciso rispetto alle previsioni degli ultimi anni.

Sul fondo cassa questa è una previsione. Di fatto dimostra che non si chiude con un fondo cassa negativo e le previsioni di pagamento sono state valorizzate ampiamente. A disposizione per altre richieste.

Il Sindaco concede la parola alla consigliera De Michele.

La Consigliera De Michele Agnese Volevo innanzitutto ringraziare l'assessore Bizzarri e la dottoressa per le spiegazioni.

D.ssa lei parlava di entrate "straordinarie" potrei chiedere quali? E volevo dire all'assessore Bizzarri, io ho detto che il bilancio di previsione è un atto puramente politico perché stabilisce dove vanno canalizzate le risorse e avete preferito privilegiare alcune cose rispetto ad altre e questo va in base alla visione politica della giunta. Per quanto riguarda i due dipendenti comunali in più volevo chiedere se sono quelli che erano già previsti nel 2019-2020 ossia un dipendente all'ufficio tecnico e un altro all'ufficio ragioneria, quindi sono quelli previsti precedentemente.

E in più, ve lo dico, la situazione che avete trovato non è rosea, inutile nascondere, però dire continuamente 'la precedente amministrazione' secondo me non è corretto perché la precedente amministrazione ha trovato l'origine dei problemi che risalgono a molto indietro, ad altre precedenti amministrazioni.

La precedente amministrazione è durata in carica quattro anni poi c'è stato il Covid quasi nella seconda metà di questa amministrazione. Chi ha potuto ha cercato di fare qualcosa ed è finita come è finita. Quindi cerchiamo per cortesia di dare il tempo giusto alle cose giuste.

Un'altra cosa che chiedevo di spiegarci: i soldi delle varie consulenze esterne a parte quelle per l'organizzazione delle risorse umane oppure per la ragioneria, tutte le altre consulenze questi soldi a chi vanno e perché?

Il Sindaco Faccio solo un appunto perché noi ovviamente parliamo di precedente amministrazione perché abbiamo ereditato questa situazione dalla precedente. Poi sappiamo benissimo che non tutto dipende da quella. Credo però anche da parte di chi ci ha preceduto non sia stata data la



Comune di
VIGARANO MAINARDA

giusta attenzione. Non sono qui a fare colpe personali, probabilmente lei si sente presa in causa più di altri perché faceva parte della precedente amministrazione come assessore, ma qui si tratta un po' di capire quello che è stato fatto negli ultimi cinque anni e a nostro parere è stato fatto poco. L'abbiamo detto in altre occasioni e si poteva fare sicuramente di più, si poteva iniziare un percorso che è quello che abbiamo iniziato noi ad ottobre per cercare di fare un mezzo passo avanti.

Io ero un consigliere di minoranza e non so se questo fosse possibile o meno, non voglio nemmeno entrare nel merito perché ovviamente lei era assessore nella giunta e non voglio entrare nel merito di quelle che erano le capacità di poter affrontare i problemi. E' ovvio che noi oggi questa valutazione la facciamo, penso che sia politicamente corretto farla anche dal punto amministrativo perché effettivamente abbiamo trovato uffici che erano sguarniti, come ha detto l'assessore Bizzarri, una delle prime cose che siamo apprestati a fare lo scorso anno è stato quello di iniziare un dialogo con i sindacati che ringrazio perché anche da parte loro c'è stata la volontà di capire una situazione non facile e spesso non scontata. In molte occasioni, lo leggiamo anche sui giornali, molte amministrazioni arrivano a litigare ai ferri corti con i sindacati, devo dire invece che con noi hanno trovato una situazione tranquilla capiscono la situazione, ci hanno aiutato un po' in questo percorso, ci stanno accompagnando e spero che i risultati siano tangibili nell'arco dei prossimi mesi. Quindi non è un attacco personale, è un discorso che ovviamente lo diciamo perché il testimone ce l'ha passato il Commissario e a sua volta è stato passato da chi ci ha preceduto, credo sia normale dirlo.

