



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 222 del 01/07/2013

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SCUOLA MEDIA STATALE DEL CAPOLUOGO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **PREMESSO CHE** con Determina n. 190 del 10/06/2013 sono stati affidati, alla Ditta ADACO s.r.l. di San Lazzaro di Savena (BO) i lavori di: "Adeguamento sismico della Scuola Media";
- **CHE** i lavori sopracitati sono in corso di esecuzione;
- **CHE** parallelamente all'intervento di adeguamento sismico, l'Amministrazione Comunale, ha ritenuto opportuno intervenire sull'edificio per migliorare, in modo incisivo, il consumo di energia termica ed elettrica dell'immobile stesso, adeguando la struttura secondo le prescrizioni dettate dalle norme vigenti, diminuendo di conseguenza i consumi energetici ed aumentando i livelli di confort ambientale;
- **CIO' PREMESSO**, vista la necessità di rivolgersi ad un professionista idoneo per la redazione della progettazione esecutiva, per il coordinamento della sicurezza, per la Direzione e contabilità dei lavori in argomento comprendenti i seguenti interventi distinti, che saranno oggetto di differenti progettazioni, con diverse procedure di affidamento:
 - adeguamento impiantistico;
 - miglioramento energetico;
- **RITENUTO** che l'incarico può attribuirsi allo Studio Archliving s.r.l. di Ferrara, in possesso dei requisiti necessari;
- **CONSIDERATO**, che lo Studio Archliving ha espresso, la disponibilità ad espletare l'incarico in oggetto, per un compenso complessivo, comprendente i 2 interventi, di Euro 33.150,00 + IVA e CNPAIA, somma ritenuta congrua per il Comune;
- **DATO ATTO** che le spese per le prestazioni professionali, comprensive di I.V.A., connesse agli interventi di miglioramento energetico potranno essere ammesse a incentivo GSE;
- **RILEVATO** che con Delibera C.C. n. 69 del 28/12/2006 e successive modifiche C.C. n. 28

- del 28/05/2007 e C.C. n. 30 del 29/04/2013, veniva approvato il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, ex – art. 125 D.Lgs.vo n. 163/2006;
- **CHE** all'art. 3 – comma 2° - del suddetto Regolamento è ammesso il ricorso all'acquisizione in economia per i servizi tecnici professionali;
 - **CHE** il comma 3° dell'art. 7 del Regolamento in argomento, prevede il ricorso ad un solo operatore, nel caso di servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00;
 - **DATO ATTO** di impegnare la spesa di complessivi Euro 41.715,96, I.V.A. e CNPAIA comprese, al Cap. 311 – Int. 1010603, del corrente Bilancio avente la disponibilità sufficiente (CIG:**Z630A9C95F**);
 - **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;
 - **RICHIAMATA** la Deliberazione n. 138 del 28/12/2012 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D.Lgs.vo n. 267/2000, i Capitoli del Bilancio 2013;
 - **VISTE** le vigenti disposizioni in materia,

DETERMINA

1. Di Affidare l'incarico per la progettazione esecutiva, Direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei seguenti lavori di:
 - adeguamento impiantistico;
 - miglioramento energetico;della Scuola Media Statale del Capoluogo allo Studio Archliving s.r.l. di Ferrara.
2. Di stabilire che l'incarico dovrà svolgersi secondo le norme inserite nell'allegato disciplinare d'incarico, che si approva.
3. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 41.715,96 (IVA e CNPAIA comprese), sarà finanziata, al Cap. 311 – Int. 1010603 del Bilancio in corso avente la disponibilità sufficiente.
4. Di dare atto che il professionista incaricato dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 – Legge n. 136/2010 e s.m.i.. (Codice CIG: **Z630A9C95F**).
5. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

Li, 01 Luglio 2013

IL RESPONSABILE DI SETTORE

- Arch. Elena Melloni -



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

- Provincia di Ferrara -

Reg. n. _____

DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" E I LAVORI DI "ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" SCUOLA MEDIA STATALE CAPOLUOGO.

L'anno addi del mese di in Vigarano Mainarda e nella residenza Municipale

F R A

L'Arch. Elena Melloni, in qualità di Responsabile Settore Tecnico, che agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vigarano Mainarda (P.IVA.: 00289820383), di seguito denominato Committente,

E

Lo Studio Archliving s.r.l., con sede in Ferrara, Via G. Caselli n. 13/b, P.IVA. 01835300383, di seguito denominato Professionista,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al Professionista l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D. Lgs.vo n. 81/2008, dei seguenti interventi distinti, da effettuarsi presso la Scuola Media Statale del Capoluogo:

- "MIGLIORAMENTO ENERGETICO";
- "ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO";

che saranno oggetto di differenti progettazioni, con diverse procedure di affidamento.

