

COPIA

DELIBERAZIONE N. 16

del 15/02/2013



COMUNE di VIGARANO MAINARDA

Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

RINNOVO AFFITTO CAMPO SPORTIVO D'ALLENAMENTO IN VIGARANO

PIEVE PER GLI ANNI 2013 - 2014.

INDIRIZZI PER APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO

L'anno duemilatredici, addì quindici del mese di Febbraio alle ore 10:00 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Assente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: RINNOVO AFFITTO CAMPO SPORTIVO D'ALLENAMENTO IN VIGARANO
PIEVE PER GLI ANNI 2013 – 2014.
INDIRIZZI PER APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO.**

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO CHE** l'area sportiva di Vigarano Pieve, di proprietà di quest'amministrazione, risulta priva di una congrua area d'allenamento;
- **DATO ATTO** che è in scadenza il contratto d'affitto con i proprietari, Biagini Alessandra e Biagini Michele Marcello, per l'utilizzo di un'area limitrofa al campo sportivo;
- **CONSIDERATO CHE** l'importo del rinnovo del contratto d'affitto comporta un canone annuo inalterato rispetto all'anno precedente;
- **RICHIAMATO** l'art. 3 del Decreto Legge n° 95/2012 e verificati i presupposti in esso contenuti;
- **DATO ATTO CHE** l'area di cui trattasi è funzionale all'attività sportiva comunale;
- **RITENUTO** doveroso accollarsi l'onere dell'affitto di detta area per il biennio 2013 - 2014;
- **VISTO** lo schema di contratto d'affitto, che si allega, da cui si evince che la spesa annua ammonta ad Euro 1.576,50;
- **VISTO** il voto favorevole espresso nei modi e termini di legge.

D E L I B E R A

- 1) Di fornire l'indirizzo all'ufficio competente e di approvare l'allegato schema di convenzione relativo al rinnovo dell'affitto d'area sportiva d'allenamento in Vigarano Pieve da stipularsi con i sig. Biagini Alessandra e Biagini Michele Marcello, proprietari dell'area.
- 2) Di demandare al Capo Settore Tecnico gli atti gestionali inerenti quali la determina di approvazione dello schema di contratto autorizzandolo alla sottoscrizione dell'atto formale.
- 3) Di dare atto l'importo annuale di Euro 1.576,50 trova imputazione al Cap. 1270/10 - Int. 1060305 - del bilancio in corso.
- 4) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 del D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione palese ad esito unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.34, IV° comma - del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2013/4

Rinnovo

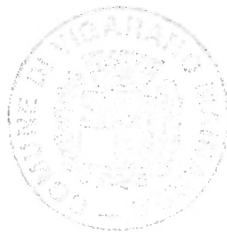
Oggetto: AFFITTO CAMPO SPORTIVO D'ALLENAMENTO IN VIGARANO
PIEVE PER GLI ANNI 2013 - 2014.

IN RIZZI PER APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 12/02/2013



Il Capo Settore

CHIARELLI ING. MASSIMO

DELIBERAZIONE N° 16 DEL 15.02.13



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2013/4

RINNOVO

Oggetto: AFFITTO CAMPO SPORTIVO D'ALLENAMENTO IN VIGARANO
PIEVE PER GLI ANNI 2013 - 2014.

INDIRIZZI PER APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 12/02/2013



Il Responsabile del Servizio

GIOVANNINI MILLER

DELIBERAZIONE N° 16 DEL 15.02.13



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2013/4

Rinnovo

Oggetto: AFFITTO CAMPO SPORTIVO D'ALLENAMENTO IN VIGARANO
PIEVE PER GLI ANNI 2013 - 2014.
URRIZZI FER APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO D'AFFITTO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole Contrario

Li, 12/02/2013

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA



DELIBERAZIONE N° *16* DEL *15.02.13*

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Rep. n.