Sul discorso delle consulenze lascio la parola all'assessore. Si tratta di consulenze dove vengono fatte previsioni anche sulle quelle tecniche che possono servire. Ci saranno anche tutti i progetti del PNRR e se sarà necessario affidare qualche incarico nell'ottica di quella che è la possibilità di questo ente per poterlo fare, lo faremo. Però le consulenze saranno ridotte al minimo. Probabilmente ci saranno le consulenze legali che saranno quelle di maggior impatto sull'amministrazione.

Sul discorso assunzioni sono quelle che ha precisato lei, sicuramente una all'ufficio tecnico e una all'ufficio ragioneria. Poi ci sono i cambi che non vanno ad impattare, c'è un pensionamento che va sostituito ma si tratta solamente di una sostituzione.

Lascio la parola alla D.ssa Zandonini per quanto riguarda la risposta tecnica.

La D.ssa Zandonini Cristina Come entrate una tantum ad esempio l'evasione dell'IMU rappresenta un'entrata prevista per l'anno 2022 e poi a diminuire nelle annualità successive. Piuttosto che sempre entrata una tantum per l'anno 2022 il rimborso che il comune ha ottenuto per il danno di immagine e su un bilancio così sono importi significativi. Poi abbiamo un recupero dell'illuminazione votiva.

Quello che dicevo era riferito a queste voci che non hanno un titolo giuridico per essere accertate come entrate nel 2021 perché non ho emesso gli avvisi di pagamento della votiva piuttosto che sulle concessioni cimiteriali e quindi hanno dato il loro beneficio sull'annualità 2022.

La Consigliera De Michele Agnese Nonostante tutto io però vedo una differenza di meno 904 mila euro.

La D.ssa Zandonini Cristina Siccome sono entrate che non ci sono tutti gli anni, tra le varie riduzioni di spesa era stata quantificata questa riorganizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente. Quest'anno una diversa gestione del patrimonio immobiliare sul 2022 non può espletare l'effetto perché dovevamo ancora approvare il bilancio ed erano già stati presi degli accordi. Ed è scritto anche nel DUP di valutare una razionalizzazione della gestione del patrimonio. Era stata fatta una verifica di quello che costano le utenze e quindi tutti i costi di gestione per fare una riparametrazione di quello che può essere il risparmio dell'ente.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

L'assessore Bizzarri Ennio I trasferimenti correnti nel 2021 si dovrebbero attestare sui 920 mila euro quindi veniamo da un periodo pandemia, nel 2022 tra i 91 mila euro e nel 2023 296 quindi vanno a calare. Questo è un altro esempio di riduzione di entrate.

La D.ssa Zandonini Cristina E poi rispetto ai trasferimenti, lo vedrete sempre nel rendiconto, così come con l'IMU c'era uno stanziamento più basso rispetto all'incassato, sui trasferimenti abbiamo la situazione opposta.

Nello sviluppo triennale è chiaro che il Titolo II incide in maniera significativa perché si passa dal 1 milione, 300 mila euro ai 100 mila. Questo è un triennale realistico, non è stato fatto il libro dei sogni inserendo contributi che al momento non ci sono. Sulla spesa corrente è stato portato avanti questo lavoro in base a quelle che erano le disponibilità e ovviamente sul 2022 si procederà con questa analisi e anche con il rendiconto. Alla fine abbiamo avuto il conforto che previsioni di spesa inserite nel 2022 in realtà sono confermate dalle economie dichiarate in sede di rendiconto. E' stato un lavoro di conoscenza di quelle che erano le spese dell'ente.

Il Sindaco, grazie D.ssa Zandonini. Voglio aggiungere, a quanto detto dalla D.ssa prima, che c'era una situazione dove si è preferito realizzare un bilancio modesto che fosse credibile e soprattutto realizzabile nei prossimi periodi perché oggi abbiamo la necessità assoluta di fare questo tipo di operazione perché altrimenti saremo qui ancora a parlare di cose irrealizzabili che andrebbero ad accumularsi a quelle che non sono state fatte in passato. Quella che era la volontà di questa amministrazione era di dire, prepariamo qualcosa di molto modesto perché sappiamo benissimo quelle che erano le caratteristiche dell'ente ma che ci permetta da qui ad un anno di vedere che c'è stato un cambio di passo che esprima la volontà di creare un miglioramento per il territorio di Vigarano e soprattutto per i cittadini.

