

COPIA

DELIBERAZIONE N. 48

del 17/04/2013



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - REVISIONE ANNO 2013.

L'anno duemilatredici, addì diciassette del mese di Aprile alle ore 09:00 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – REVISIONE ANNO 2013 –

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 4 comma 4 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, nel quale prevede che al fine di orientare e semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, sono determinati periodicamente, per zone omogenee, i valori venali minimi in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale con delibera della Giunta Comunale;

Richiamata la propria delibera n.59 del 15/06/2012 con la quale, tra l'altro, sono stati individuati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2012;

Ritenuto opportuno, sentito l'Ufficio Tecnico Comunale per l'anno 2013 di aumentare del 2.96% (aumento ISTAT) i valori delle aree edificabili come da allegata tabella B, al fine di adeguare gli stessi all'attuale valore di mercato;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. Di revisionare i valori delle aree fabbricabili come da tabella B allegata, fermo restando che la base imponibile delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, a sensi dell'articolo 5, comma 5 del D.Lgs.vo n. 504/1992 così come specificato nell'articolo 4 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria.;
2. Di approvare, per le motivazioni premesse, l'allegata tabella B che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, riportante il valore delle aree fabbricabili ubicate sul territorio comunale secondo la ripartizione del P.R.G. tenendo conto l'adeguamento da parte dei contribuenti ai valori di cui alla tabella B allegata non limita il potere accertativi del comune.
3. I valori di cui ai precedenti punti non sono vincolanti né per il comune né per il contribuente e non sono validi ai fini del rimborso di somme eventualmente versate in misura superiori agli stessi.
4. Di dare atto che a detta deliberazione sarà data la massima pubblicità attraverso l'invio alle Associazioni, ai Caaf ed agli Studi Commerciali operanti nel nostro territorio;
5. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'articolo 49 D.Lgs 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;
6. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.
7. DL/cc

TABELLA B - EURO

VALUTAZIONE COMMERCIALE TERRENI EDIFICABILI										
LOCALITA'	ANNO	ZONA DI PIANO REGOLATORE								
		B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2	C1	C2
IMU							urbanizzata	urbanizzata	non urbanizzata	non urbanizzata
		(Prezzi per MQ. di superficie)								
VIGARANO MAINARDA	2012	82,53	73,03	65,42	52,71		65,42	59,08	12,69	11,41
	2013	84,97	75,19	67,38	54,27		67,38	60,83	13,06	11,75
VIGARANO PIEVE	2012	82,53	59,08	59,08	46,34		59,08	52,71	11,41	10,17
	2013	84,97	60,83	60,83	47,71		60,83	54,27	11,75	10,47
DIAMANTINA	2012				46,34	52,71				
TORTIOLA	2013				47,31	54,27				
BORGIO	2012	59,08	52,71	59,08	46,34		59,08	52,71	11,41	10,17
	2013	60,83	54,27	60,83	47,31		60,83	54,27	11,75	10,47
LOCALITA'	ANNO	ZONA DI PIANO REGOLATORE								
		B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2	C1	C2
							urbanizzata	urbanizzata	non urbanizzata	non urbanizzata
		(Prezzi per MQ. di superficie)								
MADONNA BOSCHI	2012	59,08	52,71		46,34		55,87	49,53	10,17	8,90
CASTELLO	2013	60,83	59,27		47,31		57,52	51,00	10,47	9,16
CORONELLA										

TABELLA B - EURO

LOCALITA'	ANNO	ZONA DI PIANO REGOLATORE						A
		D1	D2	D3	D4	E1-E2	RS	
SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'		(Prezzi per MQ. di superficie)						
	2012	24,14	24,14	24,14	24,14	1,27	1,27	49,19
	2013	24,85	24,85	24,85	24,85	1,31	1,31	50,65



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi
Proposta N° 2013/2

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - REVISIONE ANNO 2013.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Li, 16/04/2013



Il Responsabile del Servizio

CROCE CRISTINA

DELIBERAZIONE N° 48 DEL 17-04-13



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi
Proposta N° 2013/2

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - REVISIONE ANNO 2013.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

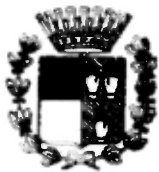
Li, 16/04/2013

Il Capo Settore



DROGHETTI LIA

DELIBERAZIONE N° 68 DEL 11-06-13



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi
Proposta N° 2013/2

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - REVISIONE ANNO 2013.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole Contrario

.....
.....

Li, 16/04/2013

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA



DELIBERAZIONE N° 48 DEL 11-04-13

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

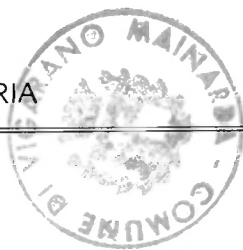
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUSCO ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 legge 69/2009)

Addi 5.7 MAG. 2013

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale
Addi 5.7 MAG. 2013

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 6819 del 5.7 MAG. 2013 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____.

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE