



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
PROVINCIA DI FERRARA

Vigarano Mainarda, 13/03/2024

Ai Genitori degli Alunni della
Scuola Primaria "A. Costa" di Vigarano Mainarda

Cari genitori,

la presente per fornirvi un aggiornamento sulla situazione della scuola primaria.

Come ben sapete, abbiamo intrapreso, sin dal nostro insediamento, una serie di azioni volte a risolvere le annose criticità a tutti note dell'edificio scolastico di Via Margherita Hack.

Come già riferito in occasione degli incontri, abbiamo conferito mandato ad un legale e tramite lui abbiamo richiesto una consulenza tecnica preventiva al Tribunale di Ferrara che ha conseguentemente nominato un CTU che avrà il compito di fornirci una relazione dettagliata che ci permetterà di conoscere l'effettivo valore dell'edificio e il valore dei lavori che non sono mai stati eseguiti.

Questa consulenza ci permetterà di avere un quadro completo per fare poi valutazioni sul futuro dell'edificio e soprattutto sul futuro dei rapporti con l'azienda costruttrice che ad oggi si è dimostrata, a nostro parere, inadeguata e non in grado di soddisfare il contratto stipulato in passato.

Le operazioni peritali in corso richiederanno ancora alcuni mesi di tempo. La relazione che ne conseguirà sarà propedeutica ad una serie di valutazioni di carattere giuridico con l'obiettivo di poter giungere ad un preciso risultato che ci permetta in autonomia di decidere quali azioni mettere in atto sulla scuola.

Il nostro obiettivo finale è quello di poter rivedere il contratto in essere, ereditato dal passato, per poter gestire direttamente le criticità e i lavori di manutenzione che oggi invece richiedono ogni volta un passaggio, spesso senza risposta, con l'azienda.

Nel frattempo continueremo la nostra opera di verifica periodica ed attenta attraverso il nostro ufficio tecnico, in collaborazione con il personale scolastico, al fine intervenire, ove ce ne fosse necessità, come è stato fatto la scorsa estate con i lavori di rifacimento della pavimentazione esterna, con la messa in funzione dell'impianto di trattamento dell'aria, con il rifacimento di una controsoffittatura e con altri piccoli lavori finalizzati a migliorare l'impermeabilizzazione dell'edificio.

Il problema della scuola che si protrae ormai da anni e che avrebbe richiesto una maggiore attenzione ed azioni più incisive in passato nei confronti del costruttore, oggi è finalmente monitorato e siamo convinti che al termine di questo percorso il risultato sarà tangibile a tutti i cittadini.

Vi ricordo che per qualsiasi ulteriore delucidazione in merito resta la massima disponibilità del sottoscritto e della Giunta per fornirvi dettagli ed informazioni sul percorso intrapreso.

Stiamo lavorando quotidianamente e con determinazione per fare in modo che al termine di questo percorso la scuola possa garantire ad insegnanti ed alunni ambienti più confortevoli e spazi più fruibili.

Un caro saluto.

Il Sindaco
On. Davide Bergamini