Anche dal punto di vista dei servizi sono state già fatte delle scelte che cerchino di garantire i servizi essenziali con la rivisitazione di quei costi che sono fortemente impattanti sull'amministrazione che, come ha detto anche l'assessore prima, purtroppo questo comune non potrà più permettersi. Si dovrà cercare, ed è già stato iniziato un percorso di assegnazione di alcune strutture, parliamo di quelle sportive perché nessuno le vuole eliminare, ma cercare di trovare una gestione che sia migliore di quella del passato proprio perché la pubblica amministrazione non ha determinate caratteristiche che permettano di risparmiare o perlomeno questa amministrazione ha l'esigenza assoluta a causa di risorse molto modeste, di trovare una soluzione alternativa. Quindi speriamo si possa trovare questo tipo di soluzione, che ci possa essere una gestione che permetta comunque il mantenimento di queste strutture.

Io credo che ci siano gli spazi per poterlo fare anche in base ad alcuni colloqui che sono stati fatti con le società sportive che attualmente svolgono l'attività all'interno degli impianti. Credo che in un'ottica di una manifestazione di interesse che dovesse uscire nei prossimi mesi ci sia sicuramente l'interesse da parte di società che possono prendersi in gestione alcune strutture e poterle gestire al meglio in economicità rispetto a quanto sia stato fatto fino ad oggi.

La consigliera De Michele Agnese Dico bene se dico comunque che questo bilancio di previsione è abbastanza blindato, ingessato, non ci sono margini, considerando anche la relazione del revisore dei conti che dà parere favorevole ma dà dei paletti ben precisi. Quindi confido nella vostra campagna elettorale in cui dicevate che avevate i partiti alle spalle per cui sarebbe stato più facile avere dei fondi, me lo auguro così almeno con i fondi che arriveranno, grazie ai partiti che avete alle spalle, si potrà fare qualcosa per Vigarano.

Dichiarazione di voto. Con questo, Sindaco, io dichiaro il mio voto contrario e ringrazio per le spiegazioni che avete dato. Grazie.

Il Sindaco Grazie Consigliere. I fondi non arrivano grazie ai partiti ma arrivano grazie anche alle collaborazioni con i nostri partiti che ci possono evidenziare quando escono alcuni fondi quindi c'è un'interlocuzione continua con le forze politiche che rispettivamente ognuno di noi rappresenta all'interno del gruppo di maggioranza e credo che questo stia portando avanti la possibilità di fare



Comune di
VIGARANO MAINARDA

un ottimo lavoro. Anche con la regione stiamo ovviamente collaborando e siamo in attenzione per tutto ciò che può uscire attraverso i fondi.

Stiamo già prendendo in esame dei fondi per quanto riguarda il settore della disabilità insieme all'assessore Lambertini perché nel nostro territorio c'è tanto da fare e l'abbiamo trovato fortemente impreparato. Con la regione stiamo cercando di captare quei finanziamenti che possono essere plasmati sul nostro territorio e distribuiti per risolvere alcune problematiche gravi che in altro modo non avremmo la capacità di farvi fronte.

Le posso garantire il nostro massimo impegno e sull'ingessatura del bilancio purtroppo sì, ha le maglie molto strette ma questo credo non sia stata una sorpresa per nessuno perché ce l'aspettavamo un po' tutti.

Concedo la parola al consigliere Pancaldi.

La Consigliera Pancaldi Lisa Buonasera a tutti. Siamo ben felici di essere finalmente arrivati a concludere questo iter per l'approvazione del bilancio di previsione che sappiamo bene aver tenuto ferme in questi mesi tantissime situazioni, anche urgenti.

