



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE  
n. 454 del 24/12/2020**

**Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO..**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

**CHE** è in scadenza il 31/12/2020, il contratto di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori/elevatori comunali sotto indicati:

- 1) ascensore Municipio;
- 2) ascensore Biblioteca;
- 3) ascensore Distretto Sanitario;
- 4) ascensore Cimitero di Vigarano Pieve;
- 5) ascensore Delegazione Vigarano Pieve;
- 6) impianto elevatore Cimitero di Vigarano Mainarda
- 7) ascensore installato presso il Centro Multimediale Informagiovani, ex Palazzo Gilli, P.zza Repubblica n.9.
- 8) ascensore Casa della musica e delle arti Vigarano Pieve;

**CHE**, quindi, vi è la necessità di individuare una Ditta specializzata al fine di eseguire detto servizio operando negli interventi ordinari di controllo e in caso di pronto intervento con la massima celerità ed efficienza, condizione imprescindibile per continuare il regolare utilizzo di questi impianti ;

**CIO' PREMESSO**, ritenuto opportuno provvedere all'appalto del servizio in oggetto per il periodo di n° 1 anno (12 mesi);

**PRESO ATTO:CHE** l'art. 192 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e l'art. 32 del D. Lgs.vo n. 50/2016 prevedono l'adozione di apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta, nel rispetto della vigente normativa;

**CHE** l'art. 37, comma 1 (periodo primo) del D.Lgs.vo n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere

direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad Euro 40.000,00 e di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

**CONSIDERATO CHE** si tratta di un servizio sotto soglia comunitaria si ritiene di provvedere all'appalto del servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.vo n. 50/2016, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c.4, lett. b e c dello stesso D.Lgs.vo;

**VISTI** i seguenti elaborati di gara, predisposti dall'Ufficio Tecnico e depositati agli atti dell'ufficio, e ritenuta opportuna la loro approvazione:

- lettera invito/disciplinare;
- Capitolato speciale prestazionale;
- modello offerta economica;

ed il seguente quadro economico delle spese :

TIPO			IMPORTO
Periodo anno 2021	a	Servizi a base di gara	€ 2.835,00
	b	IVA su a)	€ 623,70
	c	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.541,30
		<b>TOTALE (a+b+c)</b>	€ <b>5.000,00</b>

**RITENUTO** di non procedere all'esclusione dalla gara dell'aggiudicatario uscente in quanto:

- il principio di rotazione non impone di per sé stesso il divieto per le stazioni appaltanti di aggiudicare il servizio all'affidatario uscente e il combinato disposto degli artt. 36, comma 1, e 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 pone sullo stesso piano i principi di concorrenza e di rotazione, di modo che non parrebbero sussistere ostacoli ad invitare anche il gestore uscente del servizio alla nuova procedura di affidamento, in virtù del principio di massima partecipazione; proprio la previsione di tale ultimo principio "*privilegia indubbiamente l'affidamento a soggetti diversi da quelli che in passato hanno svolto il servizio stesso, e ciò con l'evidente scopo di evitare la formazione di rendite di posizione e conseguire, così, un'effettiva concorrenza*";

**RILEVATO** che l'importo per lo svolgimento del servizio per il periodo 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021 5.000,00 , comprensiva di IVA e somma a disposizione ,imputati nel bilancio 2021, previsto sufficientemente disponibile, come segue:

- **Anno 2021:** Miss. 01 Progr. 11 **Cap. 150/10**;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 26 – comma 3 – della Legge n. 488/1999;
- l'art. 328 del D.P.R n. 207/2010 il quale prevede che, in assenza di apposita convenzione CONSIP, le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia, attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del Mercato Elettronico (MEPA) o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta d'offerta rivolta ai fornitori;
- la Legge n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” la quale stabilisce che le Amministrazioni pubbliche devono ricorrere al MEPA o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore ad € 200.000,00;
- l'art. 1 del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012 il quale prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26 – comma 3 – della L. 488/1999 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da CONSIP;
- i commi 149 e 150 della L. 228/2012 – legge di stabilità 2013 – con i quali si modifica il comma 450 dell'art. 1 della L. 296/2006, specificando che, con riferimento agli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e fermi restano gli obblighi e le facoltà previsti dal comma 449, le amministrazioni pubbliche possono fare ricorso, oltre che al mercato elettronico della pubblica amministrazione e ad altri mercati elettronici, anche al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle rispettive procedure;

