



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

Settore: Tecnico

Servizio: Lavori Pubblici

Determinazione n. 369 del 29/09/2016

OGGETTO: LAVORI DI RIPARAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "Y. RABIN", A VIGARANO PIEVE - DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **PREMESSO** che con Determina N. 364 del 27/09/2016 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di Euro 400.000,00, di cui Euro 330.831,38 a base d'asta;

- **CHE** tale opera è finalizzata come segue:

- per Euro 30.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;
- per Euro 370.000,00 con contributi regionali di cui alla Delibera G.R. n. 1094/2014: "Rigenerazione e rivitalizzazione dei Centri Storici colpiti dal sisma – Attuazione dei Piani Organici – L.R. n. 30/96";

- **CHE** l'art. 192 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e l'art. 32 del D. Lgs.vo n. 50/2016 prevedono l'adozione di apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta, nel rispetto della vigente normativa;

- **CHE** con Delibera C.C. 99 del 12/12/2013 è stata approvata la "Convenzione tra i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda per la costituzione della Centrale Unica di Committenza" (C.U.C), per perseguire l'obiettivo della gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture, assicurando l'unicità della conduzione e la semplificazione delle attività e che detta convenzione è stata sottoscritta in data 30/12/2013 dai legali rappresentanti dei Comuni dell'Associazione Alto Ferrarese;

- **CHE** con Delibera C.C. n. 4 del 28/01/2016 la suddetta convenzione è stata prorogata al 31/12/2016, e comunque fino al termine dello stato di emergenza dovuto al sisma del Maggio 2012;

- **CHE** nella convenzione citata è stabilito che la sede della C.U.C. è situata presso i locali messi a disposizione dal Comune di Cento, individuato come Comune Capofila per la gestione del servizio previsto nella convenzione;

- **CIO' PREMESSO**, considerato che si tratta di lavoro sotto soglia, come da art. 36 D. Lgs.vo n. 50/2016, si ritiene di provvedere all'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs.vo n. 50/2016, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto e con l'individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 – comma 3;

- **RILEVATO** che l'art. 95 D. Lgs.vo n. 50/2016 prevede che l'offerta economicamente più vantaggiosa venga individuata sulla base dei criteri oggettivi, quali aspetti qualitativi, ambientali, ecc..., commessi all'oggetto dell'appalto;

- **VISTI** i criteri per la valutazione delle offerte ed i relativi punteggi, predisposti dall'Ufficio Tecnico e meglio specificati nell'allegato "A", da inserire nel Bando di gara;

- **VISTO**, altresì, lo schema del contratto d'appalto, allegato "B" alla presente Determina;

- **CONSIDERATO**, alla luce di quanto sopra espresso, di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) al fine di esperire la gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs.vo n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto, con l'individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 – comma 3 – D. Lgs.vo n. 50/2016;

- **DATO ATTO** che:

- il Codice C.I.G. sarà acquisito dalla C.U.C. e, ad avvenuta aggiudicazione, il Comune provvederà ad acquisire il C.I.G. derivato ed a stipulare il relativo contratto con la Ditta affidataria;

- gli atti di gara verranno pubblicati come segue:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.);

- sul S.I.T.A.R. della Regione Emilia-Romagna;

- all'Albo Pretorio del Comune di Cento;

- sul sito internet del Comune di Cento (Stazione appaltante);

- sul sito internet del Comune di Vigarano Mainarda (Comune Committente);

- le spese per la pubblicazione sulla G.U.R.I., di presunti Euro 1.300,00, oltre I.V.A., saranno anticipate dalla C.U.C. e successivamente rimborsate direttamente dall'aggiudicatario (art. 216 – comma 11 – D. Lgs.vo n. 50/2016);

- la spesa occorrente per il contributo di gara all'ANAC di Euro 225,00 (come da Delibera ANAC n. 163 del 22/12/2015) saranno anticipate dalla C.U.C. e successivamente rimborsate dal Comune di Vigarano Mainarda, a seguito di specifica rendicontazione;

- **ATTESO** che la spesa di Euro 225,00 per il contributo di gara all'ANAC è finanziato alla Missione 1 Programma 2 Capitolo 230 Macroaggregato 1030216001, in conto dell'impegno n. 150/2016;

- **DATO ATTO** che il progetto ha i seguenti codici:

- CODICE CUP: I31E15000400006;

- CODICE CPV: 45212110-0 "Lavori di costruzione di centri per il tempo libero";

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis del Tuel;

- **RICHIAMATA** la Deliberazione n. 132 del 30/12/2015 con la quale la Giunta Comunale ha assegnato ai responsabili della gestione, con funzione e responsabilità di cui all'art. 107 del D. Lgs.vo n. 267/2000, i Capitoli del Bilancio 2016;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

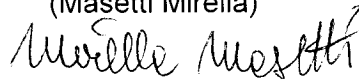
PROPONE

- 1) Di provvedere all'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs.vo n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto e con l'individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 – comma 3 - D. Lgs.vo n. 50/2016.
- 2) Di approvare l'allegato "A", contenente i criteri per la valutazione delle offerte ed i relativi punteggi, da inserire nel Bando di gara, predisposti dall'Ufficio Tecnico.
- 3) Di approvare lo schema del contratto d'appalto (Allegato "B"), che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.
- 4) Di dare atto che il progetto ha i seguenti codici:
 - CODICE CUP: I31E15000400006
 - CODICE CPV: 45212110 – 0 "Lavori di costruzione di centri per il tempo libero".
- 5) Di stabilire che, per l'espletamento della gara, il Comune di Vigarano Mainarda, si avvarrà della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), con sede in Cento (FE), sulla base della Convenzione in essere, richiamata in premessa, e nel rispetto dei criteri stabiliti dall'Amministrazione Comunale.
- 6) Di dare atto che il Codice C.I.G. verrà acquisito dalla C.U.C., mentre il Comune acquisirà un C.I.G. derivato, al termine della procedura di gara.
- 7) Di dare atto che, ai sensi della convenzione in essere, il contributo all'ANAC per la tassa di gara, fissato di Euro 225,00 dalla Delibera ANAC n. 163 del 22/12/2015, sarà anticipato dalla C.U.C. e successivamente rimborsato dal Comune di Vigarano Mainarda, a seguito di rendicontazione specifica; la somma di Euro 225,00 è finanziata dalla Missione 1 Programma 2 Capitolo 230 Macroaggregato 1030216001, in conto dell'impegno n. 150/2016.
- 8) Di stabilire che gli atti di gara verranno pubblicati come segue:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.);
 - sul S.I.T.A.R. della Regione Emilia–Romagna;
 - all'Albo Pretorio del Comune di Cento;
 - sul sito internet del Comune di Cento (Stazione appaltante);
 - sul sito internet del Comune di Vigarano Mainarda (Comune Committente).
- 9) Di dare atto che, dopo l'espletamento della gara e la verifica dei requisiti da parte della C.U.C., si procederà all'aggiudicazione dei lavori ed alla sottoscrizione del contratto d'appalto.
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto esecutivo, di riparazione, miglioramento sismico e rifunzionalizzazione della Scuola Elementare "Y. Rabin", a Vigarano Pieve;
 - le clausole essenziali sono contenute negli elaborati di progetto ed, in particolare, nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs.vo n. 50/2016;
 - il criterio di selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D. Lgs.vo n. 50/2016.
- 11) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è svolto dall'Arch. Elena Melloni, Responsabile del Settore Tecnico.
- 12) Di trasmettere il presente atto e la documentazione di progetto alla Centrale Unica di Committenza, per gli adempimenti di competenza.

Lì, 29/09/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Masetti Mirella)



IL RESPONSABILE DI SETTORE

- **RICHIAMATA** la proposta di determinazione del Servizio Lavori Pubblici suestesa e ritenutala meritevole di approvazione;

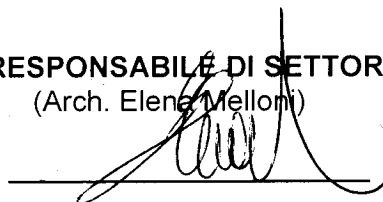
DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

Lì, 29/09/2016

IL RESPONSABILE DI SETTORE

(Arch. Elena Melloni)



CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La Busta "Offerta Tecnica" dovrà contenere l'offerta tecnica, ossia le cinque specifiche relazioni sottoelencate, riguardanti le offerte migliorative riguardanti i materiali e le modalità di intervento proposte nel progetto, dalle quali possano evincersi le prerogative su cui attribuire i punteggi per i criteri e sub-criteri

- Relazione A.01 – Proposte migliorative per l'isolamento acustico
- Relazione A.02 – Proposte migliorative per il progetto impiantistico
- Relazione A.03 – Proposte migliorative per la coibentazione termica
- Relazione A.04 – Proposte migliorative per lo spazio esterno
- Relazione B.01 – Organizzazione dei lavori e Sistema di cantierizzazione, fasi di lavoro e modalità realizzativa

Per ognuna di tali cinque relazioni si illustrano nel seguito la documentazione richiesta.

Relazione A.01 – Proposte migliorative per l'isolamento acustico

Il concorrente dovrà produrre la documentazione relativa alla proposta di interventi migliorativi da eseguirsi in aggiunta o in sostituzione alle soluzioni progettate, per le soluzioni di coibentazione acustica proposte, considerando la volontà dell'amministrazione di realizzare al piano primo dello stabile, una scuola di musica con sala di registrazione.

In particolare, per le porte nuove potrà essere valutata la fornitura di porte ad alto isolamento acustico.

Documentazione facente parte della relazione

- elaborato descrittivo max 4 facciate A4 corredato di documenti tecnici, schede tecniche, caratteristiche dei prodotti, modalità di esecuzione dai quali si evincano le caratteristiche dei materiali proposti.
- max n. 4 elaborati grafici/fotografici/schede materiali presentanti in formato A3.
- uno schema comparativo tra l'ipotesi di progetto e la soluzione proposta.

Relazione A.02 – Proposte migliorative per il progetto impiantistico.

Il concorrente dovrà produrre la documentazione relativa alla proposta di interventi migliorativi da eseguirsi in aggiunta o in sostituzione alle soluzioni progettate, per le soluzioni di impiantistiche elettriche e dell'impianto meccanico proposte, considerando sempre la necessità di creare almeno quattro utenze separate.

Documentazione facente parte della relazione

- elaborato descrittivo max 6 facciate A4, corredato di documenti tecnici, schede tecniche, caratteristiche dei prodotti, modalità di esecuzione, dai quali si evincano le caratteristiche dei materiali proposti.
- max n. 4 elaborati grafici/fotografici/schede materiali presentanti in formato A3.
- uno schema comparativo tra l'ipotesi di progetto e la soluzione proposta.

Relazione A.03 – Proposte migliorative per la coibentazione termica

Il concorrente dovrà valutare la possibilità di ottimizzare la coibentazione termica prevista nel sottotetto con la coibentazione acustica prevista nei controsoffitti e controsoffitti del piano primo.

In modo da ridurre i tempi di lavorazione intervenendo con un unico materiale o con un unico sistema.

Documentazione facente parte della relazione

- elaborato descrittivo max 2 facciate A4 corredato di documenti tecnici, schede tecniche, caratteristiche del prodotto, dai quali si evincano le caratteristiche del materiale proposto e la modalità di intervento.
- max n. 2 elaborati grafici/fotografici/schede materiali presentanti in formato A3.
- uno schema comparativo tra l'ipotesi di progetto e la soluzione proposta.

Relazione A.04 – Proposte migliorative per lo spazio esterno

La parte esterna retrostante è sempre stata adibita a cortile della scuola, si chiede al concorrente di proporre soluzioni da eseguirsi durante i lavori che permettano l'utilizzo dello spazio esterno anche legato alle attività presenti all'interno della struttura e che rendano quest'area piacevole e gradita agli utilizzatori.

Documentazione facente parte della relazione

- elaborato descrittivo max 2 facciate A4 corredato di documenti tecnici, schede tecniche, caratteristiche del prodotto, dai quali si evincano le caratteristiche del materiale proposto e la modalità di intervento.
- max n. 2 elaborati grafici/fotografici/schede materiali presentanti in formato A3.

Relazione B.01 – Sistema di cantierizzazione, fasi di lavoro. Modalità realizzativa ed organizzazione dei lavori

Il concorrente dovrà descrivere elementi quali: l'organizzazione del cantiere e sequenza delle attività in esso previste per garantire la massima sicurezza; la pulizia e l'ordine del cantiere e delimitazione fisica dello stesso, nonché riduzione dell'impatto sulle attività esistenti nei dintorni; l'accessibilità e movimentazione dei mezzi pesanti con particolare riferimento agli orari e modalità di carico/scarico; i protocolli acustici e di abbattimento delle polveri, del rumore e della viabilità interna ed esterna all'area di cantiere; le soluzioni per garantire la sicurezza e sistemi di telecontrollo e sorveglianza del cantiere anche ai fini anti-intrusione.

Contestualmente il concorrente dovrà descrivere una proposta di organizzazione dei lavori che giustifichi l'eventuale riduzione dei tempi di esecuzione o anche a rendere utilizzabili parti dell'edificio in anticipo

Il concorrente dovrà descrivere:

- Indicazioni di misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza;
- Indicazione dell'organizzazione generale del cantiere e delle attrezzature e macchinari per la movimentazione, anche tramite sollevamento, del materiale privilegiando quella che minimizza l'esposizione al rischio del personale addetto.
- Indicazione delle modalità per la rimozione in sicurezza del controsoffitto al piano primo.

Documentazione facente parte della relazione

- elaborato descrittivo max 5 facciate A4
- max n. 5 elaborati grafici sulle soluzioni proposte in formato A3.

A PENA DI ESCLUSIONE NON DOVRANNO ESSERE INSERITI NELLA BUSTA 2 – OFFERTA TECNICA RIFERIMENTI ALL'OFFERTA ECONOMICA O TEMPORALE.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice dei Contratti, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate:

Tabella n. 1

1	Offerta tecnica	80
2	Offerta temporale	15
3	Offerta economica	5
	TOTALE	100

ELEMENTI DI VALUTAZIONE PUNTEGGIO MASSIMO

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica, per l'offerta temporale e per l'offerta economica.

La valutazione delle offerte sarà svolta in base ai criteri e sub-criteri indicati nella tabella seguente, individuati in linea con quanto previsto ai sensi dell'articolo 95, del Codice dei Contratti.

OFFERTA TECNICA

CRITERIO A – MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEI MATERIALI (60PTI)

A.0.1 Proposte migliorative per l'isolamento acustico (Pa1) **15pti**

A.0.1.1 Punteggio premiante per la rispondenza ai criteri ambientali minimi, *Materiali rinnovabili*, (Art. 6.1 CSA) **3pti**

A.0.1.2 Punteggio premiante per la rispondenza ai criteri ambientali minimi, *Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione*, (Art. 6.1 CSA) **2pti**

A.0.2 Proposte migliorative per il progetto impiantistico (Pa2) **5pti**

A.0.2.1 Punteggio premiante per la rispondenza ai criteri ambientali minimi, *Prestazioni ambientali dell'edificio: Sistema di monitoraggio dei consumi energetici*, (Art. 6.1 CSA) **5pti**

A.0.3 Proposte migliorative per la coibetazione termica (Pa3) **10pti**

A.0.3.1 Punteggio premiante per la rispondenza ai criteri ambientali minimi, *Materiali rinnovabili*, (Art. 6.1 CSA) **3pti**

A.0.3.2 Punteggio premiante per la rispondenza ai criteri ambientali minimi, *Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione*, (Art. 6.1 CSA) **2pti**

A.0.4 Proposte migliorative per lo spazio esterno (Pa4) **15pti**

CRITERIO B – MIGLIORAMENTO DELL'ORGANIZZAZIONE (20 PTI)

B.0.1 Sistema di cantierizzazione, fasi di lavoro, modalità realizzative e Organizzazione dei lavori (Pb1) **20pti**

OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE

C.1 Ribasso percentuale unico (Pc) **5pti**

D.1 Riduzione del tempo unico espresso in giorni (Pd) **15pti**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base alla seguente formula, seguendo il Documento di Consultazione ANAC relativo alle linee guida attuative del nuovo Codice dei Contratti in materia di offerta economicamente più vantaggiosa:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i esimo;
- A_i B_i C_i e D_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i esimo (il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile; il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta);
- P_a P_b P_c e P_d sono i punti attribuiti al subcriterio.

I coefficienti A_i e B_i , relativi rispettivamente ai criteri a) e b), sono determinati ciascuno come media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

In particolare, per ciascun criterio o subcriterio di valutazione ciascun commissario attribuisce il seguente punteggio:

- a. il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;
- b. il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- c. il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- d. il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;
- e. il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto
- f. il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti, secondo la formula qui di seguito riportata:

$$V_{ai} = M_a / M_{max}$$

dove:

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

M_a = Media dei coefficienti attribuita al concorrente a

M_{max} = Media più alta dei coefficienti

Il valore così ottenuto (V_{ai}) sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione a ciascun criterio ($P_{a1} - P_{a2} - P_{a3} - P_{b1} - P_{b2}$).

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi c) RIBASSO PERCENTUALE UNICO e d) RIDUZIONE DEL TEMPO UNICA, della tabella che precede, la commissione giudicatrice impiega la seguente formula:

$$V_{ai} = R_a / R_{max}$$

dove:

V_{ai} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

R_a = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Per quanto concerne l'offerta economica il coefficiente R_a indica il ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica presentata dal concorrente a, mentre per quanto concerne la riduzione del tempo il coefficiente R_a indica i giorni di ribasso offerti dal concorrente a.

Il valore così ottenuta (V_{ai}) sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione a ciascun criterio ($P_c - P_d$).

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Prot. N.

Rep. N.

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI "RIPARAZIONE,
MIGLIORAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE
"Y. RABIN", A VIGARANO PIEVE".**

(CODICE CIG: ; CODICE CUP: I31E15000400006).

Importo netto: Euro .

L'anno duemila , addi del mese di , nella Residenza

Comunale di Vigarano Mainarda,

AVANTI A ME

Dr. Antonino Musco, Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett.C, del D.Lgs. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le parti aventi i requisiti di legge

SONO COMPARI:

- L'Arch. Elena Melloni nata a Cento (FE) il 22/01/1978, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, Codice Fiscale del Comune n. 00289820383, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità COMUNE:

- Il Sig. , nato a il , il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della Ditta , con sede in

Via , P.IVA: , che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità APPALTATORE.

I componenti della cui identità io Segretario Comunale rogante sono certo, con questo atto
convengono quanto segue:

PREMESSO

- che con Determina n. 364 del 27/09/2016 e Delibera G.C. n. _____ del _____
si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riparazione, miglioramento sismico e
rifunzionalizzazione della Scuola Elementare "Y. Rabin", a Vigarano Pieve", dell'importo
complessivo di Euro 400.000,00, di cui Euro 330.831,38 a base d'asta;

- che il Capo Settore Tecnico con Determina a contrarre n. _____ del _____ disponeva
l'appalto dei lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs.vo n. 50/2016
e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al netto degli oneri per la
sicurezza, ai sensi dell'art. 95 D. Lgs.vo n. 50/2016;

- che, come risulta dal verbale del _____, il Capo Settore Tecnico, Presidente della
Commissione, ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto alla Ditta
_____, per l'importo netto di Euro _____, a seguito del ribasso d'asta del _____ e
compresi gli oneri per la sicurezza;

- che con Determina n. _____ del _____ del Responsabile del Settore Tecnico i
suddetti lavori sono stati aggiudicati in forma definitiva ed efficace all'APPALTATORE;

- che con lettera, inviata tramite PEC n. _____ di Prot. del _____ è stata comunicata
alla Ditta l'aggiudicazione definitiva;

Tutto ciò premesso, Le Parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 (Premesse ed allegati)

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 (Oggetto dell'appalto)

Il COMUNE come sopra rappresentato affida all'APPALTATORE che, come sopra

rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Riparazione, miglioramento sismico e rifunzionalizzazione della Scuola Elementare "Y. Rabin", a Vigarano Pieve".

Art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto)

Il corrispettivo dovuto dal COMUNE all'APPALTATORE per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro (diconsi Euro), compresi gli averi per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa).

Tale somma però, viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del COMUNE.

Art. 4 (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal COMUNE ed accettato dall'APPALTATORE sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto definitivo – esecutivo approvato con Determina N. 364/2016:

- Capitolato speciale d'appalto.