Ci teniamo a ringraziare l'assessore Bizzarri perché è stato molto chiaro, tanti punti ce li ha già sviscerati. L'ing. Campagnoli e la D.ssa Zandonini per essersi rese disponibili in questi mesi perché sapevamo che la situazione era disastrosa.

Dichiarazione di voto - Siamo a comunicarvi che il nostro gruppo consiliare ha deciso di astenersi in questa votazione poiché il volume e la rilevanza rivestiti nei documenti forniti avrebbero meritato un'analisi molto più accurata che avrebbe richiesto tempistiche superiori a tredici giorni che in realtà sarebbero stati sette se non ci fosse stato il problema che ben conosciamo della mancanza di allegato.

Ribadiamo ancora una volta, confidando che sia l'ultima, la necessità di avere più tempo a disposizione per visionare i documenti tanto più se si tratta di documenti che hanno un impatto significativo sulla cittadinanza.

Detto ciò non abbiamo rilevato problematiche di grosse entità all'interno di quanto ci è stato consegnato. Conoscevamo bene la situazione quindi apprezziamo il fatto che sia un bilancio in linea con la situazione economica e piuttosto realistico.

I punti in gran parte sono stati sviscerati quindi i 178 mila euro dell'IMU ci ha spiegato che sono inerenti al fatto che probabilmente con gli impianti fotovoltaici oltre i 15 Kwatt si potrà riuscire ad esigere qualcosa da chi non aveva pagato anche perché, come ben detto, sono 1 milione e 300 mila i fondi di dubbia esigibilità e sono veramente tanti per un bilancio di un paese piccolo come il nostro. Quindi ben vengano e capiamo che c'era questa necessità.

Come ben detto da lei, IMU e IRPEF erano già ai massimi e quindi speriamo vivamente che negli anni questi valori possano andare in ribasso ma ci rendiamo conto che in questo momento era impossibile.

Per far fronte alle spese imprevedute derivanti dai costi energetici lei ci ha spiegato che sarà possibile dando in gestione i vari immobili. Noi ci eravamo fatti questa domanda proprio perché in realtà si parla di aumenti, e invece vedevamo a bilancio preventivo che nel 2023-2024 si abbassavano molto e non era in linea con quanto doveva essere ma ci avete spiegato che dando in gestione i vari immobili speriamo che si riesca perché diversamente è un bilancio che non starebbe in piedi.

Anche noi avevamo notato i 168 mila euro di contenzioso che effettivamente per il nostro comune in questo momento sono pochi perché ben sappiamo che tante situazioni dovranno andare tramite contenzioso, sono tante, sono annose ma inevitabilmente saranno da andare in contenzioso. Alcune le avete citate ma ne mancano altrettante, vogliamo ricordare Cà Bianchina, la scuola, quindi io capisco che nel previsionale non fosse possibile metterne di più ma si spera che bastino perché senza dubbio ci saranno altre problematiche.

Abbiamo notato 297 mila euro di multe, abbiamo apprezzato perché sono state abbassate molto



Comune di
VIGARANO MAINARDA

rispetto agli anni precedenti, noi l'abbiamo sempre sottolineato quindi ben venga, siamo totalmente d'accordo sul muoverci per la sicurezza, se verrà integrata con dei dispositivi ben vengano perché la situazione in alcune strade è molto pericolosa.

La copertura per i servizi alla persona, ce l'avevate anticipato che si sarebbero alzati. Come detto era una di quelle coperture che nel nostro paese era sempre stata alta, si parlava di un 62-63% siamo andati a una copertura del 57%, non è altissimo, speriamo di ritoccarle ulteriormente visto che vanno a toccare le tasche delle nostre famiglie. Solo per questo motivo però comprendiamo.

Per l'agricoltura e tutela della salute non si sono stanziati soldi. Auspichiamo che si possa rivalutare nei prossimi anni vista l'importanza del territorio a prevalenza agricolo e la tutela della salute è sempre alla base dei nostri cittadini.

Abbiamo visto il debito per abitante che è altissimo per un paese come il nostro.

