



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 400 del 25/11/2020**

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) CONFERMA PER L'ANNO 2020.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Viste:

la Deliberazione C.C. n.11 del 05/02/2020 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2020-2022;

la Deliberazione di C.C. n.12 del 05/02/2020 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati;

la Deliberazione di G.C. n.14 del 14/02/2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2020-2022 Assegnazione risorse";

Premesso che:

L'articolo 1, commi 738 della legge 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge;

L' articolo 5, comma 5 del D.lgs 30/12/1992 n. 504 prevede che per le aree edificabili/fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona di ubicazione, agli indici di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi rilevati sul mercato della vendita di aree di analoghe caratteristiche;

Visto l'articolo 4 comma 2 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, nel quale è previsto che, al solo fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo degli uffici, la Giunta Comunale approva, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi orientativi di mercato delle aree edificabili site nel territorio comunale.

Richiamato il vigente PRG che non ha subito modifiche, revisioni o adeguamenti nel corso del 2019;

Ritenuto pertanto opportuno confermare il valore delle aree edificabili in vigore per l'anno 2019 anche per l'anno 2020;

PROPONE

- 1 Di confermare, per l'anno 2020, i valori delle aree edificabili definiti nel 2019 e meglio specificati nella tabella allegata, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 I valori di cui al precedente punto non sono vincolanti né per il comune né per il contribuente e non sono validi ai fini del rimborso di somme eventualmente versate in misura superiori agli stessi.
- 3 Di dare atto che la presente deliberazione ha come unico effetto quello di autolimitare il potere di accertamento del comune negli accertamenti dell'ufficio preposto;
- 4 Di dare atto che a detta deliberazione sarà data la massima pubblicità attraverso l'invio alle Associazioni, ai Caaf ed agli Studi Commerciali operanti nel nostro territorio;

Li,18/11/2020

**Il Responsabile del Procedimento
(CROCE CRISTINA)**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO TRIBUTI-ECONOMATO suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CASELLI ANGELA)
con firma digitale**