- Opere architettoniche; Elaborati Amministrativi:

A. Elenco Elaborati;

B. Relazione descrittiva;

C. Documentazione Fotografica;

D. Elenco Prezzi Unitari;

E. Computo Metrico Estimativo;

F. Quadro economico;

G. Schema di Contratto;

H. Capitolo speciale d'appalto;

I. Piano di sicurezza e coordinamento;

	J. Cronoprogramma;
	Elaborati Grafici: A.1.1 Inquadramento;
	A.2.1 Stato di Fatto – Piante e sezioni;
	A.2.2 Stato di Fatto – Prospetti e piante della copertura;
	A.3.1 Stato di Progetto – Piante e sezioni;
	A.3.2 Stato di Progetto – Prospetti e pianta della copertura;
	A.4.1 Stato Comparativo – Piante e sezioni;
	A.5.1 Dettagli;
	A.6.1 Schema fognatura.
	- Opere strutturali ed Edili: Elaborati Amministrativi:
	LCF.ST.AII.A Relazione Sintetica Illustrativa;
	LCF.ST.AII.B Relazione di Calcolo strutturale;
	LCF.ST.AII.C Relazione sui Materiali;
	LCF.ST.AII.D Piano di Manutenzione della sola parte strutturale;
	LCF.ST.AII.E Relazione sulla modellazione sismica del sito;
	LCF.ST.AII.F Documentazione Fotografica dello stato di fatto;
	LCF.ST.AII.CME Computo Metrico Estimativo dei lavori strutturali ed edili;
	LCF.ST.AII.CM Computo Metrico dei lavori strutturali ed edili;
	LCF.ST.AII.EPU Elenco Prezzi Unitari;
	LCF.ST.AII.G Capitolato Speciale d'Appalto Parte tecnica;
	Elaborati Grafici:
	LCF.AR.01 Inquadramento;
	LCF.AR.02a Stato di Fatto – Piante e Sezioni;
	LCF.AR.02b Stato di Fatto – Prospetti;
	LCF.AR.03a Stato di Progetto – Piante e Sezioni;

LCF.AR.03b	Stato di Progetto – Prospetti e Pianta della Copertura;
LCF.AR.04	Stato di Progetto – Tavola Comparativa: Pinte e Sezioni;
LCF.ST. 01a	Stato di Fatto – Quadro Fessurativo: Piante e Sezioni;
LCF.ST. 01b	Stato di Fatto – Quadro Fessurativo: Prospetti;
LCF.ST. 02a	Stato di Progetto – Interventi sulle murature;
LCF.ST. 02b	Stato di Progetto – Interventi sui Solai;
LCF.ST. 02c	Stato di Progetto – Interventi sulle Coperture.
- Opere elettriche: Elaborati Amministrativi:	
LCF.IE.RT	Relazione Tecnica descrittiva;
LCF.IE.RC	Relazione di Calcolo Impianti elettrici;
LCF.IE.CSA	Capitolato Speciale d'Appalto Parte tecnica;
LCF.IE.CME	Computo Metrico Estimativo;
LCF.IE.CM	Computo Metrico;
LCF.IE.RPU	Elenco Prezzi Unitari;
Elaborati Grafici:	
LCF.IE.01	Schemi elettrici dei quadri;
LCF.IE.02	Planimetria Impianto di illuminazione;
LCF.IE.03	Planimetria Impianto FM e speciale.
- Opere meccaniche: Elaborati Amministrativi:	
LCF.IM.RT	Relazione Tecnica descrittiva;
LCF.IM.RC	Relazione di Calcolo;
LCF.IM.L10	Relazione ai sensi della Legge 10/91 e s.m.i.;
LCF.IM.CSA	Capitolato Speciale d'Appalto Parte tecnica;
LCF.IM.CME	Computo Metrico Estimativo;
LCF.IM.CM	Computo Metrico;

LCF.IM.EPU Elenco Prezzi Unitari;

Elaborati grafici:

LCF.IM.01 Planimetria Impianti di climatizzazione;

LCF.IM.02 Planimetria Impianto idrico sanitario, scarico e antincendio;

LCF.IM.03 Schemi Funzionali.

I suddetti documenti sono depositati agli atti del COMUNE e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati e vengono sottoscritti dalle Parti, per integrale accettazione.

L'APPALTATORE si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'Appalto disciplinanti i termini di esecuzione dell'opera e relative penali, il programma di esecuzione dei lavori, le sospensioni e riprese dei lavori, gli oneri a carico dell'appaltatore, la contabilizzazione dei lavori, la liquidazione dei corrispettivi, i controlli, modalità e termini del collaudo.

Art. 5 (Ultimazione dei lavori e penali)

L'APPALTATORE è tenuto ad ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, in modo completo e definitivo, entro () giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data di verbale di consegna.