CONTRATTO DI AFFITTO DI AREA AD USO SPORTIVO

L'anno duemilatredici, il giorno del mese di nella sede municipale del Comune di Vigarano Mainarda in Via Municipio, 1 sono presenti:

- i Sigg.ri: BIAGINI ALESSANDRA, nata a Vigarano Mainarda il 08.04.1946 e residente in Ferrara, Via Benvenuto Tisi da Garofalo 35, codice fiscale BGN LSN 46D48 L868G, e BIAGINI MICHELE MARCELLO, nato a Vigarano Mainarda il 10.11.1950 ed ivi residente in Via Cento 326/2, codice fiscale BGN MHL 50S10 L868S, in qualità di proprietari, di seguito nominati "locatori";
- il COMUNE DI VIGARANO MAINARDA, nella persona dell'ing. Massimo Chiarelli, nato a Ferrara il 22.07.1946 domiciliato per la carica in Vigarano Mainarda, Via Municipio 1, C.F. 00289820383, di seguito nominato "affittuario" che interviene in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Vigarano Mainarda quale Capo Ufficio Tecnico Comunale.

Tra le parti si conviene il presente contratto di affitto di area ad uso sportivo.

Art. 1 – I locatori concedono in affitto all'affittuario un'area di circa mq. 2.000 ad uso campo di allenamento della società calcistica di Vigarano Pieve.

Art. 2 – Detta area è sita nel Comune di Vigarano Mainarda, località Vigarano Pieve, a lato della Via XXV Aprile ed è censita al Catasto Terreni al foglio 13 particella n. 1062 (ex 17) (parte), è racchiusa fra la Via XXV Aprile, il campo sportivo di Vigarano Pieve e la tenuta La Saracca di proprietà dei locatori, come si evince dall'allegata planimetria catastale.

Art. 3 - L' affitto avrà la durata annua con decorrenza dal 1.1.2013 e con scadenza al 31.12.2014 prima della scadenza potrà essere rinnovato, previa concorde e manifesta volontà delle parti, nel caso in cui non intervenga rituale di disdetta, da comunicare per iscritto con preavviso di mesi tre.

Art. 4 - Il canone annuo di affitto viene fissato in Euro 1.576,500 (millecinquecentosettantasei/50) da pagarsi in via anticipata entro il mese di febbraio di ciascun anno mediante bonifico bancario sul C/C n. 4451-9 - IBAN: IT14 J061 1513 0000 0000 0004 451 presso la Casa di Risparmio di Cento - Agenzia di Ferrara - Viale Cavour 41.

Art. 5 - Il canone verrà aggiornato annualmente in misura pari al 75% (settantacinque per cento) nella variazione accertata dall'ISTAT sui prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Art. 6 - L'affittuario si impegna a mantenere la destinazione dell'area per campo di allenamento e a non mutare la destinazione, assumendo a proprio carico ogni e qualsiasi spesa per manutenzione, attrezzature e quant'altro necessario all'uso convenuto.

Art. 7 - Resta inteso che se nel frattempo l'Amministrazione Comunale dovesse provvedere all'acquisto dell'area, il presente contratto dovrà intendersi automaticamente risolto.

Art. 8 - Le spese di registrazione della presente scrittura privata sono suddivise in parti uguali.

Art. 9 - Per quanto non disposto nel presente contratto si fa riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

I LOCATORI

Sig.ra Alessandra Biagini

Sig. Michele Marcello Biagini

L'AFFITTUARIO

p. Il Comune Ing. Massimo Chiarelli

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUSCO ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 legge 69/2009)

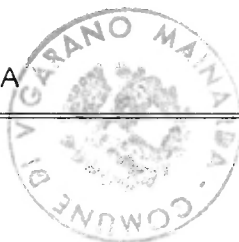
Addi 22 FEB. 2013

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale

Addi 22 FEB. 2013



Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 3093 del 22 FEB. 2013 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____.

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE