

COPIA

DELIBERAZIONE N. 72

del 04/07/2013



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "G. GALILEI". INDIRIZZI AL NUOVO CAPO SETTORE TECNICO IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

L'anno duemilatredici, addì quattro del mese di Luglio alle ore 09:00 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Assente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. FERRANTE MARCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione progetto relativo all'intervento di riqualificazione energetica della Scuola Media Statale "G. Galilei". INDIRIZZI al nuovo capo settore tecnico in merito all'affidamento dei lavori.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che, a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012, la Scuola Media Statale del Capoluogo "G. Galilei" è stata dichiarata agibile, con valore di danno leggero ad alcuni elementi strutturali e danno nullo ad elementi non strutturali come da Schede AeDES del 02/06/2012 e 07/06/2012;

- CHE dopo la valutazione di sicurezza effettuata sull'edificio in data 26/09/2012 dallo Studio Archliving s.r.l. di Ferrara, appositamente incaricato l'Amministrazione Comunale ha determinato la tipologia dei lavori di adeguamento sismico della Scuola;

- CHE con Determina N. 152 del 09/05/2013 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di: "Adeguamento sismico della Scuola Media Statale del Capoluogo", affidati con Determina N. 190 del 10/06/2013, a seguito di gara ad evidenza pubblica;

- CHE, nel contempo, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno intervenire sullo stesso edificio anche per i lavori di riqualificazione energetica, al fine di migliorare, in modo incisivo, il consumo di energia termica ed elettrica dell'immobile;

- CHE gli interventi previsti sono finalizzati all'adeguamento dell'involucro e dell'impianto di riscaldamento alle migliori regole di isolamento e regolazione per l'ottenimento della classe energetica "A" ed all'adeguamento dell'edificio alla regola tecnica di prevenzione incendi;

- CHE con tali lavorazioni vengono stimati risparmi energetici di circa il 45%, con conseguente risparmio economico sulle bollette dei consumi;

- CHE con Determina N. 222 del 01/07/2013 è stato incaricato lo Studio Archliving s.r.l. di Ferrara della progettazione, Direzione e contabilità dei lavori in oggetto;

- **CIÒ PREMESSO**, visto il progetto dell'opera in argomento assunta al Prot. n. 9790 in data 03/07/2013, dell'importo complessivo di Euro 407.400,00, con il seguente quadro economico:

		Euro
A)	A1. Opere di efficientamento	302.929,72
	A2. Opere di finitura	34.334,12
<hr/>		
TOTALE LAVORI		337.263,84
B)	B1. Spese tecniche per progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza opere di efficientamento	25.800,00
	B2. Spese tecniche per progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza opere di finitura	3.100,00
B3.	Contributo INARCASSA 4% su B1. e B2.	1.156,00
B4.	I.V.A. 10% su A1. e A2.	33.726,38
B5.	I.V.A. 21% su spese tecniche e INARCASSA	6.311,00
-	Arrotondamento	42,78
<hr/>		
TOTALE		407.400,00

- RILEVATO:

- **CHE** in merito all'affidamento delle opere in questione l'Ing. Massimo Chiarelli, Capo Settore dell'Ufficio Tecnico comunale fino al 31.5.2013, ha ritenuto di poter utilizzare una estensione del contratto Rep. n. 5225 del 31/08/2006, affidato, alla CPL Concordia Soc. Coop., di Concordia sulla Secchia (MO), relativo al: "Servizio integrato di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici di proprietà o in utilizzo all'Amministrazione Comunale e del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici", con aumento del canone nella previsione del quale si terrà conto del risparmio energetico e dell'incentivo conto termico del GSE;

- **CHE** il contratto sopra citato ha una durata di anni 20, dal 01/09/2006 al 31/08/2026;

- **CHE** in tal senso e' stata improntata l'attività dell' Ufficio Tecnico fino alla scadenza dell'incarico del precedente Capo Settore Tecnico (31.5.2013) ed avanzata proposta all'Amministrazione Comunale, senza produrre alcun atto che finalizzasse l'affidamento;

- **CHE**, alla luce degli atti posti in essere dall' Ing. Chiarelli (in occasione di precedenti atti integrativi rep 5265 del 9.9.2008 e rep.5283 del 15.10.2009) l' estensione del contratto originario di cui sopra è giustificata dalle seguenti disposizioni:

1. art. 3, secondo comma, del Capitolato Speciale d'Appalto: *"non potranno essere comprese nel presente Appalto, realizzazioni di opere nuove, ma soltanto lavori e forniture che, progettati in relazione a specifiche esigenze, risultino accessori alla corretta utilizzazione del patrimonio impiantistico ed il cui importo complessivo risulti comunque non prevalente rispetto a quello destinato a compensare i Servizi erogati nell'ambito di un rapporto pluriennale";*

