



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

-----

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

**Determinazione n. 33 del 11/01/2013**

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE, MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA, DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO, PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN VIA RONDONA, A VIGARANO PIEVE" - CORRESPONSIONE COMPETENZE PROFESSIONALI NOTAIO MESTIERI MAURO DI FERRARA.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- **PREMESSO** che con Determina n. 85 del 20/02/2012 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di: "Realizzazione, mediante locazione finanziaria, di impianto fotovoltaico, per la produzione di energia elettrica in Via Rondona, a Vigarano Pieve", dell'importo complessivo di Euro 2.570.202,00;
- **CHE** con contratto n. 5329 di Rep. del 04/05/2012 i lavori suddetti venivano affidati alla Ditta C.P.L. Concordia Soc. Coop. di Concordia sulla Secchia (MO) in R.T.I. con Ing. Lease (Italia) S.p.A. di Brescia;
- **CHE** in data 18/05/2012 l'ENEL ha collaudato l'impianto di rete e successivamente lo ha preso in consegna il 01/06/2012;
- **CHE** il suddetto impianto di rete doveva essere trasferito ad ENEL e si doveva procedere alla stipulazione dell'atto di cessione entro e non oltre il 29/11/2012, come previsto dall'art. 16.6 dell'Allegato A della Delibera ARG/elt n. 99/08, modificato dalla Delibera ARG/elt n. 125/2010;
- **CHE** con atto del Notaio Mauro Mestieri Rep. n. 36181/16639 del 04/05/2012, reg.to a Ferrara il 09/05/2012 al n. 2612/1T, ivi trascritto l'11/5/2012 al Part. 5261, il Comune di Vigarano Mainarda costituiva a favore della Società "ING LEASE (Italia) S.p.A.", che accettava, il diritto di superficie al fine di costruire e mantenere un impianto fotovoltaico sull'area che veniva identificata all'NTC del Comune di Vigarano Mainarda, al Fg. 18 - mapp.390 e Fg. 22 mapp. 60
- **CHE** il detto mappale 390 del Foglio 18 del Comune di Vigarano Mainarda identificava però anche l'area che sarebbe stata adibita ad impianto di connessione e realizzazione di cabina di consegna in derivazione, pertanto non da includere in quella sulla quale è stato costituito il diritto di superficie;
- **CHE**, a tale scopo, è stato redatto il frazionamento del detto mappale 390 ed approvato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Ferrara in data 8/11/2012, Prot. FE0177185,

identificante sia l'area oggetto di costituzione di diritto di superficie (Fg. 18 - mapp. 406) sia l'area che deve rimanere in piena disponibilità al Comune di Vigarano Mainarda (mapp. 404 e 407);

- **CHE**, con successivo atto di cessione, doveva essere trasferita all'ENEL Distribuzione S.p.A. la proprietà dell'impianto di rete per la connessione elettrica dell'impianto fotovoltaico sito in Via Rondona, costituito da:

- nuovo dispositivo di sezionamento in cabina secondaria esistente (N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Fg. 18 – Mapp.li 201 (parte), 35 (parte) e 199 (parte);
- linea in cavo sotterraneo Al 185 mm 2 su terreno naturale (Fg. 18 – Mapp. 404);
- allestimento cabina di consegna in derivazione (Fg. 18 – Mapp. 407);

- **CIO' PREMESSO**, ed in considerazione di quanto esposto, è stato necessario rettificare il sopracitato atto notarile Rep. n. 36181/16639 del 04/05/2012, identificando l'area oggetto di costituzione del diritto di superficie all'NCT del Comune di Vigarano Mainarda nel seguente modo:

- **al Foglio 18** con il mapp. 406 - seminativo di Ha. 1.83.60 - R.D. € 209,34 - R.A. € 99,56;
  - **al Foglio 22** con il mapp. 60 - seminativo di Ha. 0.43.24 - R.D. € 42,64 - R.A. € 22,33;
- e così per la superficie complessiva di Ha. 2.22.84."

- **VISTO** l'atto di rettifica Rep. n. 36.510 – Racc. n. 16.898 del 16/11/2012;

- **VISTA** la nota pro-forma n. 234 del 16/11/2012 del Notaio Mestieri Dott. Mauro di complessivi Euro 1.830,70;

- **RITENUTO**, pertanto, di corrispondere al Notaio Mestieri Dr. Mauro di Ferrara, la somma complessiva di Euro 1.830,70 finanziata al Cap. 412 – Int. 1010504 in conto del residuo n. 490/2012;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- **RICHIAMATA** la Deliberazione N. 138 del 28/12/2012 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs.vo n. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2013;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

## DETERMINA

1. Di corrispondere la somma complessiva di Euro 1.830,70, al Notaio Mestieri Dr. Mauro di Ferrara per la rettifica dell'atto notarile Rep. n. 36181/16639 del 04/05/2012 identificando l'area oggetto di costituzione del diritto di superficie all'NCT del Comune di Vigarano Mainarda, nel seguente modo:
  - **al Foglio 18** con il mapp. 406 - seminativo di Ha. 1.83.60 - R.D. € 209,34 - R.A. € 99,56;
  - **al Foglio 22** con il mapp. 60 - seminativo di Ha. 0.43.24 - R.D. € 42,64 - R.A. € 22,33;e così per la superficie complessiva di Ha. 2.22.84."
2. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 1.830,70, è finanziata al Cap. 412 – Int. 1010504 in conto del residuo n. 490/2012 (CODICE CIG: Z1201EA89A).
3. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel

Li, 11 Gennaio 2013

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

*Ing. Massimo Chiarelli -*

---



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151  
c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. 3 12013  
*Sub*

li, 15 GEN. 2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to LIA DROGHETTI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addi 18 GEN. 2013

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA

---

Copia conforme all'originale

Addi 1 GEN. 2013

Il Capo Settore

---