Art. 2 Prestazioni professionali

Nella compilazione del progetto si dovrà tenere conto delle direttive e disposizioni che potranno essere impartite dall'Amministrazione.

Il livello di approfondimento progettuale sarà quello previsto dall'art. 93 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni.

Dovranno altresì essere osservate le norme del Regolamento di attuazione approvato con DPR n.207/2010, e del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000 n. 145 unitamente alle disposizioni impartite dal Responsabile del Procedimento ed ad ogni altra disposizione di legge disciplinante le progettazioni delle opere, vigenti al momento della consegna degli elaborati progettuali.

La progettazione dovrà essere sviluppata in modo da definire i profili, le caratteristiche, la tipologia, la categoria di intervento, l'entità economica e tutti gli elementi necessari alla realizzazione dell'opera.

Gli elaborati attraverso i quali si concretizzerà la progettazione (da consegnarsi n. 3 copie cartacee ed a copia degli elaborati su supporto informatico CD dei testi e dei disegni), che dovranno essere redatti utilizzando un software compatibile con quelli disponibili presso l'Amministrazione committente saranno i seguenti:

- Progetto esecutivo (art. 33 DPR 207/2010)

Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;

- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- m) piano particellare di esproprio.

Il progetto dovrà essere corredato da tutte le autorizzazioni preliminari degli Enti o Aziende competenti in materia che dovranno essere recepite dall'aggiudicatario nel progetto esecutivo.

Saranno richiesti eventuali elaborati aggiuntivi, qualora il livello di definizione del progetto lo richiedesse, alla luce di quanto stabilito dall'art. 93 del D.Lgs.vo n. 163/2006 .

Tutti gli elaborati progettuali saranno sottoposti all'approvazione dell'Amministrazione e degli altri organi competenti.

Sono a carico del Professionista indagini, rilievi planaltimetrici e quant'altro necessario per giungere alla definizione ed approvazione degli elaborati di progetto.

Il Professionista deve inoltre fornire tutti gli elaborati e la documentazione necessaria per l'ottenimento di pareri e nulla osta da enti esterni competenti in materia.

L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista, tutti i dati in suo possesso utili per la redazione degli elaborati di progetto.

- In merito all'incarico di Direzione e di Coordinatore in fase di esecuzione al professionista compete:

- 1) Direzione dei lavori;
- 2) Contabilità e liquidazione dei lavori;
- 3) Eventuali perizie suppletive, di variante, di assestamento;
- 4) Relazione sul conto finale dei lavori;
- 5) Assistenza al Collaudatore o redazione del Certificato di Regolare esecuzione
- 6) Coordinamento in fase di esecuzione.

Per l'espletamento dell'incarico il Professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri professionisti esperti che alla pari del D.L. avranno libero accesso al cantiere, i cui nomi dovranno essere tempestivamente comunicati all'Amministrazione.

Quanto sopra è da considerarsi ricompreso nel corrispettivo d'incarico di cui al successivo art. 4.

Art. 3 Tempi di consegna

Il professionista incaricato dovrà presentare gli elaborati del progetto esecutivo dovranno essere presentati, entro giorni trenta (30), naturali e consecutivi decorrenti dalla data di autorizzazione del Comune a procedere alla fase di progettazione esecutiva.

Il suddetto termine potrà essere prorogato in caso di forza maggiore o per l'entrata in vigore di norme di legge che disciplinino le opere da realizzare e che comportino variazioni progettuali, posteriormente alla firma della presente convenzione.

Art. 4 Compensi professionali

Gli onorari saranno soggetti a riduzione nella misura del 20%.

Oltre ai compensi sopra detti, saranno dovuti al professionista:

- il contributo integrativo del 4% Cassa di previdenza e assistenza
- l'I.V.A. nella percentuale di legge prevista al momento dell'emissione delle fatture.

L'ammontare complessivo dei compensi, comprendente i 2 interventi, pari ad Euro 41.715,96 (IVA e CNPAIA comprese), è stabilito dalla proposta di parcella pervenuta in data 01/07/2013 con Prot. n. 9644.

Art. 5 Pagamenti dei compensi

Durante il corso della prestazione professionale, il professionista ha diritto al pagamento di acconti stabiliti come segue:

- saldo dell'importo relativo alla progettazione ed al coordinamento in fase di progettazione a sessanta giorni dalla approvazione delle fasi progettuali e del Piano di Sicurezza corredato da tutti i pareri preventivi e autorizzazioni necessari e comunque entro 90 giorni dalla consegna di tutti gli elaborati, salvo che il ritardo nell'approvazione non sia imputabile al professionista.
- con riferimento alla quota relativa alla D.L. ed al Coordinamento in fase di esecuzione:
 - punti 1) 2) 3) e 6) dell'art. 2, in base agli stati di avanzamento entro 90 giorni (come sopra);
 - punti 4) 5) dell'art. 2, a redazione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 6 Coperture assicurative

Il soggetto incaricato è tenuto ad essere coperto da idonea e congrua polizza di responsabilità civile professionale per lo svolgimento delle attività previste dal presente disciplinare d'incarico.