**DATO ATTO** che:

presso il sito dell’Agenzia Regionale Emilia-Romagna per lo sviluppo dei mercati telematici ([www.intercenter.regione.emilia-romagna.it](http://www.intercenter.regione.emilia-romagna.it)), costituita ai sensi dell’art. 19 della Legge Regionale Emilia Romagna n. 11 del 24/05/2004, sono attive convenzioni/bandi di abilitazione inerenti il servizio in argomento;

**DATO ATTO** che il servizio ha il seguente codice CPV principale 50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori che è presente nel portale di cui trattasi all’interno delle classi di iscrizione e abilitazione a disposizione delle ditte;

**CIÒ PREMESSO**, ed in considerazione di quanto esposto, è stata eseguita una procedura telematica R.D.O., sul portale della Regione Emilia-Romagna SATER/intercentER”, al fine di individuare una Ditta specializzata che presentasse il miglior prezzo, tra n. 3 Imprese operanti nel territorio provinciale con sedi operative e precisamente:

Schindler SpA – Milano  
OTIS Servizi srl – Milano  
KONE SpA – Milano

dando atto che la scelta è avvenuta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**DATO ATTO** che sono pervenute, nei tempi stabiliti, le seguenti offerte:

Schindler SpA – offerta prot n° 17449/2020 - importo offerto Euro 2.500,00;  
OTIS Servizi srl – nessuna offerta presentata  
KONE SpA – nessuna offerta presentata

**RILEVATO** che il miglior prezzo offerto è quello della Ditta Schindler spa di Milano con sede operativa a Ferrara, per un importo netto di Euro 2.500,00, a seguito di un ribasso del -11.82%, alla quale si ritiene di affidare il servizio in oggetto, mediante stipula alle modalità telematiche del portare della regione Emilia Romagna SATER/ Intercenter:

**DATO ATTO** che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei servizi, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG:Z142FCDD00 ;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001”, l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

**RILEVATO** che:

- sono in corso le verifiche in ordine ai requisiti ed alle dichiarazioni rese dai rappresentanti della Ditta suddetta e si stanno acquisendo le relative certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di legge;
- questa medesima Determina diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32 – comma 7° - D. Lgs.vo n. 50/2016, quando saranno pervenute, con esito positivo, le suddette attestazioni;

**DATO ATTO** che la spesa necessaria per l'anno il 2021, pari ad Euro 5.000,00 totali, così dettagliata :

\_ per canone: Euro 3.050,00 (Euro 2.500,00 + I.V.A. 22%);

\_ per somme a disposizione per imprevisti e piccola manutenzione straordinaria extracanone: Euro 1.950,00 comprensiva di I.V.A. di legge;

finanziata alla Missione 01 Programma 11 Capitolo 150/10 del Bilancio 2021, che sarà previsto sufficientemente disponibile;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di G.C. n.14 del 14/02/2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2020-2022 Assegnazione risorse";

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

### **PROPONE**

**1)** Di affidare, per i motivi esposti in premessa, il Servizio manutenzione ascensori del Comune di Vigarano Mainarda, per l'anno 2021, alla ditta Schindler SpA con sede legale a Milano e sede operativa nella provincia di Ferrara, per l'importo netto di **€ 2.500,00** oltre I.V.A. ed alle condizioni del Capitolato speciale prestazionale in premessa;

**2)** Di dare atto che la somma complessiva per il servizio di **€ 5.000,00**, comprensiva di I.V.A. e di somme a disposizione come esposto in premessa, è finanziata come segue:

- alla Missione 01 - Programma 11 - CAP 150/10 del Bilancio in 2021, che sarà previsto sufficientemente disponibile;

**3)** Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è il servizio di manutenzione e pronto intervento presso gli otto ascensori degli immobili di proprietà comunale;

- il contratto verrà stipulato mediante procedura telematica come previsto dal portale della Regione Emilia-Romagna SATER/IntercentER ai sensi dell'art. 32 – comma 14 - D. Lgs.vo n. 50/2016;

- il pagamento verrà effettuato a svolgimento dei servizi con rate semestrali previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

- il contraente è stato scelto a norma dell'art. 36 - comma 2, lettera a) D. Lgs.vo n. 50/2016, fra gli elenchi di operatori economici presenti presso l'Ufficio Tecnico ed aggiornati periodicamente.

**4)** Di dare atto che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;

- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG:Z142FCDD00;

- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

**5)** Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà:

per € 5.000,00 entro il 31/12/2021.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

( Chiericati Marco )

firmato digitalmente

#### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Richiamata** la proposta di determinazione dei SERVIZI PUBBLICI LOCALI E SERVIZI ESTERNI su istanza e ritenuta meritevole di approvazione;

#### **DETERMINA**

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore  
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)  
con firma digitale**