Accogliamo favorevolmente la decisione di non fare altri finanziamenti e per quanto possibile chiudere anticipatamente gli attivi, come ha sottolineato il revisore, augurandoci che le cose procedano effettivamente nel senso auspicato e vista la poca liquidità ci sia effettivamente la possibilità di farlo. Visto che ad oggi ci sono 128 mutui.

Ancora un ultimo auspicio prima di concludere. Speriamo possiate mantenere negli anni a venire quanto contenuto nel DUP che tra l'altro rispecchia il vostro programma elettorale affinché i nostri concittadini possano trarne beneficio.

Speriamo in una politica con una visione chiara, trasparente e soprattutto lungimirante.

Intendiamo continuare ad esercitare la nostra azione di controllo, verifica e supporto dell'azione del consiglio per il bene della cittadinanza ed, in tal senso, vi garantiamo il nostro vigilante contributo, come non è mai stato negato. Noi siamo qui e cerchiamo di fare quello che possiamo per il nostro paese.

Per concludere sono a chiedervi conferma della notifica a tutti i consiglieri comunali della diffida del Prefetto. A noi è arrivata il 20 maggio ma non siamo a conoscenza se sia stata fatta per tutti in modo da organizzarci perché ci sono venti giorni come da diffida e visti i problemi personali, volevamo giusto capire se era possibile avere la certezza che fossero stati notificati a tutti in modo da contare i 20 giorni dal 20 di maggio.

Dichiarazione di voto - Ringrazio e confermo che come gruppo consiliare ci asterremo per questi motivi e per come detto sono decisioni anche politiche e ci sembra giusto così.

Il Sindaco, grazie consigliere Pancaldi. La ringrazio anche per le parole di apprezzamento che ha fatto nel capire insieme al gruppo lo sforzo compiuto per redigere questo bilancio che va sicuramente a beneficio anche del personale che ha lavorato sul bilancio più di quanto ha fatto la giunta che dà un indirizzo sulle cose che devono fare ma poi, operativamente parlando, le posso garantire che c'è veramente tanto lavoro a monte quindi è molto apprezzato il suo commento.

Passando sul discorso dei contenziosi. Sì è vero, i contenziosi purtroppo sono tanti che incombono su questa amministrazione. Quello che cercheremo di fare, come abbiamo detto in altre occasioni, sarà cercare di ridurli il più possibile, perlomeno quelle situazioni che ancora possono essere gestite senza arrivare per forza ad un contenzioso. Uno classico esempio può essere quello della scuola dove vogliamo auspicare che ci sia anche da parte dell'azienda la volontà di trovare una soluzione prima di arrivare ad un contenzioso. Noi ci metteremo tutto il nostro impegno, primo perché ci permetterebbe di risolvere quella situazione che ormai va avanti da diversi anni in tempi molto più rapidi e in secondo luogo perché ci permetterebbe di risparmiare delle somme importanti e voglio sperare che anche da parte dell'azienda ci sia questo ragionamento.

Stessa cosa per il discorso di Cà Bianchina. Anche lì si è aperta una fase interlocutoria tramite i legali. Vogliamo sperare che anche in quella situazione ci sia una presa di posizione da parte dell'azienda finalizzata a trovare un accordo senza dover portare avanti le lungaggini del tribunale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

e quant'altro.

Sugli altri due casi, ovviamente più conosciuti, sarà un po' più difficile perché hanno già intrapreso entrambi vie che sono ormai segnate.

Dal punto di vista delle risorse in agricoltura, anche per noi è molto importante. Come ha detto prima l'assessore Bizzarri sarebbe stato bello riuscire ad aiutare le aziende, dai nostri commercianti, dalle piccole imprese. Quello che cercheremo di fare nei prossimi mesi sarà quello di cercare di rendere più attrattivo il nostro territorio, una volta superato questo impasse del bilancio, per capire se c'è la possibilità delle imprese di riuscire ad arrivare su Vigarano, investire su Vigarano. So che l'assessore Bizzarri aveva incontrato un'azienda abbastanza importante che vorrebbe nei prossimi mesi valutare un insediamento qui da noi. Vediamo se sarà possibile, però alcuni incontri interlocutori ci sono, quindi cercheremo sicuramente dal prossimo bilancio di riuscire a trovare delle risorse che possano essere impiegate nei singoli settori soprattutto i nostri commercianti del centro che ovviamente sono stati molto penalizzati, soprattutto dopo il Covid, e che avranno sicuramente la necessità di una spinta anche da parte dell'amministrazione per far rivivere i centri che negli ultimi anni, un po' per il covid, un po' per l'andamento economico sicuramente si sono spenti e questo ha causato la perdita di molti servizi sul territorio comunale. Ci sarà da lavorare molto in modo approfondito anche a fianco delle varie associazioni di categoria ma sarà una cosa che cercheremo sicuramente di fare per il bene di tutti.

I finanziamenti. Non ci siamo sentiti di andare oltre, di impegnare ulteriormente il comune perlomeno in questa prima fase. Vedremo poi successivamente se ci saranno delle opportunità da cogliere e ci sia lo spazio anche per poter permettere ulteriori finanziamenti finalizzati ovviamente ad opere importanti a beneficio di tutti. Lo valuteremo strada facendo nei prossimi anni.

Sul discorso della diffida del Prefetto mi sembra manchino 1,2 consiglieri che non hanno ancora la PEC. Sicuramente uno lo facciamo oggi e l'altro è via per lavoro però nei prossimi giorni, penso mercoledì o giovedì dovremmo riuscire a notificarla.

Abbiamo tre consiglieri senza pec però lo notificheremo nei prossimi giorni. Appena rientra riusciremo a notificarlo.

La Consigliera De Michele Agnese Chiedo scusa ma la notifica altre volte è stata fatta anche in assenza del consigliere ad un familiare, di qualcuno a casa.

Il Sindaco l'abbiamo fatta, dopo aver sentito il consigliere che ci ha autorizzato a farla. Vedremo di farla in questi giorni.

L'Assessore Bizzarri Ennio Volevo tranquillizzare, siamo in contatto con la Prefettura anche perché il bilancio precedente era stato approvato dal Commissario e quindi siamo in costante contatto e sanno le problematiche di questo comune.

Volevo intervenire per una cosa sola. E' vero che molti contratti nascono dalle amministrazioni precedenti, addirittura quello della CPL nasce dal 2006 quindi tre amministrazioni precedenti, la scuola addirittura dalla penultima. E' vero che non è sempre colpa dell'ultima è altrettanto vero che, come in questo momento, noi ci troviamo dei problemi da affrontare e bisogna affrontarli, e bisogna prendersi la responsabilità anche di affrontarli, questo è il vero problema, probabilmente precedentemente, e non è una polemica politica un po' lontano da me, ogni tanto non è successo. Perché a volte era anche complicato. Capisco che non era facile risolvere un problema. Non era mancanza di volontà ma mancanza di quello che serviva per poterlo fare.

Per quanto riguarda le consulenze anche lì volevo tranquillizzare. Stiamo valutando di vedere se servirà una consulenza anche per la parte ragioneria, ve lo anticipo, per la seconda parte dell'anno perché dobbiamo trovare una persona competente in ufficio prima di poter liberare le consulenze esterne e siamo molto oculati su questo perché penso che chiudere un bilancio previsionale e un



Comune di
VIGARANO MAINARDA

rendiconto a 3.700 euro più Iva, lo dico come battuta ma non tanto, io da commercialista non l'avrei mai fatto. Sicuramente valuteremo questa consulenza. Tutto il resto sono consulenze per la formazione del personale piuttosto che per la parte informatica, dove siamo in sofferenza.

Chiudo dicendo che il nostro comune dovrà, e abbiamo già informato anche gli uffici, penso su segnalazione di un cittadino, aggiornare le consulenze esterne nella trasparenza del comune perché manca l'aggiornamento dal 2019.

Il Sindaco, grazie assessore Bizzarri, direi che potremmo passare alla votazione dei singoli punti.

