



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 52 del 30/01/2013

OGGETTO: ACQUISIZIONE, MEDIANTE TRATTATIVA BONARIA DALLA SIG.RA LODI BERTONI STEFANIA, DI AREA NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO COMUNALE - LIQUIDAZIONE 1° ACCONTO.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

- **PREMESSO** che con deliberazione consiliare n. 41 del 27/11/2012 si è stabilito quanto segue:
 - di localizzare l'area per la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico per le scuole primarie di primo grado nelle sottospecificate porzioni di fondi agricoli:
 - area distinta al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Fg. 29 – mapp.le 1909 (parte) di proprietà della Sig.ra LODI BERTONI STEFANIA;
 - area distinta al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Fg. 29 – mapp.le 1239 di proprietà della Società ACOSEA IMPIANTI s.r.l.;
 - di dare mandato al Sindaco:
 - di procedere, attraverso trattativa privata, alla sottoscrizione del relativo accordo di cessione volontaria, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001, relativamente all'area di proprietà della Signora Lodi Bertoni Stefania;
 - di determinare il prezzo di acquisto delle aree attenendosi alle modalità indicate in narrativa ed ai criteri indennitari stabiliti dalla normativa nazionale e regionale in materia di espropri per pubblica utilità così come modificata dalla citata sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011;
 - di subordinare l'efficacia del predetto accordo di cessione alle verifiche di idoneità geologica, geotecnica, sismica e di esposizione ai campi elettromagnetici indicati in narrativa;
 - di inoltrare domanda di retrocessione del bene alla Società ACOSEA IMPIANTI s.r.l., per la rimanente porzione di terreno distinto al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Fg. 29 – mapp.le 1239;
- **CHE** con successivo atto n. 5 del 29/01/2013 il Consiglio Comunale ha approvato l'Accordo di cessione volontaria, ai sensi dell'art. 45 D.P.R. n. 327/2001, sottoscritto in data 18/01/13 dal Comune di Vigarano Mainarda e dalla Sig.ra Lodi Bertoni Stefania, del terreno occorrente alla realizzazione dei lavori in argomento, censito al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Fg. 29 – Mappale 1909 (parte), della superficie presunta di mq. 22865;
- **CHE** la Ditta proprietaria Sig.ra Lodi Bertoni si è impegnata a cedere il terreno al prezzo complessivo di Euro 410.000,00, ai patti e condizioni specificati nell'Accordo, avendo determinato in Euro 18,00/mq. il valore venale dell'area;

- **CIO' PREMESSO**, rilevato che, come indicato all'art. 4 dell'Accordo, la somma di Euro 410.000,00 dovrà essere versata alla Ditta proprietaria con le seguenti modalità:
 - Euro 150.000,00 entro e non oltre il 31/01/2013;
 - Euro 100.000,00, senza interessi legali, entro e non oltre il 31/12/2013;
 - per quanto riguarda il saldo di Euro 160.000,00, tale somma non verrà versata, ma il Comune concederà alla Parte cedente entro e non oltre il 30/06/2016, in sua sostituzione, il diritto di edificare su aree diverse di proprietà dello stesso cedente ovvero di terzi, inserite nel piano di ricostruzione post-sisma di futura adozione ed approvazione; se tale diritto edificatorio non dovesse e/o potesse essere concesso il Comune corrisponderà la somma di Euro 160.000,00, maggiorata degli interessi legali a partire dal 31/12/2013;

- **DATO ATTO** che la spesa prevista complessiva di Euro 422.00,00 è così composta:

- Euro 410.000,00 per importo di cessione;
- Euro 12.000,00 per eventuali interessi legali (come da art. 4, ultimo comma, dell'Accordo)

Totale Euro 422.00,00

ed è finanziata al Cap. 1940 – Int. 2040201 – Imp. n. 443/2012, sub. 4/2013, utilizzando fondi propri già accantonati allo scopo e precisamente: donazioni, alienazione ex-Casa Protetta e contributi regionali già riscossi nel 2012, per opere già ultimate;

- **RILEVATA** la necessità di liquidare il 1° acconto pari ad Euro 150.00,00, come stabilito nell'Accordo;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- **RICHIAMATA** la Deliberazione n. 138 del 28/12/2012 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzione e responsabilità di cui all'art. 107 del D. Lgs.vo n. 267/2000, i capitoli del Bilancio 2013;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

- 1) Di impegnare la somma complessiva di Euro 422.00,00, come specificata in narrativa, necessaria all'acquisizione dalla Sig.ra Lodi Bertoni Stefania del terreno censito al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Fg. 29 – Mapp. 1909 (parte) di presunti mq. 22865, per la realizzazione dei lavori in oggetto.
- 2) Di finanziare l'importo suddetto al Cap. 1940 – Int. 2040201, in conto dell'impegno n. 443/2012, sub. 4/2013.
- 3) Di liquidare alla Ditta cedente, quale 1° acconto, la somma di Euro 150.000,00 mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Sig.ra Lodi Bertoni Stefania (C.F.:LDB SFN 63M45A944I), presso la Banca Unicredit - Filiale di Bologna - Via Toscana, IBAN: IT81D 02008 02414 00000 3545217.
- 4) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

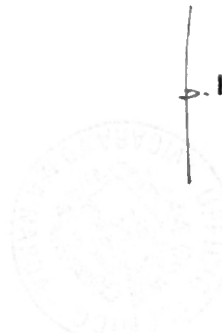
Li,

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Ing. Massimo Chiarelli

ISTITUTO DI RICERCA E PRODUZIONE

Geometra Gianfrancesco





VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151
c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. 4 12013

li, 31 GEN. 2013 ^{sub}

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LIA DROGHETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addi 1 FEB. 2013

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addi 30 GEN. 2013

Il Capo Settore


Geom. Gianfranco Giovanni