All'atto della stipula del presente disciplinare, il soggetto incaricato si impegna a rilasciare copia della suddetta polizza alla stazione appaltante.

Qualora venga eseguito anche l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, quest'ultimo progetto dovrà essere accompagnato dalla polizza di responsabilità civile ai sensi e nella misura prevista dall'art. 111 del D.Lgs.vo n. 163/2006, (minimo 10% dell'importo dei lavori progettati con limite di 1 milione di euro).

Sono a carico del progettista le spese relative al pagamento di ogni altra polizza richiesta secondo le normative vigenti. La polizza, che deve essere presentata prima dell'approvazione del progetto esecutivo, decorre dalla data di inizio lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 7 Ritardi e Penali

Qualora la presentazione del progetto, oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini stabiliti nei precedenti articoli, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penalità giornaliera di Euro 30, e sarà trattenuta dal saldo.

Nel caso che il ritardo ecceda i 30 gg. l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi od indennizzi di sorta, sia per onorari sia per rimborsi spese.

Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al Professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto fino alla data di comunicazione della revoca, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo non superiore ad un ulteriore 25% degli onorari, previsti dal presente disciplinare.

Nel caso in cui sia il Professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Resta ferma la facoltà del committente, nel caso che il ritardo da parte del Professionista nella consegna dei progetti comporti perdita di finanziamenti, di procedere nei confronti dello stesso per il risarcimento del danno provocato.

Art. 8 Modifica del progetto

Fino alla definitiva approvazione il professionista incaricato dovrà apportare al progetto esecutivo, anche se già elaborati e presentati, le modifiche, le integrazioni e gli approfondimenti che saranno ritenuti necessari a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, o di Enti esterni tenuti a produrre pareri sullo stesso, per il rispetto delle norme stabilite dalle vigenti leggi al momento della presentazione del progetto senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

Il soggetto incaricato si impegna a rendersi disponibile a modificare gli elaborati prodotti su richiesta dell'Amministrazione e a partecipare ad incontri promossi dalla stessa Amministrazione, intesi a fornire chiarimenti o indicazioni in merito alle progettazioni da effettuare.

Per le modifiche di non rilevante entità nessun compenso è dovuto al professionista.

Qualora invece le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale, determinati da nuove o diverse esigenze e/o da nuove normative successivamente alla presentazione del progetto ed autorizzati dal Responsabile del Procedimento, al Professionista spettano le competenze nella misura stabilita per le varie varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 22 della Legge 2 marzo 1949 n. 143.

Qualora per insindacabile motivo, l'Amministrazione ritenesse di non dar corso ad alcuna delle fasi di progettazione, l'incarico si intenderà concluso senza la possibilità di opposizione e reclamo. Per il lavoro eseguito spetterà al progettista un onorario determinato in base a quanto previsto dalla tariffa professionale per le prestazioni parziali oltre al rimborso delle spese.

Art. 9 Inadempienza, penalità

Qualora il Professionista non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni inattese.

In caso di persistente inadempienza del Professionista qualora emergessero gravi carenze professionali tali da provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione, quest'ultima, con motivato giudizio e previa notifica al Professionista interessato, potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato. In tal caso sarà dovuto al professionista il 70% delle competenze professionali effettuate fino alla data della revoca.

Nel caso in cui si manifestassero errori o omissioni progettuali dovuti al professionista, lo stesso si impegna a produrre nuovi elaborati corretti a suo completo carico, senza che sia riconosciuto nessun compenso o spesa.

Art. 10 Proprietà dei progetti

Gli elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione, la quale potrà darvi o meno esecuzione nonché introdurre le varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie ai fini dell'esecuzione, senza che il progettista possa sollevare eccezioni e sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto in parti essenziali e caratterizzanti.

L'Amministrazione affiderà prioritariamente l'incarico relativo alle varianti allo stesso professionista incaricato, salvo che le stesse siano a lui addebitabili per colpa o negligenza.

Art. 11 Definizione delle controversie

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dal disciplinare e che non fossero potuti definire in via amministrativa saranno devolute al Giudice ordinario del Foro di Ferrara.

Art. 12 Disposizioni finali

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione affidato e dal Professionista accettato in solido, e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.

Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista è tenuto ad eleggere domicilio presso il Municipio di Vigarano Mainarda.

Il presente disciplinare è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, nel qual caso le spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

Vigarano Mainarda li _____

Per l'Amministrazione _____

Il Professionista _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. 259/2013

li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LIA DROGHETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addi

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addi _____

Il Capo Settore