2. art. 57, comma 5°, lett. a1 e a2 e comma 6° del D. Lgs.vo n. 163/2006, trattandosi di lavori complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di circostanze imprevedute, al momento dell'affidamento, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, del servizio oggetto del progetto e del contratto iniziale, nel rispetto delle seguenti condizioni tali lavori pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al perfezionamento dello stesso; determineranno significativi miglioramenti nella qualità delle opere; il loro affidamento all'operatore economico che presta già tale servizio evita notevoli inconvenienti alla stazione appaltante e ritardi nella esecuzione degli stessi e si traduce in un evidente vantaggio patrimoniale per l'amministrazione; il valore complessivo stimato delle integrazioni al contratto aggiudicato, per i lavori di cui trattasi, non supera il cinquanta per cento dell'importo iniziale dello stesso contratto iniziale.

3. natura di "Servizio integrato" quale tratto caratteristico dell'oggetto dell'appalto di Global Service con aggiudicataria la società CPL Concordia Soc. Coop.,

- **CHE** si rende, pertanto, necessario, stante l'urgenza e l'improcrastinabilità delle opere da realizzare, fornire al nuovo Capo Settore Tecnico l'indirizzo in tal senso, dando atto che la proposta avanzata all'Amministrazione Comunale dal precedente Capo Settore Tecnico consistesse in una estensione del contratto originario di cui sopra;

- **RILEVATO**, al riguardo, l'eccezionalità della situazione venutasi a creare a seguito del sisma 2012, l'improcrastinabilità delle opere da attivare e l'urgenza di procedere all'affidamento;

- **DATO ATTO** che la Ditta C.P.L. Concordia Soc. Coop., opportunamente interpellata, ha espresso la volontà di effettuare un ribasso d'asta del – 1,5% sull'importo complessivo dei lavori, portandolo ad Euro 332.204,88, oltre I.V.A.;

- RITENUTO di stabilire la ripartizione della suddetta somma, come segue:

- <u>A CARICO di CPL CONCORDIA</u> =	A1. Opere di efficientamento (-1,5%)	298.385,77
	A2. Opere di finitura (-1,5%)	33.819,11
	TOTALE	332.204,88 (+I.V.A 10%)
- <u>A CARICO del COMUNE</u> =	B1. Spese tecniche opere di efficientamento	25.800,00
	B2. Spese tecniche opere di finitura	3.100,00
	B3. Contributo INARCASSA su B1. e B2.	1.156,00
	TOTALE	30.056,00 (+I.V.A. 21%)

- RILEVATO che tali opere comporteranno risparmi energetici, stimabili al 45% dei kwh termici, con un risparmio valutato in circa Euro 12.536,46 / anno + I.V.A. sulle bollette energetiche riferite allo stabile in argomento, con conseguente risparmio diretto per l'Amministrazione Comunale per mancato consumo;

- RILEVATO, altresì, che l'opera può usufruire dell'incentivo GSE, denominato "CONTO TERMICO", sia sui lavori (fino al 30%) sia sulle spese tecniche (fino al 100%) e che, considerando l'importo dei lavori, pari ad Euro 332.204,88 + I.V.A., porta ad un incentivo stimato in Euro 95.000,00 (importo esente da I.V.A.), che verrà erogato in 5 rate annuali, pari ad Euro 19.000,00 / anno;

- VISTO, il seguente quadro economico dei canoni annuali:

Rata annuale Euro 40.427,00 + I.V.A.	= Euro 48.916,67 (maggior costo)
Minor consumo Euro 12.536,46 + I.V.A.	= Euro 15.169,12 (Risparmio)
Conto termico da GSE	= Euro 19.000,00 (esente da IVA) (Incentivo)

Dal quale si avrà il seguente bilancio dell'iniziativa:

DAL 1° al 5° anno = A) 48.916,67 – B) 15.169,12 – C) 19.000,00 = 14.747,55 (I.V.A. compresa);

Dal 6° al 13° anno = A) 48.916,67 – B) 15.169,12 = 33.747,55 (I.V.A. compresa);

- RITENUTO di finanziare la spesa occorrente per i lavori da affidare a C.P.L. Concordia Soc. Coop. con un incremento del canone, previsto dal contratto di Global Service Tecnologico, a partire dal 01/10/2013 e fino alla conclusione del contratto in essere Rep. n. 5225 del 31/08/2006, quantificato nel punto precedente in € 48.916,67 che per l'anno 2013 risulta previsto al Capitolo 1929 Int. 2010501 in conto dell'Imp. 260/2013 ed è finanziato con proventi da concessioni edilizie già riscosse; per gli esercizi futuri l'Amministrazione si impegna a prevedere nei relativi bilanci la necessaria copertura;

