



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO
N. 18 DEL 23/05/2022**

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022.

L'anno duemilaventidue addì ventitre del mese di maggio alle ore 17:35 si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
ALTIERI FABIO	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
MANFERDINI FRANCESCO	Assente
GARDENGHI UMBERTO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente
ROMANI PAOLA	Presente
PANCALDI LISA	Presente
GOZZI TANIA	Presente
GUIDETTI OLAO	Presente
DE MICHELE AGNESE	Presente

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa CLEMENTE MARGHERITA

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;
- **VISTA** la Delibera della Giunta Comunale n. 32 del 21/04/2022 d'individuazione, conformemente all'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, dei beni ed immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;
- **RILEVATO** che in tal elenco sono inseriti gli immobili denominati:
 - Distretto sanitario (primo piano e giardino); Foglio 29 Mappale 194 sub 2;
 - Fabbricato residenziale via Garibaldi, 26 Legato Testoni; Foglio 29 Mappale 69 sub. 11;
 - Fabbricato residenziale via Garibaldi, 27; Foglio 29 Mappale 64;
 - Lotto di terreno a Vigarano Pieve (Via del Lavoro), adiacente OASI; Foglio 15 Mappale 142.
- **DATO ATTO** che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- **VISTO** l'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito, con modificazioni, in legge 133/08, così come risulta a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16-30 Dicembre 2009;
- **RICHIAMATO** il D.L. n. 228/2021 convertito in legge n. 15/2022 con il quale è stato prorogato al 31/05/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2022-2024;
- **RICHIAMATE** altresì:
 - La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 18/03/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) valevole per il triennio 2021-2023;
 - La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 18/03/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;
 - La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 19 del 29/03/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) con



Comune di
VIGARANO MAINARDA

l'assegnazione delle risorse ai dirigenti, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 per il triennio 2021-2023;

- La deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022 avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio Anno 2022. Assegnazione provvisoria risorse di Bilancio Anno 2022 (art. 163 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000)";

SENTITO il dibattito riportato integralmente nel verbale n. 17 di questa seduta;

CON VOTI favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (consiglieri Pancaldi, Gozzi, Guidetti) voti contrari n. 1 (Consigliera De Michele) espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

- 1) Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, i cui beni sono stati individuati con la predetta delibera della Giunta Comunale n. 32/2022 e qui allegato;
- 2) Di dare atto che i citati beni e immobili, compresi nell'elenco elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ricadono nel territorio Comunale, non sono, o non lo saranno al momento del bando di alienazione, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di valorizzazione o alienazione.
- 3) Di dare atto, altresì, che:
 - l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - l'elenco sarà allegato al Bilancio di Previsione 2022-2024.
- 4) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.
- 5) con separata votazione palese, avente il seguente esito: voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (consiglieri Pancaldi, Gozzi, Guidetti) voti contrari n. 1 (Consigliera De Michele) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4^a D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to **BERGAMINI DAVIDE**

Il Segretario Comunale
f.to **D.ssa CLEMENTE MARGHERITA**



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Allegato A
ELENCO DEI BENI ED IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE

N.	OGGETTO	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	2022	2023	2024	NOTE
1	Distretto sanitario (primo piano e giardino)	Foglio 29 mapp. 194 sub 2	mq. 285 + mq. 700 circa	Euro 284,84	G2	€ 247.000,00			
2	Fabbricato residenziale via Garibaldi, 26 Legato Testoni	Foglio 29 Map. 69 sub. 11	mq 99	325,37	B1	€ 41.000,00			Lavori di manutenzione straordinaria Casa Generosa
3	Fabbricato residenziale via Garibaldi, 27	Foglio 29 Map. 64	mq 9	34,63	G4	€ 3.500,00			ZONA DI VERDE ATTREZZATO - ESISTENTE USO DTTI attrezzature per il verde e lo sport con esclusione di strutture coperte, US pubblici esercizi con Su massima mq.30, e tali da non alterare la caratteristica di servizio pubblico della zona. Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione per strutture esistenti; piano particolareggiato per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.
4	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve (via del lavoro), adiacente OASI	Foglio 15 Map. 142	mq 1570	RD 18,97	G2	€ 43.000,00			Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione per strutture esistenti; piano particolareggiato di iniziativa pubblica e/o privata
5	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve (via del lavoro), sgambamento cani	Foglio 15 Map. 140	mq 2010	RD 24,29	D1	€ 100.500,00			Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione per strutture esistenti; piano particolareggiato di iniziativa pubblica e/o privata
6	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve via Rondona	Foglio 18 Map. 203-204	mq 6110	RD 35,69 - 33,98	G2	€ 305.500,00 (NB Il valore è riferito a zona D1)			G2 - separato: opere: attrezzature sportive in legno. Intervento edilizio diretto per manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione per strutture esistenti; piano particolareggiato di iniziativa pubblica e/o privata per le nuove costruzioni, cambio di destinazione d'uso per comprovato non utilizzo della struttura esistente. UF = 0,60 mq/mq Distanze = secondo quanto prescritto all'art.5 (cassamorti, edifici).