In caso di ritardo la penale pecuniaria è stabilita e specificata nell'art. del Capitolo Speciale d'Appalto.

Art. 6 (Cauzione definitiva)

L'APPALTATORE a garanzia della corretta esecuzione dei lavori ha prestato, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs.vo n. 50/2016, la cauzione definitiva, pari al 10,00% dell'importo contrattuale, di Euro (diconsi Euro), mediante

Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'APPALTATORE, il COMUNE avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta

cauzione. L'APPALTATORE dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il COMUNE abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi di tutto o in parte di essa.

Art. 7 (Direzione dei lavori)

E' compito della direzione dei lavori effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa stessa impartite. Procederà inoltre in contraddittorio alle misure delle opere eseguite e approverà i relativi presupposti di pagamento.

Art. 8 (Divieto di cessione del Contratto)

Il presente atto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 – comma 1 – D. Lgs.vo n. 50/2016.

Art. 9 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio nel Comune di Vigarano Mainarda presso la Sede Municipale.

Art. 10 (Subappalti)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Art. 11 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'APPALTATORE dichiara ai sensi del D. Lgs.vo n. 81/2008, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'APPALTATORE è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dalla normativa vigente.

Art. 12 (Spese contrattuali)

Sono a completo ed esclusivo carico dell'APPALTATORE tutte le spese relative al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'iva.

Art. 13 (Responsabilità dell'Appaltatore e polizza assicurativa)

L'APPALTATORE nell'esecuzione dei lavori è tenuto a porre in essere ogni cautela necessaria per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e di terzi, nonché ad evitare danni a beni del COMUNE ed alle cose di qualsiasi altra persona ed Ente. Ogni responsabilità, in caso di sinistro, ricadrà pertanto sull'APPALTATORE restando sollevato il COMUNE.

L'APPALTATORE ha costituito polizza assicurativa, per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione N.

Art. 14 (Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari)

Ai sensi della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, l'APPALTATORE assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto, costituisce ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della succitata legge, causa di risoluzione di diritto del presente atto. La parte interessata dovrà dichiarare che intende avvalersi della clausola risolutiva mediante una comunicazione scritta da inviare all'altra parte con un mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento. Gli estremi del conto corrente dedicato utilizzato per ricevere i pagamenti e gli estremi dei soggetti che possono operare su tale conto sono indicati nella comunicazione acquisita agli atti dal COMUNE quale parte integrante anche se non materialmente allegata al presente contratto. (CODICE CIG: ; CODICE CUP: I31E15000400006).

Art. 15 (Prevenzione della corruzione. Obblighi di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs.

165/2001. Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti)

L'APPALTATORE espressamente ed irrevocabilmente:

dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente atto;

dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione dell'atto stesso;

si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente atto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'APPALTATORE non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente atto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile per fatto e colpa dell'APPALTATORE che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

L'APPALTATORE ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001 e ha sottoscritto copia del Codice di comportamento del Comune e del DPR. N. 62/2013, la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale, in data odierna.

Il Responsabile di settore che agisce, con il presente atto in nome per conto e nell'interesse del Comune, ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto di quanto disposto dall'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, in data odierna.

Art. 17 (Esclusione della clausola arbitrale)

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il

giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

Art. 18 (Registrazione del contratto)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'Iva, per cui le parti richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86.

Imposta di bollo assolta con modalità telematica, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (MUI), per l'importo di Euro 45,00.

Art. 19 (Trattamento dei dati personali)

Il COMUNE ai sensi del D. Lgs. vo n. 196/2003 e s.m. ed i. informa l'APPALTATORE che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 20 (Richiami normativi)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 163/2006, ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente atto.

Del presente contratto, redatto su supporto informatico non modificabile da persona di mia fiducia, su _____ pagine a video, oltre a parte della _____, io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 52 bis della Legge n. 89/1913 e dell'art. 24 del Decreto Legislativo n. 82/2005, mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata da me Segretario rogante verificata.

IL COMUNE Arch. Elena Melloni F.to digitalmente

LA DITTA F.to digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE Dr. Antonino Musco F.to digitalmente

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (ART. 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000) Impegno n. 130/2016

li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LIA DROGHETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Addi _____

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA

Copia conforme all'originale

Addi _____

Il Capo Settore