Viene pertanto posto in votazione il punto n. 1) in oggetto con il seguente esito:

VOTI FAVOREVOLI	N. 8
ASTENUTI	N. 3 astenuti (consiglieri Pancaldi, Gozzi, Guidetti)
VOTI CONTRARI	N. 1 (consigliere De Michele)

IMMEDIATA ESEGUIBILITA' : voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (consiglieri Pancaldi, Gozzi, Guidetti), voti contrari n. 1 (consigliere De Michele)

Il Sindaco, su richiesta, concede la parola al consigliere Guidetti Olao.

Il Consigliere Guidetti Olao Buonasera. Posso chiedere un'informativa molto attuale relativa alla scuola primaria? Al di fuori dell'ordine del giorno.

Il Sindaco Non sarebbe previsto, concedo un intervento veloce.

Il Consigliere Guidetti Chiedo chiarimenti del mancato funzionamento questa mattina del raffrescamento a scuola. Hanno lamentato i ragazzini, ancora 32°. Ce lo chiedono i genitori, tanti, arrabbiati, hanno ragione e capire quando si pensa di poterlo attivare e avere condizioni di fruibilità normali. Grazie.

Il Sindaco Grazie Consigliere Guidetti. E' stato avviato sabato nel week end, come avevamo detto. Stamattina ci è stato segnalato questo problema. Abbiamo sentito l'azienda che si è occupata dell'avviamento. Ci è stato detto che il delta dei gradi non deve essere inferiore a 5 gradi tra la temperatura esterna ed interna. Tramite la sonda esterna se alla mattina presto c'è ancora fresco l'impianto non parte. Allora abbiamo chiesto di abbassare un po' i gradi di temperatura, ovviamente non possiamo andare al di sotto di certe soglie perché non sarebbe corretto quindi vediamo domattina se le temperature sono più deboli. Chiederemo alla scuola di non spalancare le finestre perché ovviamente entra anche il caldo. Trovandosi al mattino presto, venendo dalla notte con temperature fuori più basse, poi il sole all'improvviso e con le finestre aperte fa fatica a raffrescare. Se vediamo che non dovesse funzionare ancora chiederemo eventualmente alla scuola di fornirci, tramite pec, la richiesta di abbassare le temperature. Però l'azienda ci dice che non possiamo andare sotto i 27° perché non ci deve essere un delta superiore a 5° con la temperatura esterna. Questo ci è stato detto dall'azienda, per legge. Verifichiamo domattina questa cosa ed eventualmente chiederemo alla scuola di mandarci la richiesta di abbassarlo e se è il caso manderemo il tecnico ad abbassare ulteriormente la temperatura proprio per evitare che poi ci sia troppo freddo all'interno degli ambienti.

L'Assessore Patroncini Daniela Volevo integrare. Siamo in contatto con il tecnico che verso mezzogiorno è andato a verificare. L'impianto è partito correttamente però da quanto ci ha detto c'è anche qualcosa dal punto di vista della funzionalità dell'impianto che non è perfetta.

Sono in contatto con la Prof.ssa Borghi che interagisce con l'amministrazione e che ci darà informazioni a seguito dell'intervento ulteriore del tecnico. La situazione è sotto controllo. Noi,



Comune di
VIGARANO MAINARDA

quando eravamo passati sabato scorso a verificare che la messa in funzione fosse corretta, effettivamente andava tutto bene. E' anche vero che la scuola non aveva dentro i bambini quindi c'era una condizione che, benchè dal punto di vista della temperatura fosse simile, tuttavia mancavano le persone dentro.

Noi abbiamo assistito alla messa in funzione del tutto, andava tutto bene, vediamo di calibrare anche in funzione del livello di temperatura a cui viene tarato, di migliorare qualcosa.

Il Consigliere Guidetti Olao Porto le informazioni di mia figlia ma non solo lei, degli insegnanti e dei genitori tanti che misurata la temperatura c'erano 32°, per almeno tre classi le finestre sono state lasciate chiuse. Quindi i ragazzini si sono trovati con il raffrescamento che non funzionava, gli insegnanti che hanno detto non apriamo le finestre perché ci hanno acceso la climatizzazione e 32° sono veramente tanti.

