

SCHEMA DI CONVENZIONE PER COSTITUZIONE
VINCOLO DI INEDIFICABILITA'
(art.41 - punto 5 - Norme Tecniche di Attuazione)

Sono presenti i Sigg:

(1) - _____

c.f. _____ nato a _____ il
_____, residente in _____

Via _____ n. _____, in qualità di proprietario di fabbricato
distinto al foglio _____ mappale _____;

(2) - _____

c.f. _____ nato a _____
il _____, residente in _____

Via _____ n. _____, in qualità di confinante (o altro);

Premesso:

- in data _____ con prot. tecnico n. _____ e protocollo generale

n. _____, il Sig. (1) _____ ha inoltrato richiesta
(permesso di costruire o denuncia inizio attività) al Comune di Vigarano Mainarda per recupero di
fabbricato, già rurale con originaria funzione abitativa, per funzioni non più connesse all'esercizio
dell'attività agricola;

- che l'unità minima poderale per intervenire in zona agricola è di ettari 4;

- che il Sig. (1) _____ intende avvalersi del disposto dell'art.41 - punto 5 - delle vigenti
Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. assoggettando a vincolo di inedificabilità abitativa a
favore del Comune di Vigarano Mainarda complessivi mq. _____ (minimo ettari 4) di
terreno agricolo di proprietà del Sig. (2) _____, posto nei pressi del
fabbricato predetto, e distinto al N.C.T. coi mappali nn. _____ del foglio
_____; che il predetto terreno vincolato è indicato con velatura _____ nell'allegata
planimetria catastale,

Ciò premesso,

il Sig. (2) _____ (confinante o altro), in qualità di proprietario dell'area suindicata, distinta al N.C.T. coi mappali nn. _____ del foglio _____, si obbliga a vincolare il terreno che non potrà essere edificato ai soli fini abitativi, fino a quando la zona in cui lo stesso si trova manterrà la classificazione di zona agricola e, comunque, fino a quando il Comune di Vigarano Mainarda non ne consentirà espressamente la cancellazione.

Il vincolo di cui sopra sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ferrara a carico del Sig. (2) _____ ed a favore del Comune di Vigarano Mainarda, con pieno esonero da ogni responsabilità per il competente Signor Conservatore.

Le spese del presente atto sono tutte a carico del Sig. (1). _____

(segue autentica delle firme)