- Ad unanimità di voti, resi palesi,

DELIBERA

La narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

1. Di approvare il progetto dei lavori in argomento redatto dallo Studio Archliving s.r.l. ed agli atti del Comune con Prot. n. 9790 del 03/07/2013, dell'importo complessivo di Euro 407.400,00 e con il seguente quadro economico di spesa:

	Euro
A) A1. Opere di efficientamento	302.929,72
A2. Opere di finitura	34.334,12
<hr/>	
TOTALE LAVORI 337.263,84	
B) B1. Spese tecniche per progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza opere di efficientamento	25.800,00
B2. Spese tecniche per progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza opere di finitura	3.100,00
B3. Contributo INARCASSA 4% su B1. e B2.....	1.156,00
B4. I.V.A. 10% su A1. e A2.....	33.726,38
B5. I.V.A. 21% su spese tecniche e INARCASSA.....	6.311,00
- Arrotondamento.....	42,78
<hr/>	
TOTALE 407.400,00	

2. Di dare atto che in merito all'affidamento delle opere in questione l'Ing. Massimo Chiarelli capo settore dell'ufficio tecnico comunale fino al 31.5.2013 ha ritenuto di poter utilizzare una estensione del contratto Rep. n. 5225 del 31/08/2006, affidato, alla CPL Concordia, di Concordia sulla Secchia (MO), relativo al: "Servizio integrato di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici di proprietà o in utilizzo all'Amministrazione Comunale e del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e semaforici"; in base alle disposizioni e motivazioni indicate in premessa.
3. Di dare atto che in tal senso e' stata improntata l'attività dell'ufficio tecnico fino alla scadenza dell'incarico del precedente Capo Settore Tecnico (31.5.2013) ed avanzata proposta all'Amministrazione Comunale.
4. Di fornire, pertanto, stante l'eccezionalità della situazione venutasi a creare a seguito del sisma 2012 e l'improcrastinabilità delle opere da attivare e l'urgenza di procedere all'affidamento al nuovo Capo Settore Tecnico l'indirizzo in tal senso dando atto che l'attività svolta al riguardo dal precedente Capo settore tecnico e la proposta avanzata a questa amministrazione fosse quella dell'estensione del contratto originario di cui sopra.
5. Di stabilire di finanziare la spesa occorrente per i lavori da affidare a CPL Concordia Soc. Coop., con un incremento del canone annuo, previsto dal contratto di Global Service Tecnologico, pari ad Euro 48.916,67, oltre I.V.A. 21%, come determinato in narrativa, da riconoscere a partire dal 01/10/2013 e fino alla conclusione del contratto in essere n. 5225 di Rep. del 31/08/2006.
6. Di dare atto che, per l'anno 2013, la spesa suddetta risulta prevista al Capitolo 1929 Int. 2010501 in conto dell'impegno n. 260/2013 ed è finanziata con proventi da concessioni edilizie già riscosse; per gli esercizi futuri l'Amministrazione si impegna a prevedere nei relativi bilanci la necessaria copertura.
7. Di dare atto che la somma suddetta di Euro 48.916,67, quale incremento annuo del canone, sarà oggetto di rideterminazione a lavori conclusi, quando si conoscerà l'esatto importo delle lavorazioni a consuntivo e dell'incentivo GSE.

8. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs. vo. n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.
9. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. vo. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico
Proposta N° 2013/26

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "G. GALILEI". INDIRIZZI AL NUOVO CAPO SETTORE TECNICO IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 03/07/2013

Il Responsabile del Servizio

ARCH. MELLONI ELENA

DELIBERAZIONE N° 19 DEL 06.07.13



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico
Proposta N° 2013/26

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "G. GALILEI". INDIRIZZI AL NUOVO CAPO SETTORE TECNICO IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole [] Contrario

.....

Li, 03/07/2013

Il Capo Settore

ARCH. MELIONI ELENA



DELIBERAZIONE N° 72 DEL 06/07/13



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico
Proposta N° 2013/26

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "G. GALILEI". INDIRIZZI AL NUOVO CAPO SETTORE TECNICO IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole Contrario

Si richiama l'attenzione dell'Amministrazione che la presene proposta di deliberazione comporterà per l'Ente impegno di spesa sugli esercizi futuri al momento non definitivamente quantificati pertanto sarà necessario in sede di previsione nei bilanci futuri quantificare l'intervento di cui trattasi e prevedere la dovuta copertura.

Li, 04/07/2013

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA

DELIBERAZIONE N° 79 DEL 04-07-13

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to FERRANTE MARCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 legge 69/2009)

Addi 13 1 LUG, 2013
Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale
Addi 13 1 LUG, 2013

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 11219 del 13 1 LUG, 2013 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____.

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE