



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO
N. 6 DEL 06/03/2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO
NELL'ESERCIZIO DEI POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2021-2023.**

L'anno 2021 addì 06 del mese di marzo alle ore 11:15 in Vigarano Mainarda, presso la Residenza Municipale nell'Ufficio del Commissario, il Dr. MASSIMO DI DONATO, nominato con Decreto n. 67172 del Prefetto della Provincia di Ferrara Prot. n. 0067176 in data 05/10/2020, si è riunito per deliberare su quanto in oggetto indicato

Partecipa il Segretario Comunale Dr. MECCA VIRGILIO il quale provvede alla redazione del presente verbale

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTI I POTERI DI CONSIGLIO

PREMESSO che il Comune intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in Legge n. 133/08;

- **VISTA** la delibera di Giunta n. 15 del 06.03.2021 d'individuazione, conformemente all'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, dei beni ed immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

- **RILEVATO** che in tal elenco sono inseriti gli immobili denominati:

- Terreno in Via del Lavoro (lottizzazione CIV); *Foglio 15 mappale 140*;
- Terreno in Via della Vite (laterale Via Rondona); *Foglio 18 mappali 201, 197 e 35 (parte)*;
- Terreno in laterale di Via Rondona; *Foglio 18 mappali 203 e 204*;
- Edificio adibito a Distretto Sanitario (piano primo ed area cortiliva); *Foglio 29 mappale 194 sub 2*;

- **DATO ATTO** che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

- **VISTO** l'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito, con modificazioni, in legge 133/08, così come risulta a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16-30 Dicembre 2009;

- **RICHIAMATO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021, con il quale è stato disposto l'ulteriore differimento dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021, del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2021-2023;

- **VISTI** gli stanziamenti dell'annualità 2021 del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 12 del 05/02/2020;

- **DATO ATTO** che nelle more dell'approvazione del Bilancio 2021/2023 si applica il regime di esercizio provvisorio ex-art. 163 del TUEL D. Lgs. n.267/2000;

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, i cui beni sono stati individuati con la predetta delibera di Giunta n. 15 del 06.03.2021;

3) Di dare atto che i citati beni e immobili, compresi nell'elenco elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ricadono nel territorio Comunale, non sono, o non lo saranno al momento del bando di alienazione, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di valorizzazione o alienazione;



Comune di
VIGARANO MAINARDA

4) Di dare atto, altresì, che:

- l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- l'elenco sarà allegato al Bilancio di Previsione 2021/2023.

5) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.

Approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario

f.to Dr. DI DONATO MASSIMO

Il Segretario Comunale

Dr. MECCA VIRGILIO