In queste condizioni bisogna fare qualcosa. Capisco le difficoltà. Chiudo l'intervento dicendo che non è polemica, bisognava partire prima, l'ho detto già altre volte. Gli impianti di questo tipo si manutengono e si verificano a impianto fermo, non a maggio, non a giugno.

Come Sindaco? Questo noi l'abbiamo detto tante volte come genitori. Parlo da genitore non da consigliere. Non ero consigliere nel 2015. L'avete detto voi, ci siete voi adesso, lo diciamo con voi chiaramente. L'anno prossimo spero tanto che funzioni ma si parte prima a manutentionare l'impianto e a pulirlo. Grazie.

Il Vicesindaco Mauro Zanella Io questa mattina sono andato nelle aule all'interno della scuola.

Al netto del fatto sulla temperatura, rispondo al consigliere sull'affermazione: dovevamo partire prima.

L'anno scorso, tanto per fare un parallelo con la stagione, è stata data la deroga per l'accensione del riscaldamento fino a metà maggio. Quest'anno purtroppo l'11 maggio sono scoppiati 40°. Potevamo partire prima ma i dati ci dicevano che l'anno scorso a maggio avevamo il riscaldamento acceso ma al netto di questo sono d'accordo. Noi come possiamo intervenire? Mandando il tecnico.

Questa procedura che è stata attivata nei giorni scorsi ha dei tempi che prevedono l'igienizzazione, la messa in funzione etc. Il tecnico è stato venerdì, sabato e domenica in scuola. Domenica pomeriggio c'erano 24° quasi da cella frigorifera. Quindi secondo le normative tecniche a cui ha fatto riferimento il Sindaco, ovviamente ha dovuto ritardare la temperatura e banalmente quando sono entrati i bambini questa mattina l'impianto era fermo perché le temperature della notte sono più basse, quando è partito l'impianto, passatemi il termine, c'era "l'effetto stalla" con i 30 bambini che sono arrivati dentro.

Cosa voglio dire? Questa è una procedura normale, si dovrà arrivare ad una normalizzazione dell'intervento e ci sarà necessità anche di fare esperienza sull'impianto da parte di tutti anche da parte del personale docente, non docente della scuola perché ci vorrà sicuramente tempo per imparare ad usare questo strumento che non è mai stato usato sostanzialmente, erano quasi due anni che era fermo, o è stato usato pochissimo.

Bisogna che ci tariaimo. Io lo capisco, siamo arrivati alla fine dell'anno scolastico purtroppo in una condizione climatica assolutamente imprevedibile perché come dicevo, l'anno scorso dati alla mano e confermati dall'ufficio tecnico, avevamo dato la deroga per poter tenere il riscaldamento acceso.

E' assolutamente sotto controllo perché il tecnico, oltre ad essere stato ieri che era domenica, oggi è ripassato, ha già fatto un altro intervento, speriamo ci sia nel giro di qualche giorno la temperatura ottimale. Poi io capisco che quando uno ha caldo avrebbe bisogno di avere il fresco immediatamente.

C'era una insegnante in aula professori, lì però è un problema diverso, che ha lavorato con 30°, tra l'altro al piano superiore ci sono delle finestre che non hanno nemmeno la possibilità di essere aperte perché hanno il sistema ad anta-ribalta, per cui poveretta si sarà soffocata, però quello lì fa



Comune di
VIGARANO MAINARDA

parte di quell'impianto che non è telecomandabile dal posto perché i "i geni" della Ditta SELI purtroppo non hanno messo a disposizione i telecomandi ai docenti.
Anche questa è una situazione che andrà sistemata ma sono d'accordo sul fatto che dovevamo partire prima ma prima vorrebbe dire 5-6 anni fa.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to BERGAMINI DAVIDE

Il Segretario Comunale
f.to D.ssa CLEMENTE MARGHERITA